

---

## Plánovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

**Městys Kounice,**  
sídlem Úřad městyse Kounice, Kounice 127, PSČ 289 15,  
IČ: 00239305,  
zastoupená Miroslavou Sochorovou, starostkou obce,  
(dále jen „obec“)

a

**EDGON a.s.,**  
sídlem Za Strahovem 277/14, Praha 6, PSČ 169 00,  
IČ: 28188705,  
zastoupená Igorem Osvaldem, předsedou představenstva,  
(dále jen „žadatel“)

spolu uzavírají v souladu s ustanovením § 882 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### plánovací smlouvu

#### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek za kterých bude probíhat výstavba rodinných domů na pozemcích parc. číslo 1035/39, 1035/40, 1035/41, 1035/42, 1035/43, 1035/44, 1035/45, 1035/46, 1035/47, 1035/48, 1035/49, 1035/50, 1035/51, 1035/54, 1035/55, 1035/56, 1035/57, 1035/58, 1035/59, 1035/60, 1035/61, 1035/62, 1035/63, 1035/65, 1035/66, 1035/67, 1035/68, 1035/69, 1035/70, 1035/71, 1035/72, 1035/73, 1035/74, 1035/75, 1035/76, 1035/85, 1035/88, 1035/93, 1035/106, 1035/107, 1035/116, 1035/128, 1035/129, 1035/140, 1035/141, 1035/155, 1035/156, 1035/170, 1035/171, 1035/172, zapsaných na LV 1135, pro katastrální území Kounice, obec Kounice, okr. Nymburk, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, které jsou v majetku žadatele. Uzavřením této smlouvy nahrazují strany studii, která je součástí územního plánu městyse Kounice.

#### II. Dotčená infrastruktura

1. Žadatel na svých pozemcích na vlastní náklad vybuduje zcela novou infrastrukturu v území „Na Paterých“, dle vydaných stavebních povolení č.j.: SÚ 3398/4749/10/Ma, 17784,20878/10/ŽP/Pj, 17785/10/OD/Ka. Infrastruktura bude obsahovat vodovodní přípojky, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plynové přípojky, místní komunikaci, pro 50 rodinných domů v uvedené lokalitě na shora uvedených pozemcích. Obec prohlašuje, že výstavba uvedeného počtu rodinných domů v lokalitě „Na Paterých“ je v souladu se schváleným územním plánem městyse Kounice (obce).

#### III. Závazky smluvních stran

1. Žadatel se zavazuje:
  - a) po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) převést zbudovanou infrastrukturu do vlastnictví obce, případně příslušným správcům sítí.
  - b) uhradit obci za připojení každého jednotlivého domu příspěvek ve výši 25 000,-Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Příspěvek dle dohody o postoupení závazku o úhradě připojovacího poplatku ze dne 20.09.2010 je splatný do 30.11.2011.
  - c) provádět návoz materiálu k realizaci jakékoliv části, či jakékoliv etapy výstavby infrastruktury co nejšetrněji vůči okolí a povrchům pozemních komunikací v katastrálním území a obci.
  - d) vyvíjet potřebnou součinnost ve prospěch obce za účelem splnění povinností obce dle této smlouvy a platného právního řádu České republiky, zejména informovat o všech skutečnostech, které získal či vyvolal žadatel při své činnosti a mají přímou i nepřímou souvislost s předmětem této smlouvy a povinnostmi smluvních stran.

2. Obec se zavazuje:

- a) vyvíjet dle svých schopností a znalostí potřebnou součinnost se žadatelem a umožnit mu napojení vybudované infrastruktury na inženýrské sítě, které jsou v jejím majetku.
- b) použít přijatý příspěvek na rozvoj obce. Úhradou tohoto příspěvku bude splněna povinnost žadatele spolupodílet se na rozšíření infrastruktury obce vyvolaným nárůstem počtu obyvatel.

#### IV. Jiná ujednání

1. žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:
  - snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků žadatele na, kterých bude probíhat výstavba
2. Smluvní strany se zavazují spory z této dohody řešit přednostně dohodou. Není-li dosaženo dohody, postupuje se dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.
3. Smluvní strany si v zájmu zajištění rychlé a efektivní součinnosti sdělí jména kontaktních osob v záležitostech naplňování závazků stran dohody podle čl. III této smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však na dobu nezbytnou ke splnění povinností smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Jakékoliv změny, úpravy nebo dodatky k této smlouvě budou realizovány pouze v písemné formě a to se souhlasem obou stran smlouvy.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení této smlouvy by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Ostatní vztahy a právní otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
5. Žadatel bere na vědomí a souhlasí se, že v případě, že bude vyžadovat tuto smlouvu schválení zastupitelstvem obce, pak tato smlouva do doby jejího schválení zastupitelstvem obce je v platnosti a účinnosti, minimálně však v rozsahu, že se společnost zavazuje tuto smlouvu neprodleně podepsat po jejím schválení zastupitelstvem obce.
6. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, jsou si vědomy důsledků z ní plynoucích a že vyjadřuje jejich pravou, vážnou, svobodnou, omylu prostou vůli a že smlouva nebyla uzavřena za podmínek pro jednu stranu nápadně nevýhodných nebo v tísni.

V Kounicích, dne 3. 10. 2011

obec  
Miroslava Sechorová  
starostka

žadatel  
Igor Osvald  
předseda představenstva EDGON a.s.

**EDGON a.s.**

IČO: 28188705  
Zapsaná v OR: sp. zn. B/12669