

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1170 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavřely

Smluvní strany:

Městys Kounice,

IČ: 00239305,

se sídlem: 289 15 Kounice 127,

zastoupen: Miroslavou Sochorovou, starostkou

(dále jen „Obec“)

a

obchodní společnost **DomyKounice s.r.o.**,

se sídlem: 158 00 Praha 5 - Stodůlky, Harmonická 1384/11,

IČ: 09071750,

zastoupená: Igorem Osvaldem, jednatelem,

zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou zn. C 330123,

e-mail: igor@osvald.in,

tel.: +420 608 939 333,

(dále jen „Stavebník“)

v tomto znění:

Článek 1

- 1.1. Stavebník je investorem stavby „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“ (dále jen „Stavba“) realizované na vlastních pozemcích parc. č. 1035/267, 1035/266 a dále na pozemcích 1035/123, 1035/134, 1035/135, 1035/148, 1035/149, 1035/162, 1035/161, 1035/160, 1035/159, 1035/158, 1035/153, 1035/157, 1035/169, 1035/168, 1035/167, 1035/166, 1035/165, 1035/164, 1035/163, vše k. ú. Kounice, taktéž v majetku Stavebníka.

Článek 2

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Stavebníka vybudovat:
 - 2.1.1. Místní obslužnou komunikaci pro zajištění dopravní dostupnosti a obsluhy lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“, a to na pozemcích 1035/267, 1035/266, k.ú. Kounice v majetku Vlastníka a částečně na pozemku 1148, k.ú. Kounice v majetku Obce.
 - 2.1.2. Splaškovou kanalizaci pro odvod splaškových vod z lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“, a to na pozemcích 1035/267, 1035/266, k. ú. Kounice v majetku Stavebníka, a to vč. kanalizačních přípojek pro jednotlivé rodinné domy zakončených na pozemcích 1035/123, 1035/134, 1035/135, 1035/148, 1035/149, 1035/162, 1035/161, 1035/160, 1035/159, 1035/158, 1035/153, 1035/157, 1035/169, 1035/168, 1035/167, 1035/166, 1035/165, 1035/164, 1035/163, k. ú. Kounice, taktéž v majetku Stavebníka.
 - 2.1.3. Dešťovou kanalizaci pro odvodnění ploch nové místní účelové komunikace lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“, a to na pozemcích 1035/267, 1035/266, k. ú. Kounice, v majetku Stavebníka.
 - 2.1.4. Vodovodní řad PE d90 pro napojení lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“, a to na pozemcích 1035/267, 1035/266, k. ú. Kounice v majetku Stavebníka, a to vč. vodovodních přípojek pro jednotlivé rodinné domy zakončených na pozemcích 1035/123, 1035/134, 1035/135, 1035/148, 1035/149, 1035/162, 1035/161, 1035/160, 1035/159, 1035/158, 1035/153, 1035/157, 1035/169, 1035/168, 1035/167, 1035/166, 1035/165, 1035/164, 1035/163, k. ú. Kounice, taktéž v majetku Stavebníka.

- 2.1.5. Veřejné osvětlení, doplněné o bezdrátové hlásiče veřejného rozhlasu a to na pozemcích 1035/267, 1035/266 k. ú. Kounice, v majetku Stavebníka.
- 2.1.6. Plynovodní řad STL IPE Ø63x5,8 pro napojení lokality plánovaných rodinných domů pod názvem „Obytný soubor Kounice – IV. etapa“, a to na pozemcích 1035/267, 1035/266, k. ú. Kounice, v majetku Stavebníka.

Článek 3

- 3.1. Obec souhlasí s výše uvedenou stavbou, a to za těchto podmínek:
- 3.1.1. Stavba bude provedena na náklady Stavebníka podle projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Strakou.
- 3.1.2. Stavebník si zajistí na své náklady a odpovědnost stavební povolení, či jiná povolení, vyžaduje-li to stavební zákon nebo místně příslušný stavební úřad.
- 3.1.3. Stavebník uhradí Obci za připojení každého jednotlivého domu příspěvek ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých). Příspěvek je splatný nejdéle do 2 měsíců po kolaudaci všech inženýrských sítí a komunikace.
- 3.1.4. Obec se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k zajištění realizace výše uvedené stavby dle čl. 1 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co o ni Stavebník požádá.
- 3.1.5. Stavebník se zavazuje, že při stavbě, provozu, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva Obce ve vztahu k obecním pozemkům, dále se zavazuje, že uhradí Obci případné škody, která by na jejích pozemcích vznikla při stavební činnosti nebo v rámci provozování stavby.
- 3.1.6. Před zahájením prací si Stavebník nechá vytyčit veškeré stávající inženýrské sítě.

Článek 4

- 4.1. Dokončená, zkolaudovaná stavba dle čl. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5. bude úplatně předvedena do majetku Obce na základě kupní smlouvy, každá za cenu 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká).
- 4.2. Dokončená zkolaudovaná stavba dle čl. a 2.1.6. bude Stavebníkem předvedena do majetku správce a provozovatele sítě, pokud tento bude ochoten stavbu do majetku přijmout.

Článek 5

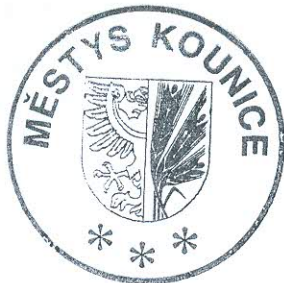
- 5.1. V případě, že stavba nebude zahájena do 12-ti měsíců od podpisu této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Obec i Stavebník obdrží po dvou stejnopisech. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kounicích dne 22.6.2020

V Kounicích dne 22.6.2020

Miroslava Sochorová, starostka

Igor Osvald, jednatel



DomyKounice s.r.o.
Harmonická 1384/11
158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 090 71 750
MS V Praze odd. C, vl. 330123