

Městys Kounice
Zastupitelstvo městyse Kounice

Obecně závazná vyhláška městyse Kounice
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce městyse Kounice se na svém zasedání dne 25.09.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivou skupiny nemovitých věcí

(1) Městys Kounice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient 1, |
| b) trvalé travní porosty | koeficient 1, |
| c) lesní pozemky | koeficient 1, |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1, |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1, |
| f) stavební pozemky | koeficient 1, |
| g) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 1, |
| h) jiné plochy | koeficient 1, |
| i) vybrané ostatní plochy | koeficient 1, |
| j) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1. |

(2) Městys Kounice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) obytné budovy | koeficient 1, |
| b) rekreační budovy | koeficient 1,5, |
| c) garáže | koeficient 1,5 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5 |

- | | |
|--|-----------------|
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1,5 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 1,5. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé městyse Kounice.¹

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Kounice č. 1/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 27.09.2011.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Miroslava Sochorová, v.r.
starostka městyse Kounice

.....
František Doktor, v.r.
místostarosta městyse Kounice

.....
Ing. Lucie Tlamichová, v.r.
místostarostka městyse Kounice

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

Vyvěšeno na úřední desce: 26.09.2024

Sejmuto: