



SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1170 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavřely

Smluvní strany:

Městys Kounice

IČ: 00239305

se sídlem: 289 15 Kounice 127,

zastoupen: Miroslavou Sochorovou, starostkou

(dále jen „Vlastník“)

a

Obchodní společnost **EDGON a.s.**,

se sídlem: 158 00 Praha 5 - Stodůlky, Harmonická 1384/11,

IČ: 281 88 705,

zastoupená: Igorem Osvaldem, předsedou představenstva,

zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou zn. B 12669,

e-mail: igor@osvald.in,

tel.: +420 608 939 333,

(dále jen „Stavebník“)

v tomto znění:

Článek 1

- 1.1. Městys Kounice je výlučným vlastníkem pozemků 1035/176, 1148 zapsaných na LV č.1 k.ú. Kounice
- 1.2. Stavebník je investorem stavby „Obytný soubor Kounice – II. etapa“ (dále jen „Stavba“) realizované na pozemcích vlastních a dále na pozemcích parc.č. 1035/176 a 1148, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka.

Článek 2

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka vybudovat:
 - 2.1.1. Místní obslužnou komunikaci včetně pro zajištění dopravní dostupnosti a obsluhy lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – II. etapa“, a to na pozemcích 1035/176, 1148, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka.
 - 2.1.2. Splaškovou kanalizaci pro odvod splaškových vod z lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – II. etapa“, a to na pozemcích 1035/176, 1148, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka, a to vč. kanalizačních přípojek pro jednotlivé rodinné domy.
 - 2.1.3. Dešťovou kanalizaci pro odvodnění ploch nové místní účelové komunikace lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – II. etapa“, a to na pozemku 1148, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka.
 - 2.1.4. Vodovodní řad PE d90 pro napojení lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – II. etapa“, a to na pozemcích 1035/176, 1148, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka, a to vč. vodovodních přípojek pro jednotlivé rodinné domy.
 - 2.1.5. Plynovodní řad STL IPE Ø63x5,8 pro napojení lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – II. etapa“, a to na pozemku 1035/176.

Článek 3

- 3.1. Vlastník pozemku souhlasí s výše uvedenou stavbou, a to za těchto podmínek:
 - 3.1.1. Stavba bude provedena na náklady stavebníka podle projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Strakou.
 - 3.1.2. Stavebník si zajistí na své náklady a odpovědnost stavební povolení, či jiná povolení, vyžaduje-li to stavební zákon nebo místně příslušný stavební úřad.

- 3.1.3. Stavebník uhradí obci za připojení každého jednotlivého domu příspěvek ve výši 18 000,-Kč (slovy: osmnáctisíc korun českých). Příspěvek je splatný po kolaudaci inženýrských sítí.
- 3.1.4. Vlastník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k zajištění realizace výše uvedené stavby dle čl. 1 této smlouvy a to bez zbytečného odkladu poté, co o ni Stavebník požádá.
- 3.1.5. Stavebník se zavazuje, že při stavbě, provozu, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku, dále se zavazuje, že uhradí vlastníkově pozemku případné škody, které na pozemku vzniknou při stavební činnosti nebo v rámci provozování stavby
- 3.1.6. Před zahájením prací si stavebník nechá vytýčit veškeré inženýrské sítě
- 3.1.7. Dotčení pozemku stavbou stavebníka je sjednáno bezúplatně.

Článek 4

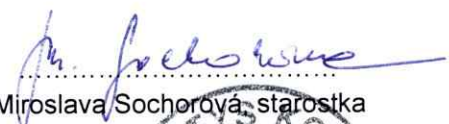
- 4.1. Po dokončení výstavby zůstanou pozemky v majetku Vlastníka.
- 4.2. Dokončená zkolaudovaná stavba dle čl. 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.3. a 2.1.4. bude úplatně předvedena do majetku Vlastníka na základě kupní smlouvy, každá za cenu 1Kč (slovy: jedna koruna česká).
- 4.3. Dokončená zkolaudovaná stavba dle čl. 2.1.5. bude Stavebníkem předvedena do majetku správce a provozovatele sítě.

Článek 5

- 5.1. V případě, že stavba nebude zahájena do 12ti měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud nebude pozemek dle čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčen, tato smlouva se od počátku ruší.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Vlastník i Stavebník obdrží po dvou stejnopisech. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kounicích dne 24.11.2016

V Kounicích dne 24.11.2016


Miroslava Sochorová, starostka




Igor Osvald, EDGON a.s.

EDGON a.s.
Harmonická 1384/11
158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 28188705
Zapsaná v OR: sp. zn. B/12669