



# ÚŘAD MĚSTYSE KOUNICE, Kounice č.p. 127

289 15 okres Nymburk

číslo účtu 5024191/ 0100 KB Nymburk

Vyřizuje: Miroslava Sochorová, Zdeňka Klenorová  
Č.j. UMK/195/2024/Ad  
Datum: 20.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZPŘÍSTUPNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOUNICE A OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Úřad městyse Kounice, jako pořizovatel územního plánu podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití ustanovení § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, oznamuje zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Kounice s prvky regulačního plánu (dále jen ÚP Kounice) a datum konání jeho veřejného projednání.

ÚP Kounice s prvky regulačního plánu je řešen v rozsahu celého správního území obce, vymezeného jediným katastrálním územím, kterým je k. ú. Kounice; a stanoví koncepci jeho rozvoje, ochranu jeho hodnot, plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, technické i dopravní. Dále ÚP Kounice vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestaveb, vymezení koridoru územní rezervy určené pro umístění koridoru vysokorychlostní dopravy RS1 Praha – Brno v úseku Poříčany – hranice kraje. Dále je v ÚP Kounice vymezena jedna zastavitelná plocha, ve kterou je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie; a plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit.

**Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Kounice se bude konat dne 20. 6. 2024 od 16.30 hodin** v budově obecního úřadu na adrese uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Na základě výše uvedeného Vám dále oznamujeme, že v termínu od 20. 5. do 27. 6. 2024 (včetně) bude návrh ÚP Kounice včetně odůvodnění zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí takto:

- v tištěné podobě v kanceláři úřadu městyse, a to vždy v úředních hodinách uvedených na webových stránkách úřadu;
- v elektronické podobě vystavením na webových stránkách úřadu: [www.kounice.cz](http://www.kounice.cz).

### Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2. zákona ve spojení s § 334a stavebního zákona **mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti** zmocněný dle ustanovení § 23 zákona, **proti projednávanému návrhu ÚP Kounice podat námitky.**

Tyto **námítky mohou být** ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona ve spojení s § 334a stavebního zákona **podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání – tzn. nejpozději do 27. 6. 2024 (včetně), s tím že v námitce musí být** podle výše citovaného § 52 odst. 3 stavebního zákona **uvedeno odůvodnění podané námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva včetně vymezení území dotčeného námitkou.**

**Ve stejné lhůtě předepsané pro podávání námitek, tedy nejpozději do 27. 6. 2024 (včetně) může každý podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona ve spojení s § 334a stavebního zákona, uplatnit své připomínky.**

**Námítky a připomínky se podávají výhradně písemnou formou, a to na adresu úřadu uvedenou v záhlaví této veřejné vyhlášky, popřípadě osobně při veřejném projednání.**

**K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží!**

Miroslava Sochorová

starostka městyse Kounice

**Zveřejněno dne: 20. 5. 2024**

**Sejmuto dne:**