



Územní plán KOUNICE

(katastrální území Kounice)

ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST
(upraveno pro veřejné projednání)

Ing. arch. Michaela Štádlarová

KVĚTEN 2024

POŘIZOVATEL:

Městys Kounice

Miroslava Sochorová, starostka
s osobou oprávněnou k výkonu
územně plánovací činnosti
adresa:
č.p.127, 289 15 Kounice

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Michaela Štádlarová,
ČKA 03 121**

spolupráce:

Ing. Milena Morávková - ochrana
přírody a krajiny, ÚSES

Ing. Pivoňka - dopravní infrastruktura

Ing. Jan Císař - technická infrastruktura

adresa:

Na Míčánci 2717/2g

Praha 6

tel.: 606 293 915

email: info@atelierstadlerova.cz

www: atelierstadlerova.cz

160 00

Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:	
B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP KOUNICE - TEXTOVÁ ČÁST	4
1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	4
1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	8
1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP	10
1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	11
2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady	11
2.1) Podklady	11
2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu	11
3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)	15
3 ad.a) Vymezení zastavěného území	15
a.1) Vymezení řešeného území a obecná charakteristika	15
Obecná charakteristika	
Sousední územní obvody a jejich příslušnost k vybraným úřadům státní správy	
Druhy pozemků	
Účast ve sdružení obcí	
a.2) Vymezení zastavěného území	17
3 ad. b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
b.1) Základní koncepce rozvoje území obce	17
Základní rozvojové předpoklady	17
b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	18
Historie zájmového území	
Kulturní hodnoty	
b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	26
Přírodní podmínky a krajinný ráz	27
b.4) Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	34
3 ad.c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice	35
Urbanistický vývoj Kounic od poloviny 19. století	
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	37
c.3) Vymezení zastavitelných ploch	37
c.4) Vymezení ploch přestavby, podvyužitá území	37
c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	39
3 ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	39
d.1) Dopravní infrastruktura	40
Širší dopravní vztahy	40
Železniční doprava	
Dálnice D11	41
Silniční doprava	41
Síť místních a účelových komunikací	42
Doprava v klidu, dopravní vybavenost	42
Dopravní obsluha	42
d.2) Technická infrastruktura	43
Úvod	
Obecně	
Zásobování vodou - Současný stav	
Zásobování vodou - Návrh řešení	
Kanalizace - Současný stav	
Kanalizace - Návrh řešení	
Zásobování teplem a plynem	
Zásobování elektrickou energií - Současný stav	
Zásobování elektrickou energií - Návrh řešení	
DÁLKOVÉ PLYNOVODY	
ROPOVODY A PRODUKTOVODY	
Telekomunikace - Současný stav	
Telekomunikace - Návrh řešení	
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
d.3) Občanské vybavení	51
d.4) Veřejná prostranství	52
d.5) Ochrana obyvatel	53
3 ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	53
e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	53
Nezastavěné území	
e.2) Plochy změn v krajině	54

e.3)	Územní systém ekologické stability	55
e.4)	Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	58
e.5)	Protierozní ochrana	59
e.6)	Ochrana před povodněmi	60
e.7)	Rekreace	62
e.8)	Dobývání ložisek nerostných surovin, inženýrsko-geologické vlivy v území	63
3. ad f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	63
	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	64
3 ad. g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění	64
3 ad. j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	65
3 ad. k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	65
4)	Zdravé životní podmínky, limity využití území	66
	4.1) Ochrana ovzduší	66
	4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace	67
	4.3) Radonové riziko	71
	4.4) Limity využití území stávající	71
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	71
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	71
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	75
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	77
	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	77
	7.1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	77
	7.2) Požadavky požární ochrany	78
	7.3) Požadavky civilní ochrany	79
8)	Seznam zkratk	79
B.2)	ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ	81
1)	Postup při pořízení územního plánu	81
2)	Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	83
3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	83
4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	83
5)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	83
6)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	91
7)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	91
	7.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	91
	7.2) Demografický a sociodemografický vývoj území	91
	Obyvatelstvo	91
	Stavební a bytový fond	
	7.3) Odhad budoucího demografického vývoje a potřeby bytů	94
8)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	94
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ	94
	Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění	83
	Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení	83
	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	83

PODKLAD:

Zásadním podkladem byly DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY (ING. ARCH. MICHAELA ŠTÁDLEROVÁ a kolektiv; KVĚTEN 2021), které jsou přístupné na webových stránkách městyse Kounice. Zde jsou uvedeny odkazy na jednotlivé zdroje použité v textu. Zároveň obsahují řadu grafických příloh a fotodokumentace.

SEZNAM VÝKRESŮ:

ozn.	název
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP KOUNICE - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky ČR, ve ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dokumentace bude respektovat úkoly pro územní plánování vyplývající z tohoto dokumentu - viz. dále.

Území obce Kounice spadá pod OB1 Metropolitní rozvojovou oblast Praha .

Jedná se o součást území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy.

Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Dle schválené PÚR ČR se katastrální území Kounice se nachází ve specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

V této specifické oblasti stanovuje PÚR ČR následující požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy).
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a funkci protierozní ochrany tvoří zejména: účelové komunikace / polní cesty stávající i navrhované, prvky ÚSES navržené k založení (revitalizace vodotečí, založení mokřadů / vodních ploch), úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky.

Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v návaznosti na investice provedené v nedávné minulost i rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod budou realizovány v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby a zprovoznění splaškové kanalizace mohou být u nových objektů zřizována taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 S. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, případně akumulační žumpy k vyvážení do ČOV.

Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (vsak), případně jinak opětovně využívány (akumulovány a následně využívány např. pro zavlažování apod.). Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně bude využit stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách a plochách přestavby bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5) c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
Uplatněny jsou hodnoty území dle aktuálních Územně analytických podkladů a dle doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem územního plánu za účelem ochrany a rozvoje hodnot. Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány kulturní hodnoty, přírodní hodnoty a civilizační hodnoty území.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany lesních porostů, kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
*Kounice se bude rozvíjet jako obec s převážně obytnou funkcí doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami a to přednostně formou doplňování struktury v zastavěném území resp. doplňováním ploch pro zástavbu v podvyužitých plochách v zastavěném území. Územním plánem je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (plochy určené k zastavění), vymezeny jsou plochy přestavby. Tímto návrhem je jen okrajově dotčena půda v zastavěném území, lesní pozemky nejsou dotčeny.
V rámci změn v krajině je dotčena zemědělská půda a to návrhem obnovy původních dnes již zaniklých historických cest za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, návrhem opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a funkcí protierozní ochrany - prvky ÚSES navržené k založení (revitalizace vodotečí, založení mokřadů / vodních ploch), úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
*V urbanistické koncepci byla zhodnocena stávající urbanistická struktura v návaznosti na možnou segregaci obyvatel, zohledněny problémy k řešení vyplývající z aktuálních Územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů. Územní plán do řešeného území nevnáší žádné prvky, které by vedly k segregaci obyvatel.
Novodobá zástavba z hlediska občanské i technické vybavenosti využívá pouze to, co bylo v obci vybudováno dříve, nic nového nově přichozím nenabízí. Nová zástavba je více méně monotematická sloužící co by "noclehárna" pro spádová města, kam se dojíždí za prací. Novodobá zástavba rovněž zabírá kvalitní zemědělský půdní fond. Rozsah územně povolených rozvojových ploch pro skupinovou zástavbu dle předchozí ÚPD dokumentace je možno z výše uvedených důvodů považovat za maximálně možný, zdůvodnitelné je proto rozšíření pouze v místech charakteru proluk. Z tohoto důvodu nejsou novým Územním plánem vymezovány zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění), ale jsou vymezeny pouze plochy přestavby (P.1,P.3). Přestavbová plocha P.1 je navržena pro veřejnou občanskou vybavenost v jádru Kounic. Přestavbová plocha P.3 navržena pro obytnou zástavbu, její součástí je návrh plochy pro občanskou vybavenost. Plocha P.3 určená zejména pro venkovské bydlení je vymezena jako plocha s prověřením změn využití územní studií.
Rozšířena je i nabídka dalších možností využívání okolní krajiny – navržena je obnova historických cest, které budou využívány jako vycházkové. Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí rekreace nepobytová (MÚ.r ...) umožní další rozšíření rekreačních a relaxačních území v krajině, což povede i k větší soudržnosti obyvatel.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Zastavěné území plní především obytnou funkci doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami. Pro stabilizace obytné funkce je podstatná atraktivita souvisejícího přírodního prostředí (ostroh Na Skále, Kounický háj, Kounické stráně, Horky, síť historických cest stávajících i navržených). ÚP navrhuje plochy přestavby pro občanské vybavení a pro bydlení. Územní plán ve smyslu nastavených regulativů pro plochy venkovského bydlení zajistil podmínky pro možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb, vytvořit podmínky pro vznik pracovních míst a živnostenských provozů. Územní plán vytváří podmínky pro drobné podnikání a podporuje cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na přírodní potenciál v blízkosti obce.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území - památné stromy, významné krajinné prvky registrované, evidované i navržené k registraci, významné krajinné prvky (ostroh Na Skále, Kounický háj, Kounické stráně, Horky s chráněnými druhy, vodní toky a plochy s břehovou a doprovodnou zelení, historická cestní síť, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor...).* Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu vodních toků, zemědělského a lesního půdního fondu. Zohledněna je ochrana krajinného rázu. Vymezeny a zpřesněny jsou prvky ÚSES na lokální úrovni. Vymezena jsou veřejně prospěšná opatření zajišťující prostupnost území, zvýšení retenční schopnosti území podporující ochranu půdy a opatření pro ozdravení/revitalizaci území.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny, zejména pro obyvatele obce návrhem nových účelových komunikací / polních cest. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna vymezením lokálního ÚSES a biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců.*
- Na podkladu záměrů Politiky územního rozvoje ČR a dalších rozvojových dokumentů dopravního systému schválených vládou ČR a v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje se do katastrálního území Kounice dostává nový prvek dopravního systému (VRT Polabí).*
- Do ÚP je v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje převzat koridor CNZ-D202 veřejně prospěšné stavby vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany (územní rezerva R.D602). Za zcela zásadní je nutno respektovat zásady začlenění inženýrské stavby do krajiny a zachování prostupnosti krajiny, to znamená vedení navrhovaných tras jak železničních, tak i silničních, pokud možno v překrytých či tunelových úsecích. Při realizaci nutno respektovat všechny limity v území (inženýrské a dopravní stavby, stávající i navrhované účelové komunikace/ polní cesty, migrační koridor, prvky ÚSES, vodní toky ...).*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).
- Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Nově navržené účelové komunikace / polní cesty jsou vymezeny jako změny v krajině (K.01 až K.06). Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy. Nově navržené účelové komunikace/ polní cesty mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky.*
- V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem r – rekreace nepobytové (např. MU.pr, MU.prw, MU.plr ...) je umožněno rekreační využití. K obnově je navržen sad Na Skále, plocha se stane pěkným přírodním rekreačním prostorem, obdobně budou k nepobytové rekreaci a relaxaci využity Kounické stráně.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci a úpravy trasování silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu se na území obce nenachází. Územním plánem jsou vytvořeny možnosti pro umístění staveb tratí vysokých rychlostí včetně podmínek pro jejich umístování.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nejvíce problematickou znečišťující látkou je benzo(a)pyren, k překračování dochází zejména v centru městyse. U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí dálnice D11 a silnice II/272 je krátkodobě překročen imisní limit i pro denní koncentrace PM10. Návrh vytápění bude orientován na kombinaci využití různých druhů energií. Rozvojové plochy bude možné plynofikovat a pro vytápění využít plyn s připojením na stávající síť plynovodů STL. Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře využíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie apod.). Konkrétní způsob vytápění jednotlivých objektů v plochách rozvoje a přestavby Územní plán nepředepisuje.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Funkci protierozní i protipovodňové ochrany tvoří zejména:

účelové komunikace / polní cesty stávající i navrhované (změna K.01 až K.06), prvky ÚSES navržené k založení (změny K.07 až K.12), úhory a travnaté pásy s dřevinami rozděluje velké půdní celky na menší půdní bloky v lokalitách Na Paterách, Kaplička, Na liškách u Zálužníku (K.18 až K.24). V zastavěných územích a v rozvojových plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci a úpravy trasování silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu se na území obce nenachází. Územním plánem jsou vytvořeny možnosti pro umístění staveb tratí vysokých rychlostí včetně podmínek pro jejich umístování. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Nově navržené účelové komunikace / polní cesty jsou vymezeny jako změny v krajině (K.01 až K.06). Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy, mohou být zapojeny do sítě naučných stezek.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec je plynofikována. Rozvojové plochy bude možné plynofikovat a pro vytápění využít plyn s připojením na stávající síť plynovodů STL. Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře využíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie apod.). Konkrétní způsob vytápění jednotlivých objektů v plochách rozvoje a přestavby Územní plán nepředepisuje.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území. Územní rozvoj správního území obce Kounice se bude řídit následujícími zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- *Kounice rozvíjet jako obec s převážně obytnou funkcí doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami, a to přednostně formou doplňování struktury v zastavěném území resp. doplňováním ploch pro zástavbu v podvyužitých plochách v zastavěném území,*
- *zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb (vytvořit podmínky pro vznik pracovních míst a živnostenských provozů),*
- *respektovat stávající areály občanské vybavenosti a funkční areály výroby,*
- *respektovat a chránit kulturní hodnoty na území obce, zejména v památkově chráněných areálech a zachovanou urbanistickou vesnickou strukturu v historickém jádru vsi a na samotě Týnice,*
- *pečovat o obraz autentické venkovské zástavby v historickém jádru vsi - stavební počiny patřičně regulovat,*
- *stabilizace a rozvoj účelových cest v krajině,*
- *návrh prvků ekologické stability a dalších krajinářských opatření s cílem zadržování vody v krajině a s cílem zajištění protierozní ochrany území,*
- *zušlechťování bezprostředního okolí obce s důrazem na jeho rekreační ráz.*

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) (ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10 a 11) vyplývá respektovat kromě respektování obecných priorit územního plánování kraje, následující skutečnosti:

Území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha.

limity stávající:

- územím procházejí drobné vodoteče,
- okrajově prochází řešeným územím dálnice D11,
- územím prochází silnice II. a III. třídy,
- do území zasahuje ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb,
- územím jsou vedeny trasy VTL a VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů, produktovod
- přes území je vedena přenosová síť vedení VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV a síť vedení VN.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) v nových koridorech do směrů: Ústí nad Labem, Plzeň, Brno, České Budějovice, a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích;
- h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
- k) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;
- k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;
- l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
- n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;
- b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;

- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

ZÚR SK v aktualizovaném znění v zájmovém území stanovují požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů:

Koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- ZÚR zpřesňují koridory pro vysokorychlostní tratě na území Středočeského kraje jako koridory pro veřejně prospěšné stavby:
 - D202 - Koridor vysokorychlostní tratě - RS1 Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany;
- ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů jako koridory pro veřejně prospěšné stavby:
 - koridor pro umístění stavby D144 – silnice II/272: Kounice, obchvat.

Jako územní rezerva je sledován koridor:

- vysokorychlostní dopravy - rychlého spojení vymezené v PÚR pod. ozn. ŽD4, jako součást RS1 Praha - Brno
 - D602 - RS1 Praha - Brno, úsek Poříčany – hranice kraje.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektrickou energií:
 - E33 - dvojitě vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny

příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ krajinný typ N11. Ačkoliv se v daném případě jedná spíše o krajinu polní, v ZÚR je tímto začleněním území vytvořena jakási přechodová nárazníková zóna mezi krajinnými typy U (krajina příměstská) na severozápadě, O (krajina polní) na jihozápadě směrem k přírodnímu parku Kersko-Bory.

N11 – krajina relativně vyvážená

Základní charakteristika:

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR Středočeského kraje tyto požadavky:

- > respektovat oblast krajinného rázu ObKR 16 „Čelákovicko“,
- > respektovat oblast krajinného rázu ObKR 31 „Nymbursko“,
- > respektovat oblast se shodným krajinným typem N11 – krajina relativně vyvážená
- > respektovat přírodní hodnoty území a jejich ochranu,
- > podporovat rekreační funkce krajiny s možným rozvojem převážně nepobytové turistiky (respektování turistických a cyklistických tras), popřípadě služeb s ní spojených, při respektování funkce zemědělské rostlinné výroby,
- > respektovat významné krajinné prvky, existenci zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF včetně investic do půdy – odvodnění, závlahy, historickou cestní síť v krajině, vodní toky a plochy, apod. z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- > při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

- > řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- > respektovat biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Zastavěné území plní především obytnou funkci doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami. ÚP navrhuje plochy přestavby pro občanské vybavení a pro bydlení. Územní plán ve smyslu nastavených regulativů pro plochy venkovského bydlení zajistil podmínky pro možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb, vytvořit podmínky pro vznik pracovních míst a živnostenských provozů. Územní plán vytváří podmínky pro drobné podnikání a podporuje cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na přírodní potenciál v blízkosti obce.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci a úpravy trasování silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny možnosti pro umístění staveb tratí vysokých rychlostí včetně podmínek pro jejich umístování.

Respektovány jsou oblasti krajinného rázu ObKR 16 "Čelákovicko" a ObKR 31 "Nymbursko" a oblast s krajinným typem N11. Respektovány jsou veškeré přírodní hodnoty v řešeném území – památné stromy, významné krajinné prvky registrované, evidované i navržené k registraci, plochy s výskytem cenných a chráněných druhů rostlin i živočichů, významné krajinné prvky. Celkem je v rámci návrhu ÚP vymezeno pět významných krajinných prvků navržených k registraci. VKP.3 (PP) Horky je navrženo doplnit do EVL Polabské hůry, či alespoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka). Další navrhované VKP jsou vymezeny v oblasti Na Skále a na Kounické stráni. Podporována je rekreační funkce krajiny s možným rozvojem nepobytové turistiky a rekreace.

Územním plánem jsou v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zajišťující ochranu přírodních hodnot v území. Značené cyklotrasy, naučná stezka "Kounická cesta", které procházejí řešeným územím jsou stabilizované. Nově jsou navrženy účelové komunikace / polní cesty, které kromě zpřístupnění pozemků mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy, mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky. Opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a funkci protierozní ochrany tvoří zejména: účelové komunikace / polní cesty stávající i navrhované, prvky ÚSES navržené k založení (revitalizace vodotečí, založení mokřadů / vodních ploch), úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP

V současnosti je nově obec přeřazena do ORP Lysá nad Labem.

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Český Brod (4. aktualizace 2016) byly určeny tyto problémy a úkoly pro řešení v ÚPD:

- 1) Návrhem územního plánu prověřit výskyt ekologické zátěže s návrhem na jeho eliminaci.
V databázi je na obecním pozemku 198/2 evidována stará ekologická zátěž - skládka TKO. Dle podkladů původního ÚP byla skládka zlikvidována a dokončena biologická rekultivace. Lokalita u hřbitova je dle nového ÚP součástí návrhu VKP.7, má významný přírodní charakter a bude sloužit jako rekreační zázemí občanům Kounic. pozn.: územní identifikátor SEZ v databázi ÚAP má chybné souřadnice
- 2)3) Návrhem územního plánu reagovat zejména na tyto střety záměrů, popřípadě limitů: koridoru VRT x územní systém ekologické stability (ÚSES), biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců - migračního koridoru s koridorem VRT, zastavitelných ploch s nejkvalitnější třídou ochrany ZPF, s bezpečnostním pásmem plynu, nadzemním vedením el. energie a ÚSES.
Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině, navržení opatření na ochranu orné půdy před erozí, prověřit možnost výsadby zeleně v okolí naučné stezky a eliminaci negativních vlivů koridorů VRT navrženého v aZÚR.
Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ-D202 (veřejně prospěšná stavba D202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany).
Územním plánem jsou dány podmínky: při realizaci respektovat, vyjma stávajících limitů využití území:
 - návrh významného krajinného prvku VKP .3 Horky
 - návrh krajinnářského opatření K.02 - nová cesta v lokalitě "Rybník"
 - návrh krajinnářského opatření K.03 - obnova cesty Na Bednici k Horkám - vymezení lokálních biokoridorů LBK.2 "V loužkách - Soutok" a LBK.4 "Kounický potok, úsek Soutok-Týnický potok",
 - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí chránit územním plánem vymezené zastavěné území.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území - památné stromy, významné krajinné prvky registrované, evidované i navržené k registraci, významné krajinné prvky (ostroh Na Skále, Kounický háj, Kounické stráně, Horky s chráněnými druhy, vodní toky a plochy s břehovou a doprovodnou zelení, historická cestní síť, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor). Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu vodních toků, zemědělského a lesního půdního fondu. Zohledněna je ochrana krajinného rázu. Vymezeny a zpřesněny jsou prvky ÚSES na lokální úrovni. Vymezena jsou veřejně prospěšná opatření zajišťující prostupnost území, zvýšení retenční schopnosti území podporující ochranu půdy a opatření pro ozdravení/revitalizaci území.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat a zajišťovat provázanost systému ÚSES a koridoru pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11.

Návrhem je zajištěna provázanost ÚSES se systémem vymezeným za hranicemi řešeného území. Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou.

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady

2.1) Podklady

Schválená územně plánovací dokumentace obce, mapový podklad

- Pro městyse Kounice je zpracován a schválen Územní plán Kounice (Ing. arch. Michaela Štádlerová; 2005) včetně navazujících změn:
 - Změna č. 1 ÚPO Kounice (Ing. arch. Michaela Štádlerová; 2007)
 - Změna č. 2 ÚPO Kounice (Ing. arch. Michaela Štádlerová; 2012)
 - Změna č. 3 ÚPO Kounice (Ing. arch. Petr Průša, AAPP, s.r.o.; 2014).
- Dokumentace je zastaralá, nespĺňuje požadavky vyplývající z navazujících právních předpisů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace apod.
- V souladu se zákonem č. 183 / 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zastupitelstvo městyse Kounice rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Kounice na základě schváleného zadání a v souladu s nadřazenými dokumenty, na novém mapovém podkladu. Závazným mapovým podkladem pro územně plánovací činnost je aktuální mapa KN - druh KMD s platností od 12. 12. 2012.

2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinnásko-přírodní hodnoty území. Územní rozvoj správního území obce Kounice se bude řídit následujícími zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- *Kounice rozvíjet jako obec s převážně obytnou funkcí doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami, a to přednostně formou doplňování struktury v zastavěném území resp. doplňováním ploch pro zástavbu v podvyužitých plochách v zastavěném území,*
- *zajistit podmínky pro možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb (vytvořit podmínky pro vznik pracovních míst a živnostenských provozů),*
- *respektovat stávající areály občanské vybavenosti a funkční areály výroby,*
- *respektovat a chránit kulturní hodnoty na území obce, zejména v památkově chráněných areálech a zachovanou urbanistickou vesnickou strukturu v historickém jádru vsi a na samotě Týnice,*
- *pečovat o obraz autentické venkovské zástavby v historickém jádru vsi - stavební počiny patřičně regulovat.*

Městys Kounice nesleduje v příštích dekádách na další extenzivní rozvoj v oblasti bydlení. Prioritou je zlepšení standardu pro stávající občany v oblasti veřejné občanské vybavenosti, sportu a rekreace a nové bydlení podmiňuje nejen novou vybaveností, veřejnou zelení ale i patřičnou kvalitou zástavby, hodící se na venkov. Nový územní plán našel příležitosti rozvoje v podvyužitých enklávách v zastavěném území pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejnou zeleň. Venkovské bydlení se bude rozvíjet v ploše P.3, která je limitně omezena na 35 rodinných domů. Zastavitelné plochy není vzhledem k rezervám v zastavěném území zapotřebí vymezit. Územním plánem je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha na základě připomínky uplatněné v rámci společného jednání. Vymezené části rozvoje obsahují dílčí prvky regulačního plánu vzhledem k poloze v historickém jádru či v přímém kontaktu s ním.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V návrhu územního plánu budou respektovány:

- > Nadřazené systémy dopravní infrastruktury – dálnice D11, silnice II. třídy a III. třídy III/1091; a to včetně ochranných pásem.
- > Nadřazené systémy technické infrastruktury – energetická a plynárenská zařízení včetně trafostanic; vodovod a vodojem, kanalizace a ČOV včetně čerpacích stanic řadů těchto sítí; a to vše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy:

- > koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) na území Středočeského kraje vymezený v aPÚR a zpřesněný v aZÚR jako veřejně prospěšná stavba D202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany,
- > koridor pro umístění stavby silnice II/272: Kounice, obchvat vymezený a aZÚR jako veřejně prospěšná stavba D144,
- > koridor územní rezervy VRT ve směru na Brno (úsek Poříčany – hranice kraje),
- > Koridor pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný).
- > veškeré návrhy k odstranění liniových popřípadě bodových závad, zlepšení dopravního napojení a vyřešení problémových míst, které by případně měli dopad do území
- > možné návrhy na vymezení cyklotras, popřípadě cyklostezek, které budou provedeny tak, aby byl naplněn požadavek vyplývající z podkapitoly 4.1.2.5 ZÚR Středočeského kraje nazvané „Cyklistická doprava“
- > plochy a koridory pro technickou infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací,
- > dále na úseku technické infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy navržena základní koncepce napojení na veřejnou infrastrukturu,
- > v případě návrhů napojení nových lokalit na stávající veřejnou vodovodní síť toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73. V případě neexistence veřejné vodovodní sítě navrhnout jiné odpovídající zajištění požární vody.
- > Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky.
- > Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce likvidace TKO.
- > Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed-Chodov a Čechy-střed-Týnec E14 a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 vK Týnec a Čechy střed.
- > Plocha elektrické stanice 400/100 kV Opočinek E26 včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed-Opočinek a Opočinek-Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.

Vyhodnocení:

Územní plán plní požadavky na koncepci dopravní infrastruktury. Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na stabilizaci dálnic, silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny.

Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ-D202 (veřejně prospěšná stavba D202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany). Při realizaci nutno respektovat stávající limity využití území, návrh VKP.3 (PP) Horky, návrh krajinářských opatření zajišťujících prostupnost územím (K.02, K0.3), vymezení lokálních biokoridorů LBK.2 a LBK. 4, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí chránit územním plánem vymezené zastavěné území.

Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba. Při realizaci nutno respektovat hranici navrženého VKP.3 (PP) Horky.

Z hlediska budoucích záměrů rozvoje silniční sítě je územním plánem vymezen koridor CNZ.D144 pro umístění stavby obchvatu silnice II/272 Kounice (koridor vymezený v aZÚR jako veřejně prospěšná stavba D144). Při realizaci je nutno respektovat stávající limity využití území, navržené VKP.7 Kounické stráně a návrh krajinářských opatření zajišťujících prostupnost územím

Značené cyklotrasy, naučná stezka "Kounická cesta", které procházejí řešeným územím jsou stabilizované. Nově jsou navrženy účelové komunikace / polní cesty, které kromě zpřístupnění pozemků mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy, mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky.

Územní plán plní požadavky na koncepci technické infrastruktury, kapacity sítí jsou prověřeny a potřeby (nárůsty) jsou vzhledem k navrženému rozvoji řádně zbilancovány.

Z hlediska budoucích záměrů rozvoje přenosové sítě je územním plánem vymezen koridor CNZ.E33 pro umístění staveb pro zásobování elektrickou energií - dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec. (koridor vymezený v aZÚR jako veřejně prospěšná stavba E33) a koridor CNU.2 pro nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

- > Stávající veřejné občanská infrastruktura zůstane územním plánem respektována.
- > Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.

Vyhodnocení:

Požadavky byly respektovány. Stávající veřejná infrastruktura je stabilizována.

Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.1 pro občanské vybavení veřejné (OV) v historickém jádru Kounic. Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.3 pro venkovské bydlení, jejíž součástí je návrh plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) - Mateřská škola, určená výhledově pro 24 dětí.

Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována.

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy Zeleň všeobecná (ZU) zahrnující parčík a další dílčí plochy veřejné zeleně v historickém jádru Kounic a v návaznosti na soudobou intenzivní obytnou zástavbu.

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy vybraných veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území.

Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.3 jejíž součástí návrh plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace, navazující na stávající místní komunikaci a plochy Zeleň všeobecná (ZU) - parčík.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán při svých návrzích vychází z existence přírodních limitů, které plně respektuje.

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověřil a na základě prověření navrhuje:

> Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální úrovně vycházející z nového mapového podkladu. Navazující návrh místního ÚSES je zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z dokumentace aZÚR pro správní území obce žádný požadavek na vymezení nadřazeného systému ÚSES nevyplývá.

> Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny navržena obnova historických cest a další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Jedná se o plochy změn v krajině K.1 až K.6 – účelové komunikace / polní cesty.

> Podmínky pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny, eventuálně ke snížení vodní či větrné eroze. Opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a funkci protierozní ochrany tvoří zejména: účelové komunikace / polní cesty stávající i navrhované, prvky ÚSES navržené k založení (revitalizace vodotečí, založení mokřadů / vodních ploch), úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky.

> Plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Konkrétní problémy k řešení:

>Svahy bývalých vinic a zpustlých sadů – návrh na zpracování studie revitalizace/projektu. Předmětem bude zhodnocení současného stavu, návrh zásahů a způsobu další péče. Podstatou je zachování přírodního charakteru území. Plocha bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku je navržena jako významný krajinný prvek k registraci (VKP.6 "Na Skále sad" a současně jako plocha změny v krajině (K.16)

>Vymezit území vhodné k registraci významných krajinných prvků, či podpořit návrh na vyhlášení přírodní památky na území jižních svahů svědeckého návrší Horky. Celkem je v rámci návrhu ÚP vymezeno pět významných krajinných prvků navržených k registraci. VKP.3 (PP) Horky je navrženo doplnit do EVL Polabské hůry, či alespoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka). Další navrhované VKP jsou vymezeny v oblasti Na Skále a na Kounické stráni.

>Prověřit možnost obnovy zaniklých historických cest včetně doprovodné liniové zeleně, zejména v oblasti Špitálské pole, Bednice k Horkám s možností zapojení cestní sítě do dalšího okruhu naučné stezky. Nově jsou navrženy k obnově a k doplnění účelové komunikace / polní cesty (funkce doprava jiná - DX), vymezeny jsou jako změny v krajině (K.01 až K.06). Nově navržené účelové komunikace/ polní cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy, mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky.

>Prověřit možnost na vybudování nového mokřadu mezi potoky. Tato možnost byla prověřena, vodní plocha či mokřad bude součástí navrhovaného lokálního biocentra LBC.4 "Soutok". Dále je navrženo vytvoření malé vodní plochy i v oblasti lokálního biocentra LBC.12 "V loučkách".

Vyhodnocení:

Požadavky byly respektovány.

Územní plán zajišťuje účinnou ochranu archeologických, historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území. Vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území. Zohledněna je ochrana krajinného rázu - respektovány jsou oblasti krajinného rázu ObKR 16 "Čelákovicko" a ObKR 31 "Nymbursko" a oblast s krajinným typem N11. Celkem je v rámci návrhu ÚP vymezeno pět významných krajinných prvků navržených k registraci. VKP.3 (PP) Horky je navrženo doplnit do EVL Polabské hůry, či alespoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka). Další navrhované VKP jsou vymezeny v oblasti Na Skále a na Kounické stráni. Podporována je rekreační funkce krajiny s možným rozvojem nepobytové turistiky a rekreace. Vymezeny a zpřesněny jsou prvky ÚSES na úrovni lokální. Vymezena jsou veřejně prospěšná opatření zajišťující prostupnost území, zvýšení retenční schopnosti území podporující ochranu půdy a ochranu zastavěného území.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

ZÚR vymezuje a ÚP zpřesňuje koridor územní rezervy VRT ve směru na Brno (úsek Poříčany – hranice kraje) s označením R.D602.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, aZÚR pro zpracování návrhu ÚP Kounice vyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby D202 pro koridor VRT (trať Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany) a dále požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby D144 pro umístění silnice II/272 Kounice obchvat. Dále bude do veřejně prospěšných staveb zařazena modernizace dálnice D11 včetně všech vyvolaných a souvisejících staveb, přičemž v plochách podél dálnice bude možné umístit dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení:

Požadavky byly respektovány.

>Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ.D202 (veřejně prospěšná stavba D202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany). Při realizaci nutno respektovat stávající limity využití území, návrh VKP.3 (PP) Horky, návrh krajinnářských opatření zajišťujících prostupnost územím (K.02, K.03), vymezení lokálních biokoridorů LBK.2 a LBK.4, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí chránit územním plánem vymezené zastavěné území.

>Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba. Při realizaci nutno respektovat hranici navrženého VKP.03 (PP) Horky.

>Z hlediska budoucích záměrů rozvoje silniční sítě je územním plánem vymezen koridor CNZ.D144 pro umístění stavby obchvatu silnice II/272 Kounice (koridor vymezený v aZÚR jako veřejně prospěšná stavba D144). Při realizaci je nutno respektovat stávající limity využití území, navržené VKP.07 Kounické stráně a návrh krajinářských opatření zajišťujících prostupnost územím

Za zcela zásadní při návrhu těchto staveb je nutno respektovat zásady začlenění inženýrské stavby do krajiny a zachování prostupnosti krajiny, to znamená vedení navrhovaných tras jak železničních, tak i silničních, pokud možno v překrytých či tunelových úsecích. Tato opatření, byť investičně náročnější, ovšem přinášejí řadu dalších pozitivních efektů z hlediska omezování negativních dopadů z dopravy na životní prostředí dotčeného území.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se nepředpokládají a v návrhu zadání konkrétně nestanoví.

Vyhodnocení:

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou uvažovány.

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nejsou uvažovány.

Územním plánem je vymezena plocha US.1 s prověřením změn využití územní studií. Jedná se o navrženou přestavbovou plochu P.3 pro venkovské bydlení (skupinová zástavba). Plocha se nachází v citlivé poloze ve vazbě na památkově chráněný areál Kounického zámku.

3)Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)

3 ad.a)

Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území a obecná charakteristika

Řešené území se nachází v okrese Nymburk (číselný kód: 3208), Středočeském kraji (číselný kód: 27). Řešeným územím je správní území obce Kounice (číselný kód: 537357), které je současně 1 katastrálním územím Kounice (číselný kód: 671142). Katastr se nachází v severní části ORP Lysá nad Labem. Katastr městyse Kounice se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Nymburk. Městys spadáje zejména k Českému Brodu (cca 4,0km).

Obecná charakteristika

Typ obce	městys
Obec s rozšířenou působností	Městský úřad Lysá nad Labem
Pověřený obecní úřad	Městský úřad Lysá nad Labem
Matriční úřad	Úřad městyse Kounice
Stavební úřad	Městský úřad Sadská - stavební úřad
Sídlo dopravního inspektorátu:	Nymburk
Katastrální plocha (ha)	1129
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m nad mořem)	206
První písemná zpráva (rok)	1257

zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

Sousední územní obvody a jejich příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Zájmové území sousedí s katastrálními územími sedmi obcí rozmístěnými na území okresu Nymburk a Kolín (Středočeský kraj):

město, obec	katastrální území	okres
Obec Bříství	Bříství	Nymburk
Obec Velenka	Velenka	Nymbuk
Obec Chrást	Chrást u Poříčan	Nymburk
Obec Klučov	Klučov u Českého Brodu	Kolín
Město Český Brod	Liblice u Českého Brodu	Kolín
Město Český Brod	Štolmíř	Kolín
Obec Černíky	Černíky	Kolín
Obec Vykář	Vykář	Nymburk

Druhy pozemků

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m ²]
orná půda		1590	8396751
zahrada		434	305621
ovoc. sad		127	464078
travní p.		65	184587
lesní poz		48	377274
vodní pl.	nádrž umělá	13	24724
vodní pl.	rybník	3	21605
vodní pl.	tok přirozený	35	45658
vodní pl.	tok umělý	25	14681
vodní pl.	zamokřená pl.	1	4696
zast. pl.	zbořeniště	11	3821
zast. pl.		686	265506
ostat.pl.	dálnice	2	5401
ostat.pl.	jiná plocha	282	356424
ostat.pl.	manipulační pl.	26	70485
ostat.pl.	neplodná půda	86	347233
ostat.pl.	ostat.komunikace	182	275970
ostat.pl.	pohřeb.	1	2302
ostat.pl.	silnice	11	95521
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	8	22354
ostat.pl.	zeleň	1	1207
Celkem KN		3637	11285899
Par. KMD		3637	11285899

zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze (12_2020)

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	1 128,59	1 128,59
Zemědělská půda	935,51	935,39
Orná půda	840,13	839,93
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	30,52	30,59
Ovocný sad	46,41	46,41
Trvalý travní porost	18,46	18,46
Nezemědělská půda	193,08	193,20
Lesní pozemek	37,84	37,73
Vodní plocha	11,14	11,14
Zastavěná plocha a nádvoří	26,45	26,60
Ostatní plocha	117,64	117,73

Účast ve sdružení obcí

Městys Kounice je členem *MAS Region Pošembeří*. Místní akční skupina (MAS) vznikla z iniciativy místních občanů, kteří měli zájem na zlepšení života a prostředí v regionu. Cílem je přispět k zachování venkovského rázu krajiny, sídel a jejich hodnot jako rozhodujícího prostředku pro rozvoj turistického ruchu a kvalitního života. Hledáme nové možnosti šetrného ekonomického a turistického využití krajiny. Podporujeme ochranu životního prostředí a multifunkční zemědělství ve všech jeho formách.

a.2) Vymezení zastavěného území

Rozsah zastavěného území vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu.

Na území městyse Kounice je k datu 8. 4. 2024 vymezeno devět zastavěných území.

katastrální území	počet zastavěných území	popis
Kounice	1	Kounice
	1	obecní hřbitov
	2	zbořeniště u rybníka Cihelna
	4	samota Týnice
	1	vodárenský objekt

3 ad. b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Základní koncepce rozvoje území obce**

Územní rozvoj správního území obce Kounice se bude řídit následujícími zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- Kounice rozvíjet jako městys s převážně obytnou funkcí doplněnou o odpovídající občanské vybavení a výrobu se službami, a to přednostně formou doplňování struktury v zastavěném území a doplňováním ploch pro zástavbu v podvyužitých plochách v zastavěném území (využití možnosti transformace ploch v zastavěném území)
- zajistit podmínky pro možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb (vytvořit podmínky pro vznik pracovních míst a živnostenských provozů),
- respektovat stávající areály občanské vybavenosti a funkční areály výroby,
- respektovat a chránit kulturní hodnoty na území obce, zejména v památkově chráněných areálech a zachovanou urbanistickou vesnickou strukturu v historickém jádru vsi a na samotě Týnice,
- péčovat o obraz autentické venkovské zástavby v historickém jádru vsi - stavební počiny patřičně regulovat,
- stabilizace a rozvoj účelových cest v krajině s cílem chránit prostupnost krajiny,
- návrh prvků ekologické stability a dalších krajinářských opatření s cílem zadržování vody v krajině a s cílem zajištění protierozní ochrany území,
- zušlechťování bezprostředního okolí městyse s cílem vytvoření odpovídajícího rekreačního zázemí pro jeho obyvatele.
- zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR SK (dále viz. kapitola doprava).

Základní rozvojové předpoklady

Území městyse Kounice spadá pod Metropolitní rozvojovou oblast Praha. Realizací dálnice D11 (exit Bříství - 4km), která okrajově zasahuje do řešeného území, byly podpořeny urbanistické vztahy širšího významu. Nově vzniklé kvalitní dopravní spojení s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu a na významné rozvojové tendence v oblasti bydlení v uplynulém dvacetiletém období.

Správní území obce je součástí intenzivně zemědělsky využívané polabské krajiny, lesnatost i zastoupení vodních ploch je malá. Plochý krajinný reliéf niv drobných vodních toků oživují se souvislými pásy krajinné zeleně terasové plošiny v severovýchodní a jižní okrajové části řešeného území.

Zástavba městyse, historicky doloženého již ve 13. století, navazuje na původní urbanistickou strukturu šlechtického sídla s barokně dominantním areálem kounického zámku, farním kostelem, farou, sladovnou a venkovskými usedlostmi (ulicovka s rozšířeným návesním prostranstvím na křižovatce cest). Zastavěné území plní především obytnou funkci, obec má poměrně rozvinutou občanskou vybavenost, význam zemědělské výroby či drobné výroby a služeb odpovídá velikosti a významu sídla. V okrajové západní poloze katastru Kounic se nachází samota Týnice (bývalá vodní tvrz).

Územím prochází trasy plánovaných koridorů vysokorychlostní železničních tratí. Nebyly zde dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy

Obyvatelstvo

K datu 31. 12. 2021 obec eviduje celkem 1598 trvale žijících obyvatel.

Tradičně zemědělská obec měla od 19. století vyrovnanou hladinu počtu přítomného obyvatelstva. Mírný pokles související s odchodem za prací do měst na přelomu dvou století (19. a 20. století) vyrovnaly příležitosti pro bydlení v souvislosti s pozemkovou reformou za první republiky. Došlo k rozparcelování podstatné části zemědělské půdy (patřící zejména šlechtě), nová domkářská zástavba sloužila i pro obyvatelstvo pracující v okolí. Po druhé světové válce i Kounice trpěly trvalým odlivem obyvatel do měst. Ten byl zastaven teprve v první

dekádě novodobých dějin České Republiky. Pod novým vedením byly nastaveny podmínky pro rozvoj převážně individuálního bydlení. Po deseti letech (od roku 2001) byl tak nastartován růst počtu trvale žijícího obyvatelstva.

Enormní nárůst trvale bydlicího obyvatelstva v posledním dvacetiletém období souvisí zejména s kladným saldem migrace (stěhování z města na levnější venkov v poměrně kvalitním přírodním prostředí). Mnohem více obyvatel se do obce přistěhuje, než se v ní narodí. Dá se konstatovat, že obec roste rapidním tempem. Nárůst trvale žijícího obyvatelstva se dostal na historicky maximální úroveň - stoupl o třetinu z dnešního celkového počtu.

Stavební a bytový fond

K datu 16. 12. 2022 obec eviduje 1 objekt výroby, 9 bytových domů s číslem popisným, 577 rodinných domů s číslem popisným, 10 objektů občanské vybavenosti a 1 objekt administrativy, 1 zemědělskou stavbu a 1 usedlost, 6 objektů rodinné rekreace s číslem popisným. Dále je evidována řada objektů bez č.p., z nichž převažují garáže a zemědělské stavby. Novodobá výstavba slouží a bude sloužit i nadále téměř výhradně rodinnému bydlení.

Ekonomická základna - proměna venkova

Tradiční venkovská zástavba nesloužila nikdy jen k přespání - čisté formě bydlení či rekreaci. Násilná kolektivizace zemědělství a podpora výstavby bytů ve městech a tzv. střediskových obcích, zcela podlomila další životaschopnost menších zemědělských vesnic. V 50. až 70. letech došlo též k postupné likvidaci drobných řemeslníků a občanských spolků a organizací, což mělo spolu s postupným poklesem zaměstnanosti v zemědělství za následek větší vlnu vystěhovalectví a zánik i základních obslužných zařízení vybavenosti a služeb. Od 80. let se obce stávají cílem rodinné rekreace městského obyvatelstva, zejména pražské aglomerace. Pracovní příležitosti v zájmovém území jsou malé. Tak jako ve většině menších sídelních útvarů hraje podstatnou roli vyjížďka za prací (zejména Český Brod, Praha), do zaměstnání vyjíždí pravidelně 50% ekonomicky aktivního obyvatelstva. Vlivem výjezdu za prací a do škol v okolních obcích se obec přes den vylidňuje.

Míra podnikatelských aktivit u venkovského obyvatelstva „starousedlíků“ je nízká, za prací se dojíždí do sousedních měst. Převažující funkce vesnice je obytná. V obci mají sídla převážně drobní podnikatelé a živnostníci. Jsou zde obchody a služby drobného charakteru. V obci je evidováno několik výrobních a živnostenských provozoven z nichž nejvýznamnější je Minipivovar a sladovna Klusáček, č.p.52 (jedná se o areál historické sladovny a pivovaru s rybníkem a dvěma sily) a strojírna Semrád s.r.o., č.p. 12. Mezi další výrobní provozovny patří zejména truhlářství, autodílny apod. Na severním okraji sídla se nachází zemědělský areál ZVO GROUP - Farma Kounice (rostlinná výroba).

Rozvoj ekonomických aktivit

Územní rozvoj správního území obce Kounice se bude řídit následujícími zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- ve smyslu nastavených regulativů pro plochy smíšené venkovské a i pro plochy venkovského bydlení jsou zajištěny podmínky pro možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb. Šancí je podpora rozvoje pracovních aktivit ve sféře občanské vybavenosti, drobného podnikání a služeb, podpora cykloturistiky, pěší turistiky, agroturistiky v návaznosti na vysoký přírodní potenciál v blízkosti obce.
- Územní plán zachovává stávající výrobní areály, které jsou v provozu. Konkrétně se jedná o plochy:
 - Výroba lehká (VL) - areály Minipivovaru a sladovny Klusáček a strojírna Semrád s.r.o.
 - Výroba drobná a služby (VD) - areál č.p. 398 ve čtvrti rodinných domů.
 - Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - areály ZVO GROUP - Farma Kounice (rostlinná výroba).
- Plocha P.3 na území dlouhodobě nevyužívaného areálu zemědělské výroby je navržena k přestavbě z podnětu vlastníka a na základě předběžné dohody s městysem Kounice.

b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Historie zájmového území

Nejstarší osídlení

Kounice patřily mezi nejstarší středočeské osady. Ty byly nepravidelně osidlovány již v mladší době kamenné tzn. asi 3 000 let př. n. l. Tento údaj byl zpřesněn nálezy Státního archeologického ústavu v Praze z roku 1938 a 1978. V roce 1938 byla kounická „Skále“ nalezena velká zásobnice, jejíž stáří určil Dr. Kudrnáč ze zmíněného ústavu na 4 000 let. Celé území Českobrodsko je velice bohaté na archeologické objevy, převážně však z doby bronzové a po příchodu Slovanů na naše území – z doby hradištní. Mnoho významných nálezů z Bylan se dnes nachází v Zemském muzeu v Českém Brodě : jantarové korále, železné jehlice, užitková keramika a další.

Jestliže koncem 6. století převládalo na našem území slovanské obyvatelstvo, historie potvrzuje, že i Kounice byly jednou ze starých slovanských osad. Byly součástí území, kterému v období 6. – 10. století n. l. vládl rod slovanských Slavníkovců. Slavníkovci sídlili na hradišti v Libici nad Cidlinou. Jak ukázaly archeologické výzkumy, které trvaly řadu desetiletí, je souvislé osídlení na Libici datováno shodně jako v Kounicích od konce 8. století n. l. (časopis Nymbursko 1994).

Po vyvraždění Slavníkovců připadla obec roku 996 Vršovcům a ti jí dávali údělem různým rodinám. O těch podrobnosti neexistují, vyskytují se jen jednotlivá jména, ale podrobnosti o rodokmenu nelze vypátrat. Majitelé si dávali přídomek "z Konic".

První písemné zmínky, středověk

Prvními písemně doloženými majiteli jsou Zachař, Předbor a Nachval z Konic 1205 – 1297. Roku 1253 je majitelem *Zachař z Konic*. Z období jejich správy pochází také první písemná zmínka o Kounicích, přesně roku 1257. Lze to dokázat darovací listinou, kterou Markéta (manželka Přemysla Otakara II.) darovala obec Kralici klášteru břevnovskému a Zachař byl na této listině jako svědek. Roku 1354-1358 dosazovali kounické faráře Jan, Jiří a Zdeněk z Konic. Z toho můžeme také vyvodit, že zde *byly tři statky - dvory*. Roku 1383, píšá Starého Města pražského, Jan Vidi u soudu dokázal, že koupil od pražského měšťana Ješka Rottla, čtyři roky před jeho smrtí, tři dvory v Kounicích, na nichž sídlili Jan a Janda Rottlovi a Nachval. Ješek Rottl míval ještě další tři dvory v Kounicích (seděli na nich Pecha, Dabín a Klíma), ty soud přisoudil králi, protože byly dány Rottlovi údělem. Roku 1425 je vlastníkem pan Petr z Konic, který se zúčastnil husitského povstání v čele jednoho oddílu. V této době byli také z Konic vyhnáni kněží a vznikla zde fara podobojí. V druhé polovině 15. století se nazývaly po Kounicích dva rody; Kačicové a Močikové z Konic.

Jejich řada začíná Janem Kačicí z Vrátkova, jenž zde byl pánem roku 1438. Jeho příbuzným byl Vilém z Konic (1431-1480), jenž sídlil na Kamýce, a kterého nalézáme jako svědka na poslední vůli pana Zbyňka z Hazmburka. Roku 1464 hlásila se při právu kouřimském o svoje dědictví paní Markéta, dcera Chvalíka z Chráštan, v přítomnosti Jana Kačice z Konic a svého manžela Ambrože z Konic. Roku 1478 na Zelený čtvrtek stvrzuje král Vladislav zástavu některých statků břevnovského kláštera urozenému panu Vilému z Konic a na Kamýku. Roku 1508 přicházíme v listinách na Zdeňka Kačice z Konic. Posledním vlastníkem dvoru v Kounicích byl Jiří Močik z Konic, který vládu rodu Koniců ukončil roku 1555. Ostatní statky byly roztroušeny po různých majitelích. V roce 1509 vlastnil jeden z kounických dvorů pan Hašek z Vrábí, dále tento dvůr vyžehnil v r. 1531 Jan Vostuský Kaplíř ze Sulesic. A od jednoho z bratří Albrechta nebo Šťastného jej koupil před rokem 1540 pan Jiřík Wachtl z Pantenova.

Období novověku - renesance

Počátkem roku 1540 koupil i druhý kounický statek také pan Jiří Wachtl z Pantenova, zemřel roku 1553. Třetí statek koupila paní Anna z Toušeně, vdova po Jiřím Wachtlovi a poručnice jeho dětí, od krále Ferdinanda I. Tím rodina Wachtlova dostala větší část Konic do svých rukou. Za vlastnictví Wachtlů byla pravděpodobně zahájena *výstavba kounické renesanční tvrze*, o níž je nejstarší zmínka v deskách zemských roku 1554. Po smrti Anny Wachtlové si majetek rozdělili synové Zdeněk, Joachym, Jan, Jiří a Mikuláš, kteří *výstavbu tvrze zřejmě dokončili*. Kounice připadly Zdeňkovi, který žil velice bohémským životem a byl několikrát souzen pro různé výtržnosti. O život přišel již roku 1562. Kounice pak zdědil jeho bratr Joachym Wachtl z Pantenova, který za svého držení skoupil a sjednotil všechny kounické statky. Manželkou mu byla paní Kateřina z Losu (psaná také Laosu). Měli, jak se zdá, jedinou dceru Annu, která dostala věnem zboží (myšleno panství) Liblické. Anna se provdala za pana Petra Štuma z Hyršfeldu, starostu při deskách zemských. Ti spolu spravovali Kounice až do smrti pana Petra, do roku 1587. „V poslední vůli stanovuje za dědice svého syna Joachyma Šťastného a paní Annu, vdovu, za jeho poručnici a v případě, že by i syn zemřel dříve, než dojde let, za dědičku všeho zboží. Paní Anna se vdala podruhé. Její druhý manžel Prokop Dvořecký z Olbramovic odkoupil v roce 1590 od Joachyma jeho dědičný podíl. *Prokop Dvořecký vlastnil tak tvrz v Kounicích, dvůr při této tvrze s poplužím, s rolemi ornými i neornými, lukami a pastvinami, pastvištěmi, ohradami, zahradami, štěpnicemi, s pivovarem, hvozdem, sladovnou a spilkou, ovčínem, kovárnou, se sklepem při téměř dvoře, vsí celé Konic s krčmami výsadními, s podacím kostelíkem, vinicemi, lochem kamenným a mlejnem náchlebním při těžbě vsi, – dvorem ve vsi Tejnici s poplužím, s rolemi ornými i neornými, lukami, pastvinami, pastvištěmi, ohradami, vrbínami, zahradami, štěpnicemi, mlejnem náchlebním při téměř dvoře, vodotočinami, sádkami a vsí celé Tejnici s krčmou výsadní, – dvoru ve vsi Černíkách poplužního s poplužím, s rolemi ornými i neornými, palouky, štěpnicí, též vsí celé Černík s krčmou výsadní, – dvůr pustý Chrást s rolemi ornými i neornými, lukami, pastvinami – s tím vším, což od starodávna k nadepsané tvrze, dvorům a vesnicím náleží.*“ (Trnka, V. : Kounice a Přerov, 1873, s. 13,14) Tento vcelku pěkný majetek pan Prokop Dvořecký nedržel dlouho, již roku 1599 ho směnil za panství želivské s Janem Rudolfem Trčkou z Lípy.

Vrchol renesance a barokní Kounice

Tak se Kounice dostaly v držení *Jana Rudolfa Trčky z Lípy*. Trčka sympatizoval s povstálými českými stavy, i když byl katolík, ale po vojenských zásluhách a veřejných úřadech nikdy moc netoužil, takže se nepodílel aktivně na vzpouře. Díky diplomatické šikovnosti své manželky, Marie Magdaleny z Lobkovic, byl Jan Rudolf Trčka zproštěn domácího vězení, které na něho bylo uvaleno pro podezření ze zrady na straně české šlechty roku 1621. Během správy Trčků dosáhlo panství nebývalé rozlohy. Marie Magdalena přikoupila ještě další statky: Nehvizdy, Mochov, Nehvizdy, Vykáň, Kozovazy, Vyšehořovice, Horoušany a Bříství (Mochov získal hrabě Trčka roku 1611 od císaře Rudolfa II. a Nehvizdy vyměnil za Pečky, které náležely k panství Přerovskému a Brandýskému, která císař také držel). V majetku byla také *nevýhovující tvrz, kterou nechal přestavět v prostorný, reprezentativní renesanční zámek*.

Trčkové patřili mezi nejbohatší šlechtice v Čechách. Byli pány na Světlé nad Sázavou, Ledči, Opočně, Smiřicích, Žirci, Náchodě, Novém Městě nad Metují a dalších panstvích. Nová panství nechal Jan Rudolf Trčka vložit do desek zemských roku 1612 své manželce. Po smrti paní Marie Magdalény v lednu roku 1633 je zdědil její syn Adam Erdman Trčka.

Ten se zúčastnil Valdštejnova odboje. Je historicky doloženo, že *kounický zámek propůjčil k tajné poradě knížete Albrechta Valdštejna se saskými vojevůdcmem maršálkem Arminem*, jež mohla dát dějinám a politickému vývoji ve střední Evropě jiný směr. Tato porada se konala 30.11. 1631, byl to počátek Valdštejnovy zrady. Z císařova příkazu byl Valdštejn roku 1634 s hlavními konspirátory protihabsburského spiknutí, mezi nimiž byl i dědic kounického panství hrabě Adam Erdman Trčka, v Chebu zavražděn. Panství tak připadlo zpět jeho otci, který však po půl roce zemřel a potom okamžitě *zkonfiskováno*.

Roku 1636 ho Ferdinand II. věnuje svému synu Ferdinandu III., který ho vlastní po devět let. Ten 10. 2. 1645 daruje Kounice polnímu maršálkovi Albrechtu Gastonovi Spignolovi hraběti z Bruay dědičně za dlouholeté služby císařské rodině. Hrabě zanedlouho na to zemřel. Bylo to v bitvě u Jankova 6. 3. 1645 a panství tak zdědila jeho manželka Klára z Arnberka. Panství bylo ve špatném stavu, protože ho vyplenila švédská vojska. Klára v Čechách nepobývala, a tak ho věnovala svému synovi Filipovi. Po smrti své matky (zemřela 1667 v Bruselu) Filip Kounice prodal hraběti Arnoštu Ferdinandu Leopoldovi ze Suys. Nový majitel od roku 1667 se snažil dát panství do původního stavu. Podporoval poddané, zpětně dokoupil rozprodané dvorce, které k panství patřily. Na Kounicích dlouho nepobyl. Po deseti letech koncem roku 1677 zemřel a panství zanechal svému nezletilému synovi Františku Josefu Antonínu Viktorovi a ustanovil mu za poručníka Konstantina Romenia hraběte z Thunu. Mladý hrabě František pobýval se svou matkou Klárou Františkou na kounickém zámku. 16. 4. roku 1680 zuřila ve středních Čechách selská válka a tohoto dne povstalci přitáhli také do Kounic. Drancovali a táhli na zámek, stříleli po služebnících a úřednících. Hraběnka se synem byla nucena uprchnout do Prahy a požádala o pomoc krále Leopolda I. Ten poslal tři vojenské královské pluky a ty vzbouřené potlačily. Roku 1690 nabyli mladý hrabě de Suys plnoletosti, ale počátkem následujícího roku zemřel. Panství odkázal svému bratranci Romedu Janovi, hraběti z Thunu, rovněž nezletilému, za něhož hospodařil jeho otec Romedio Konstantin, jeho bývalý poručník. S panstvím podědil také množství dluhů, a proto kounické panství okamžitě prodal 26. 3. 1693 Janu Rudolfovi, hraběti z Morzina za 182.500 zlatých rýnských. Jan Rudolf hrabě z Morzina, vojenský maršálek pruských vojsk, se svou manželkou Evou Konstantinou, rozenou Vratislavovou z Mitrovic, měli více dětí, takže prvním dědicem se stal nejstarší syn Maxmilián. Ten však brzy zemřel, a tak Kounice podědil jeho mladší bratr Václav. Po jeho smrti roku 1739 připadlo panství jeho synu Karlu Josefu Antonínovi. Rod Morzinů se v Kounicích držel po 67 let a u vlády se vystřídalo pět členů rodiny. Za prvního Morzina (1693 – 1702) byl vystavěn špejchar. Současně byla provedena velká přestavba a rozšíření zámku, která změnila jeho vzhled i okolí. Byly odstraněny příkopy, na jejich místě byly zřízeny zahrady, umístěna věž s hodinami a u vjezdu dvě sochy mouřenínů¹. Poslední z Morzinů František Xaver zde skončil správu v roce 1760.

Nástup osvícenství.

Roku 1760 (9. února) koupila panství se značným množstvím dluhů Marie Terezie Anna Felicitas, vévodkyně Savojská a Piemontská, markraběnka Saluzská, hraběnka Svionská rozená *kněžna z Lichtensteina* (nar. 7. 5. 1696 – zemřela 20. 2. 1772). Byla paní na Kostelci nad Černými Lesy, Uhříněvsi a Škvorci v Čechách a panství v

¹ V českých zemích po Bílé hoře vznikl osobitý výtvarný styl, který se běžně nazývá českým barokem. Je možné říci, že ráz našich měst, městeček a vesnic, byl až do nedávné socialistické devastace, barokní. V 17. a 18. století byly nejen budovány nové objekty, ale řada starších prošla barokní přestavbou. Charakteristickým rysem baroka bylo vzácné pochopení pro zasazení staveb do krajiny a městských celků. Stavby prvořadého významu vznikaly hlavně na objednávku šlechty a církve, umělci přicházeli zejména v první etapě po roce 1620 ze zahraničí. Jednou z takových dynastií byly Brokoffové sochařští mistři z nichž hlavní postavou byl Ferdinand Maxmilián Brokoff (1688 - 1731), mistr dramatických plastik, autor několika sousoší na Karlově mostě, části plastické výzdoby chrámu sv. Mikuláše a části výzdoby kostela sv. Havla.

Rakousku. Byla to vdova a po celou dobu stále žila ve Vídni. Váží se k ní činy, které jsou u této společenské vrstvy neobvyklé. Především v roce 1761 zřídila školu v Kounicích, Vyšehořovicích a Mochově. V roce 1762 byla díky ní postavena nová fara v Kounicích. V roce 1763 byl postaven nový špitál a dotován fondem pro 14 bydlících. Vévodkyně stanovila několik podobných nadací pro chudé a postižené neštěstím.

V roce 1772, těsně před smrtí, odkazuje Kounice rodu Lichtensteinů. Ti zde nastoupili 30. 8. 1772. Poslední příslušník, který vládl v Kounicích až do roku 1918, se jmenoval Jan Marie. Lichtensteini obdrželi nejen samotnou obec Kounice, ale i celé bývalé panství; na zámku také nikdy trvale nebydleli. Sloužil pouze jako jedno z honebních panství a letních sídel. Na zámku bydlel pouze ředitel s několika úředníky. Druhý vládce z Lichtensteinů nastoupil v Kounicích v roce 1781. Obec měla v tomto roce 69 stavení. Mosty neexistovaly, jezdilo se přes brody. 24. 3. 1805 nastupuje třetí vládce Jan Josef. Byl to voják a Kounice za třicet let svého působení vůbec neviděl. Vládl jim až do roku 1836. Potom správu převzal jeho syn Alois Josef. Ten se do Kounic podíval jednou. Bylo to 9. 6. 1851, prohlédl si zámek, kostel a odjel.

V tomto období roku 1848 se konaly první obecní volby. Vše se odehrávalo v kostele. Nejdříve byla slavnostní mše a potom volby. Prvním starostou byl zvolen Josef Viktoryn, místní učitel. Brzy po tom, co skončila pruská válka, postihla Kounice největší morová epidemie, jakou kdy místní obyvatelé zažili. Začala na posvícení roku 1868 a celkem zemřelo 68 lidí.

Roku 1869 byl v Kounicích zřízen poštovní úřad, který sloužil všem vesnicím v okolí. Prvním pošmistrem se stal pan Josef Doležal, kupec a radní. 6. 10. 1871 byla naše obec povýšena na městys. V tomto roce žilo v Kounicích asi 1 977 obyvatel ve 223 domech, z toho 7 statků, 5 hostinců, 5 obchodů a 27 různých mistrů řemesel. V letech 1882 – 1884 se vystavěly silnice do Vykáně, Černík a Poříčan. Na přelomu století byly také založeny různé spolky: Sbor dobrovolných hasičů, Čestná obec baráčnická, později byl založen Sokol a obecní knihovna. Do zcela poklidného života zasáhla I. světová válka. Mobilizaci provedl okresní úřad. Do války bylo povoláno 180 mužů do 37 let. Z nich se 44 nikdy nevrátilo. Jejich jména jsou uvedena na památníku, který je umístěn před sladovnou (viz. foto). Od roku 1917 až do konce války byly Kounice podřízeny správou Českému Brodu.

Období 1. republiky

Po vzniku republiky 28. října 1918 začala ustupovat i vláda Lichtensteinů. V obci vládla veliká chudoba a k ní se přidaly ještě spory o církevní otázky. Byla ustanovena církev Československá, přihlásilo se k ní 301 obyvatel. Potíže byly překonány asi v polovině 20. let a obec se začala opět rozrůstat (Nová ulice 1922). Také byl zaveden elektrický proud, elektrické osvětlení, zřizuje se biograf. Roku 1925 (17. 6.) podepsali zástupci obce kupní listinu, podle níž obec Kounice kupuje od knížete Lichteinsteina dvůr se zámkem a 365 ha půdy. Obec se dále zavázala péčí o faru a farní pozemky. Listina byla úředně schválena Pozemkovým úřadem v Praze 27. 3. 1933. V roce 1928 byla provedena adaptace zadní části zámecké budovy na školní místnosti – vznikla měšťanská škola. Ve 30. až 40. letech měly Kounice 15 obchodů, 5 hostinců a téměř 30 řemeslnických dílen. V období II. světové války byl u nás aktivní odboj, který spolupracoval na přípravě povstání v Praze, které proběhlo 5. května.

Kounice od roku 1948 - do roku 1989

Život v obci se za posledních čtyřicet let podstatně změnil. Pod vlivem totalitního režimu zmizelo soukromé podnikání a s ním se zastavila i možnost pracovních příležitostí, která byla omezena na možnost zaměstnání v JZD. Značný počet obyvatel začal za prací dojíždět do větších měst. Po roce 1989 se situace v oblasti pracovních příležitostí poněkud zlepšila, začalo zde fungovat několik soukromých obchodů a firem.

Kounice od roku 1989

Na jaře roku 1990 vyhořela budova zámku. Po nejnútnejších opravách se ji obec pokusila prodat. Ale nový majitel nesplnil smluvní požadavky. Děti se učily až do roku 1999 v provizorních podmínkách. V září 1999 byla slavnostně otevřena nově postavená základní škola (devět tříd, družina, kuchyně s jídelnou, specializované učebny). V roce 1998 se také začalo s celkovou rekonstrukcí kostela sv. Jakuba Většího. Bylo vyřešeno statické zajištění lodi a opraveny vnější omítky. V současné době se chystá oprava vnitřní elektroinstalace a dokončení vnitřních omítek. V I. polovině roku 2005 byl uveden do provozu Dům s pečovatelskou službou se 14 byty.

Samota Týnice (Týnec)

Týnice se poprvé připomíná již roku 1186, kdy ji český kníže Bedřich daroval pražskému klášteru johanitů. Od johanitů koupil v roce 1334 Týnici staroměstský měšťan Mikuláš Tytonne. V roce 1437 získal Týnici Hanušek ze Stupnic a brzy poté Jiří z Poděbrad a Kunštátu. K Poděbradům patřila Týnice ještě v roce 1495, poté byla připojena k přerovskému panství. V roce 1524 se stala majitelem vesnice a dvora Praha. Od roku 1547 opět patřila Týnice k přerovskému panství a od konce 16. století

trvale ke Kounicím. Týnice byla vypálena za třicetileté války a dodnes se z ní dochoval pouze dvůr a sýpka.

Motte

Leteckým snímkováním bylo doloženo v poloze "Rybník" středověké opevnění malého věžovitého hrádku kruhového půdorysu chráněného příkopem a valem tzv. motte. Je předpoklad, že právě zde stála původní kounická tvrz. (Gojda, Martin 2013, Archeologický ústav Praha)

Kulturní hodnoty

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty.

Územním plánem je dána závazná podmínka: Nová výstavba a přestavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter a působení kulturních hodnot v rámci zástavby včetně významných pohledů a průhledů. Podmínka platí zároveň i pro všechny navržené přestavbové plochy.

Nemovitě kulturní památky

Vlastník nemovitě kulturní památky, zamýšlí-li provádět jakékoliv zásahy do takového objektu, je povinen vyžádat si předem závazné stanovisko orgánu ochrany památek, ve kterém budou stanoveny podmínky, za kterých je možno postupovat. V současnosti jsou v řešeném území evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto památky včetně jejich areálů, které územní plán respektuje:

- Hospoda - hostinec

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000143579

REJSTRÁČKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 32027/2-1843

ANOTACE

Barokní panský hostinec z 18. století stojící vedle hospodářského dvora zámku.

POPIS

Areál památky se nachází ve východní části jádra obce. Panská hospoda je patrový nárožní dům obrácený na návsí, umístěný přímo vedle vjezdu do zámeckého hospodářského dvora. K hospodě patřil dvůr, do něhož se vjíždělo dvěma branami, od západu a od východu. Východní brána zůstala zachována, ale funkčně dnes již náleží dnes sousednímu domu čp. 328.

Předmětem ochrany je hospoda čp. 105, brána při čp. 328 (dříve čp. 108) a příslušné pozemky.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Významná urbanistická komponenta.

- Kostel sv. Jakuba Většího

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000126558

REJSTRÁČKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 16034/2-1836

AUTOR Lichtenštejnský stavitel Matyáš Čermák.

ANOTACE

Empírový kostel z let 1834-1836 od lichtenštejnského stavitele Matyáše Čermáka, do něhož je zapojena starší věž středověkého původu.

POPIS

Kostel se nachází na návsí, ve středu historického jádra obce. Původně byl obklopen hřbitovem, zrušeným ve 30. letech 19. století. Jedná se o jednodílnou orientovanou stavbu s výraznou starší hranolovou věží v ose západního průčelí a s půlkruhově ukončeným presbytářem. K němu se pojí dva nižší obdélné přístavky. Věž je vystavěna z pískovcových kvádrů. Kostel je kryt sedlovou, při věži zvalbenou střechou, přístavky jsou završeny valbou. Fasády jsou empírové. Loď je osvětlována párem charakteristických půlkruhových oken. Stejným oknem menších rozměrů se v ose otevírá presbytář i věž. Fasáda je členěna omítkovým kvádrováním.

Za presbytářem stojí pomník padlým v 1. světové válce - kříž s korpusem Ukřižovaného, umístěný na podstavci ve tvaru skaliska. Kristus vychází z myslbekovského schématu. Jedná se o nepřilíh kvalitní dílenskou práci.

Předmětem ochrany je kostel a příslušný pozemek.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Kostel, vybudovaný podle plánu lichtenštejnského stavitele Matyáše Čermáka na místě starší stavby, s použitím původní věže. Kvalitní empírová architektura dominuje středu obce.

- Průčelí panské sladovny

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000147295

REJSTRÁČKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 35508/2-1840

ADRESA č.p. 52
 TYP sladovna; průčelí
 KATEGORIE část objektu
 SLOH baroko
 SPECIALIZACE industriální dědictví

ANOTACE

Raně barokní provozní stavba ze 17. století s vrcholně barokní fasádou z roku 1779, již dominuje socha sv. Václava ve vrcholu.

POPIS

Objekt je situován v historickém jádru obce, východně od kostela. Sladovna je součástí většího komplexu bývalého pivovaru. Budova na obdélném půdoryse, završená sedlovou střechou, se do prostoru návsí obrací průčelím se štítem s dekorativně ztvárněnou barokní fasádou z roku 1779. Fasády jsou členěny pilastry, lizénami, štukovými zrcadly a četnými dalšími prvky. V nice v horním dílu štítu je umístěna socha sv. Václava. Plocha průčelí je bílá, aktivní články, vytvořené z pískovce, jsou natřeny nažluto. Podrobnější popis viz Doplnkový list GA. Interiér byl novodobě upraven. Na východní část s průčelím v ose navazuje vyšší zadní část s novodobými fasádami, v jejímž se údajně dochovaly valené klenby. K dekorativně ztvárněnému východnímu průčelí přiléhá na jihu zeď se skarpovitě rozšířenými nárožními.

Předmětem ochrany je průčelí panské sladovny čp. 52 na příslušném pozemku.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Panská utilitární stavba, pocházející patrně z 2. poloviny 17. století s kvalitní dekorativní fasádou z roku 1779.

- Socha sv. Jana Nepomuckého

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000139575

REJSTRÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 28282/2-1837

TYP socha

KATEGORIE objekt

ANOTACE

Barokní socha z konce 18. století.

POPIS

Socha stojí v parčíku severně od kostela, v jádru historické zástavby obce. Objekt je ohrazen liténou ohradkou. Jedná se o velmi kvalitní sochu na výrazném dvoudílném hranolovém soklu, umístěném na mohutné podestě. Sokl je členěn oválnými zrcadly. Světec je znázorněn v lehce naznačeném kontrastu, s hlavou skloněnou k zemi. V jeho tváři se odráží bolestný výraz. Je oděn v typický šat, splývající v jemných záhybech.

Předmětem ochrany je socha sv. Jana Nepomuckého na příslušném pozemku.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Kvalitní socha sv. Jana Nepomuckého na výrazném vysokém soklu vhodně doplňuje prostředí návsí. Objekt pochází pravděpodobně z konce 18. století.

- Fara

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000148655

REJSTRÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 36774/2-1839

ADRESA č.p. 53

TYP fara

KATEGORIE objekt

ANOTACE

Barokní patrová fara z 18. století umístěná na návsí vedle kostela.

POPIS

Fara je situována v historickém jádru obce, západně od kostela, od kterého ji dělí komunikace. Jedná se o kompaktní patrovou budovu na obdélném půdoryse, završenou mansardovou střechou. Delší průčelí má tři, kratší dvě okenní osy. Vstup ze západního (dvorního) průčelí, východní průčelí, orientované do návsí, je zdůrazněno středním rizalitem se štítem. Okna jsou rámována šambránami s ušima. V přízemí dochovaly patrně barokní mříže. Fasády, členěné vpadlými poli, jsou završeny korunní římsou. Podrobnější popis viz Doplnkový list GA. K SV nároží přiléhá sloupková brána s kvalitními kovovými vraty z 19. století.

Předmětem ochrany je fara na příslušném pozemku.

V prostředí kulturní památky se nachází sloupková brána osazená kovovými vraty.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Hodnotná barokní fara - malebné patrové stavení netypické dispozice, završené charakteristickou mansardovou střechou - se nachází v historickém jádru obce, v pohledově exponovaném místě u kostela.

- Panská sýpka

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000140530

REJSTRÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 29172/2-3144

TYP sýpka

KATEGORIE objekt
SLOH baroko

ANOTACE

Dvoupatrová barokní stavba z 18. století náležící k hospodářskému dvoru Týnice.

POPIS

Sýpka se nachází v těsné blízkosti dvora Týnice, jenž se rozkládá v západní části katastru. Mohutná budova z lomového zdiva je umístěna v dominantní krajinné poloze. Třípodlažní stavba má obdélný půdorys. Fasády jsou členěny pásovými římsami a pilastry s poměrně jednoduchými hlavicemi. Valbová střecha je kryta zvlněnými eternitovými deskami.

Předmětem ochrany je sýpka a příslušný pozemek.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Mimořádně hodnotný barokní hospodářský objekt.

- Špitál

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000123165

REJSTŘÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 10072/2-4271

ADRESA č.p. 100

TYP špitál

KATEGORIE areál

ANOTACE

Barokní stavba z let 1677-1680 upravená v roce 1763.

POPIS

Objekt se nachází na východním okraji historické zástavby Kounic, při silnici na Poříčany, v exponované nárožní poloze. Jedná se o dlouhou přízemní stavbu na obdélném půdorysu, orientovanou rovnoběžně s komunikací. Za budovou se rozkládá dvůr, vymezený ohradní zdí s branou. Ta navazuje na západní průčelí špitálu. Ve dvoře údajně stávaly další stavby, mj. též kaple. Nynější ohradní zeď zřejmě tvořila jejich obvodové zdi.

Předmětem ochrany je špitál, ohradní zeď bývalých budov s branou a příslušný pozemek.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Špitál byl postaven v letech 1677-1680, v 60. letech 18. století byl přestavěn. K objektu přiléhá dvůr a ohradní zeď, zřejmě původně součást později zbořených budov. Kounický špitál představuje hodnotný doklad účelové architektury 17. a 18. století, s dochovanou dispozicí a řadou detailů. Interiér, dvorní fasáda exteriéru a brána byly bohužel narušeny nepovolenými zásahy. Objekt je důležitý rovněž z hlediska barokní kompozice zástavby SV části návsi.

- Zámek

KATALOGOVÉ ČÍSLO 1000121282

REJSTŘÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 12839/2-1838

ADRESA č.p. 1

TYP zámek

KATEGORIE areál

OHROŽENO ano

SLOH renesance; baroko

AUTOR F. M. Brokoff (sochy mouřenínů)

ANOTACE

Barokní zámek s renesančním jádrem se nachází na severovýchodním okraji obce. Areál tvoří čtyřkřídla hlavní budova s přístavbou obytně hospodářské budovy, špýchar a přilehlý hospodářský dvůr. Hlavní přestavba zámku proběhla za hrabat z Morzinu.

POPIS

Areál zámku leží na severní straně obce. Přístupný je z rozcestí od kostela, kde stojí zámek, na který navazuje severovýchodním směrem panský dvůr. Areál je na jihu a jihozápadě obehnan ohradní zdí, otevřenou několika pilířovými branami. Sochařská výzdoba doplňuje zejména bránu před průčelím se sochami mouřenínů a bránu na jižní straně s ozdobnými kamennými vázami. Severovýchodně od zámku se rozkládal rozsáhlý panský dvůr, jehož jádrem je patrový barokní špýchar, na nějž navazují chlévy. Severně od špýcharu je kolmo umístěná stodola, z níž se dochovaly pouze obvodové zdi. Maštale na severní straně areálu zanikly. U jižní brány stojí přízemní, barokní, obytný dům dvora. Prostranství mezi jižní pilířovou branou a špýcharem je dnes obestavěno drobnými provozními objekty.

Předmětem ochrany je budova zámku, severní křídlo zámku, ohradní zeď s branami, sochy mouřenínů, špýchar a příslušné pozemky.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Hodnotný barokní areál významně se uplatňující v urbanismu obce.

areál, kat. č. 1000121282 - zámek

objekt, kat. č. 1000121282_0001 - zámek

objekt, kat. č. 1000121282_0004 - sýpka

objekt, kat. č. 1000121282_0005 - ohradní zeď s branami

objekt, kat. č. 1000121282_0003 - brána se sochami mouřeninů
objekt, kat. č. 1000121282_0002 - obytná a úřední budova dvora

Zdroj: <http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>

Území s archeologickými nálezy

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy, je třeba dodržet ustanovení § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologických výzkumů a nálezů, a to především oznamovací povinnost stavebníka a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (tzn. fyzické nebo právnické osobě, která je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd ČR o rozsahu a podmínkách archeologických výzkumů) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

V řešeném území se nachází celkem pět území s archeologickými nálezy kategorie UAN I.

- Poloha Na Skále a Na Vinici

Trať Na Skále (Na Vinici), západní výběžek táhlého návrší Zálužník. Výrazná jazykovitá ostrožna, v minulosti opevněná příkopy a jinou lehčí fortifikací, dnes v reliéfu terénu nezachovanou;

polykulturní (od pozdní doby kamenné po raný středověk) výšinné opevněné sídliště - výzkumem proěřeno. Ostrožna byla osídlena v době jordanovské kultury pozdního neolitu, řivnáčské kultury středního eneolitu, v době halštatské a v raném středověku. Součástí pravěkého opevnění byl příkop, za kterým stálo blíže nedatované opevnění... V 8.a 9. století po Kr. zde nejspíše stálo slovanské hradiště; předpokládá se, že ostrožna byla v této době chráněna dřevěnou hradbou.

- Poloha "Na Paterých" a východně od ní

pravěké a raně středověké sídliště doložené povrchovou prospekci.

- Kounice - intravilán

Střed obce se všemi památkově chráněnými objekty - středověk+raný novověk.

- Kounice - za kravínem

Hospodářské objekty na severním okraji obce - sídliště z mladší doby železné a raného středověku.

- Poloha "Rybník"

Zaniklá středověká tvrz - zjištěná leteckým snímkováním (Gojda, Martin 2013: Dokument C-DL-201300456. Archeologický ústav Praha. Dostupné <https://digiarchiv.aiscr.cz/id/C-DL-201300456>, <https://digiarchiv.aiscr.cz/id/C-DL-201300457>).

Významné územní celky

- Kounice - historické jádro

urbanisticky hodnotné území s poměrně dochovanou zástavbou. Základem půdorysné osnovy Kounic je návěsní ulicovka. Ta se rozšiřuje směrem ke křižovatce tří cest, které dominuje kostel sv. Jakuba Většího. Pomyslné těžiště historického jádra dále ovládá zámecký areál. Do návsi se obrací hlavní zámecké průčelí s věží lemované ohradní zdí, v protilehlé poloze leží panská sladovna s farou. Navazující zástavba souvisle lemuje hlavní cesty směřované na Český Brod, Vykáň a Poříčany. Náročná poloha východní rozšířené části návsi u jižního vstupu do zámeckého areálu ozřejmuje barokní špitál.

- Dvůr Týnice

- urbanisticky hodnotný hospodářský dvůr, situovaný nad Kounicemi ve volné krajině, s památkově chráněným špýcharem v dominantní pozici a s přírodním zázemím rybníků v sousedství.

Objekty památkového zájmu

Při územních a stavebních řízeních třeba ochraňovat i objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zák. 20/1987 Sb.).

Nadále budou respektovány tyto objekty památkového zájmu:

- domy - č.p. 77, 81, 86
- venkovské usedlosti - č.p. 7, 54, 72, 73, 76
- mlýny - č.p. 42
- chalupy - č.p. 30, 46,
- brány - č.p. 49, 104
- výklenková kaplička v lokalitě Na skále
- areál sladovny.

Drobné památky

- Významná místa v krajině nebo v zastavěném území jsou často vyznačena - zejména drobnými památkami v podobě křížů, Božích muk, pomníků. Nadále budou respektovány tyto drobné památky:
- dřevěný kříž - na křižovatce cest k Cihelně a k hradišti Na Skále u Kounic
 - kamenný kříž na křižovatce cest v historickém jádru za kostelem svatého Jakuba Většího
 - pomník padlým v I. světové válce v centrální části u sladovny.
 - sloup se sochou Panny Marie - drobná barokní památka se skládá z raně barokního sloupu (r. 1678) s vrcholovou soškou Immaculaty. Sloup byl v roce 2007 přemístěn před východní křídlo zámku z polohy mezi kostelem a zámkem.

b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Územní plán Kounice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

- Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území:
- krajinný celek zahrnující intenzivně zemědělsky využívanou krajinu v prostoru akumulační roviny/ úvalu v povodí Kounického potoka při soutoku s potokem Poříčanským a Týneckým, s drobnými regulovanými vodotečemi, s ojedinělými vodními plochami, s historickou cestní sítí a doprovodnými liniovými porosty;
 - krajinný celek zahrnující svědeckou plošinu Horky (244 m) s ornou půdou na náhorní plošině, s dochovanými fragmenty teplomilných stepních společenstev na příkrých svazích jižní až jihozápadní expozice;
 - krajinný celek zahrnující vrcholovou plošinu a hřbet vrcholu Zálužník (285 m) na permských horninách, na příkrých severních svazích částečně zalesněné a částečně ladem nechané svahy Kounické stráně se zbytky starých sadů, Kounický háj, ostrožna zvaná Na Skále s opuštěným lomem obtékaná Kounickým potokem;
 - krajinný celek zahrnující údolí Kounického potoka pod ostrožnou s rybníkem Cihelna a navazujícími mokřady a nivními loukami;
 - kulturně historický potenciál krajiny.

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené přírodní hodnoty:

- památné stromy:
- topol černý u cihelny, parc.č. 1075;
 - hrušeň obecná (Červinka) ve svahu jižně obce; parc.č. 646;
 - hrušeň obecná, polní trať na Babyku, sv. od obce; parc.č. 422/1;
 - stromořadí topolů bílých na hrázi rybníka Cihelna, - ochrana genofondu, krajinná dominanta, výskyt vzácných brouků; parc.č. 1144, 1068, 1069;
 - topol černý; v obci u Mlýnského potoka; parc.č. 53/1.
 - významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy;
 - významné krajinné prvky registrované a evidované:
 - VKP .1 "Lom u Kounic" - registrované VKP - geologická lokalita v lokalitě Na Skále;
 - VKP .2 "Remízek" - evidované VKP - lesík a lemová společenstva v poli v lokalitě Skalka Na Paterách.
 - významné krajinné prvky navržené:
 - VKP .3 (PP) "Horky" - svahy svědeckého vrchu s teplomilnými společenstvy tzv. "bílých strání". Navrženo doplnit do EVL Polabské hůry, či ale spoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka);
 - VKP .4 "Na Skále JZ" - porost charakteru dubohabřiny na ostrohu nad Kounickým mokřadem s významnými hájovými druhy;
 - VKP .5 "Na Skále SV" - strmé svahy porostlé druhotnými dřevinami;
 - VKP .6 "Na Skále sad" - svahy bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku, zarůstající druhotnými dřevinami a křovinami. Návrh na zpracování studie /projektu revitalizace (změna K.16);
 - VKP .7 "Kounická stráně" - nelesní pozemky, fragmenty sadů a rozvolněné (ale zarůstající) doubravy se zbytky cenného bylinného patra.
 - významné krajinnotvorné prvky:
 - vodní toky a vodní plochy s břehovou a doprovodnou zelení;
 - Týnické rybníčky;
 - Rybník Cihelna a navazující Kounický mokřad;
 - Kounický háj - dubohabrový háj s významnými hájovými druhy a kapličkou;
 - Ostroh zvaný Na Skále, svahy bývalých zpustlých sadů a vinic s opuštěnými pískovcovými lomy;
 - Horky - svědecký vrch s plošinou a svahy s teplomilnými společenstvy tzv. bílých strání;

- Kounická stráň na severním úbočí vrchu Zálužník, fragmenty sadů a zarůstající doubravy;
- Lokalita zvaná "Rybník" - prostor bývalého rybníka se zachovalou hrází, uprostřed malé návrší - pravděpodobné místo původní kounické tvrze - středověkého věžovitého hrádku (motte).
- historická cestní síť s doprovodem ovocných a dalších listnatých stromů;
- naučná stezka Kounická cesta;
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor;
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy – odvodnění, závlahy;
- územní systém ekologické stability - lokální biocentra a biokoridory;
- přírodní biotopy;
- liniové prvky doprovodné zeleně;
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a vodní plochy v krajině.

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny a krajinný ráz.

Klimatické podmínky

Dle Quitta řešené území leží na rozhraní teplé klimatické oblasti (T2) a mírně teplé klimatické oblasti (MT10), do podoblasti mírně suché, okrsku mírně teplého, mírně suchého s mírnou zimou. Průměrné roční teploty jsou 8-9°C, průměrný roční úhrn srážek je 500 - 600 mm, počet mrazových dnů je maximálně 100, počet dnů se sněhem je 40 a maximální výška sněhové pokrývky je 20 cm. Převládající směr větru je východní až jihovýchodní.

Geologické podmínky

Celé území budují horniny svrchní křídly. Jedná se o slíny středního a spodního turonu. Spodní turon ve slinité fáci vystupuje v oblasti Kounic, kde malém území vycházejí i pískovce a jílovce českobrodského permu a nepatrné ostrůvky proterozoických a paleozoických břidlic. Křídlové horniny jsou na velkých plochách překryté terasovými štěrkopísky. Hůry jsou budovány odolnými turonskými písčity slínovci jizerských vrstev České křídlové pánve.

Dle geologické mapy okolí Kounic leží převážná část řešeného území na vápnatých a slinitých prachovcích (siltovcích), místně na kaolinických pískovcích a písčity slínovcích středního turonu. Základní zlom prochází zhruba po hraně Kounického svahu od Cihelny k Poříčanům. Kounický zlom je poměrně široké tektonicky porušené pásmo, zasahující do velkých hloubek. Zlom má drenážní funkci a jeho puklinový systém propojuje jednotlivé křídlové obzory, tzn. cenomanskou a turonskou zvrstvení.

Geomorfologické podmínky

Území náleží do celku Středolabské tabule, podcelku Českobrodská tabule, okrsku Kouřimská plošina a Bylanská pahorkatina. Hodnocené území je charakterizováno jako krajinný reliéf říčních niv a terasových plošin. Širší charakteristika oblasti je specifikována jako sedimentární tabule, většinou rázu akumulární roviny s rozsáhlými údolními nivami malých vodních toků a plošinami říčních teras.

Kouřimská plošina – plochá pahorkatina vzniklá na spodnoturonských slínovcích, písčity slínovcích a jílovcích zakrývajících svory, svorové ruly, ortoruly a amfibolity; vycházející v údolních zářezích a na elevacích; tvoří převážně akumulární reliéf rozsáhlých staropleistocenních teras Labe, většinou zakrytých sprašemi a erozními údolními, odkrývajících křídlové a krystalinické podloží staropleistocenní erozí byly vypreparovány rulové a amfibolitové suky s příbojovými uloženinami křídlového moře. Významným bodem Kouřimské plošiny jsou v řešeném území **Horky** - jedná se o rozsáhlou svědeckou plošinu (vrcholová kóta 244 m), protaženou ve směru vjv – zsz od Bříství až k Poříčanům, délky cca 5 km. Skalní podloží budují slínovce, kaolinické pískovce a vápence jizerského souvrství (střední turon), které překrývají sedimenty bělohorského souvrství (spodní turon). Vesměs se jedná o poloskalní a skalní horniny jejichž povrch je překryt kvartérním pokryvem zastoupeným fluvialními písky a štěrkopísky III. pleistocenní terasy Labe o mocnosti 4 až 7 m. Plochy hřbítek Horky mezi Břístvím a Poříčany převyšuje okolí o cca 40 m. Na náhorní plošině převažuje orná půda, místy dubový porost s příměsí habru, borovice a akátu, na příkrých svazích jižní až jihozápadní expozice se zde i přes zanedbanou péči vyskytují teplomilná stepní bylinná společenstva, hrozí však zarůstání keří. Dále je zde závlahová nádrž a pískovna Horky-Kounice (obec Chrást), historická cestní síť.

Bylanská pahorkatina – členitá pahorkatina ve střední části Českobrodské tabule na permokarbonských jílovcích, prachovcích a pískovcích s denudačními zbytky cenomanských pískovců a slepenců; tvoří erozně denudační reliéf převážně na staropleistocenních plošinových zarovnaných površích a strukturně denudačních plošin, stupňovitě klesajících od jihu k severu, asymetrických údolí; povrch z velké části kryjí spraše. Významným bodem Bylanské pahorkatiny je **Zálužník** (285 m). Jedná se o vrch mezi Kounicemi a Českým Brodem, s delší osou v západovýchodním směru; výrazný nesouměrný strukturně denudační hřbet na permských pískovcích, slepencích a jílovcích s rozsáhlou vrcholovou plošinou krytou sprašovými hlínami;

na příkrém severním svahu vycházejí vedle permských hornin proterozoické břidlice a droby. Severní svahy jsou porostlé lesem, zvaným Kounický háj. K západu nad údolím Kounického potoka vyběhá jazykovitou ostrožnou zvanou Na skále. Kounický háj patří mezi typické listnaté lesy nížin a pahorkatin. Původně teplomilná doubrava se postupem času proměnila v smíšený les s dubem letním i zimním, bukem, habrem, břízou bílou, jasanem, mléčcem a babykou, s bohatou hájovou květenou. Uprostřed lesa se nachází výklenková kaplička. Na části svahů jsou zbytky starých sadů s křovinami. Na skále, též Na vinici - nejzápadnější výběžek návrší, obtékaný z jihu, západu i severu Kounickým potokem, jehož hladinu převyšuje o 40 metrů. Ostroh byl osídlený v pozdním neolitu (jordanovská kultura), středním eneolitu (řivnáčská kultura), v době halštatské a v raném středověku. Strmé svahy nad Kounickým potokem jsou porostlé jednak druhotnými lesy (akát, borovice), jednak velice zajímavými křovinatými až lesostepními formacemi. V nejzápadnější části nad rybníkem Cihelna je opuštěný lom (cihelna) – významný krajinný prvek. Jedná se o zajímavou geologickou lokalitou, kde jsou odkryty jemně laminované břidlice a prachovce svrchní části štěchovické skupiny barrandienského proterozoika (neoproterozoika).

Mezilehlá plošina Ve Svárově má ráz akumulační roviny /úvalu v povodí Kounického potoka při soutoku s potokem Poříčanským. Širší okolí je možno charakterizovat jako velmi zjednodušenou agrocenózu a to jak ve své strukturní charakteristice (velké bloky polí s minimem mezí, cest apod.) tak i funkční charakteristice (relativně intenzivně obhospodařované plochy s velkými nároky na přísun dodatkové energie), zapříčiněné zejména výraznými intenzifikačními zásahy do zemědělské krajiny v průběhu 60. - 80. let - vysoká míra zornění, vysoká míra upravenosti malých vodotečí, investice do půdy (závlahy, odvodnění). Široký úval v nivě Poříčanského potoka je ze severovýchodu lemován právě výše zmiňovaným svědeckým hřbetem Horky (244 m), z jihu pak Kounickým hájem pod vrcholem Zálužníkem (285 m).

Území v oblasti západně Kounic v povodí Týneckého a Mlýnského potoka má ráz zvlněné pahorkatiny a akumulační roviny. V minulosti zde býval značně rozsáhlý rybník, o čemž svědčí místní název "Rybník" a zbytky hráze. Nelze vyloučit, že právě zde na malém návrší (200,8 m) uprostřed mokřin, později přeměněných na rybník, stála původní kounická tvrz - středověký věžovitý hrádek (motte) kruhového půdorysu chráněného příkopem a valem. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 193,5 – 285 m; nejnižší kótou je místo, kdy Kounický potok opouští řešené území, nejvyššími místy jsou Zálužník (285 m) a Na horeckých vrších (236,5 – 244 m).

Pedologické poměry

V řešeném území se střídají půdy černoziemního charakteru - černozemě modální na spraších; černozemě luvické na sprašových pokryvech, černozemě arenické na píscích; smonice modální a černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech), často povrchově periodicky převlhčované; černozemě smyté na sprašových a svahových hlínách; na návrší Horky se vyskytují půdy arenického subtypu na lehkých silně vysušných substrátech, popř. na hlinitém písku či písčité hlíně, na horeckých svazích pak půdy velmi sklonitých poloh. V oblasti vrchu Zálužník jsou hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších a sprašových hlínách, půdy velmi sklonitých poloh a při severním úpatí směrem k Poříčanům pak kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon. Okrajově se vyskytují černice modální i arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách a černice pelické na nivních uloženinách, spraších, jílech i slínech se sklonem k převlhčení. V mokřadech kolem Kounického potoka černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, s vysokou hladinou spodní vody.

Na plochách zemědělského půdního fondu je provedena v rozsahu cca 50% plochy ZPF plošná meliorace - formou trubní drenáže. Zároveň je zde přibližně v témže rozsahu proveden systém plošného zavlažování.

Hydrogeologické podmínky, hydrologie

Řešené území spadá do oblasti Horní a střední Labe, převážně spadá do hydrogeologického rajonu 4510 Křída severně od Prahy, okrajově do hydrogeologických rajonů 4360 Labská křída a 4350 Velimská křída.

- HGR 4510 Křída severně od Prahy

Prostředím výskytu podzemní vody jsou horniny předkvartérního podkladu – slínovce, které se vyznačují velmi omezenou puklinovou propustností. V zájmovém území se vytváří zvoďeň s napjatou hladinou, jejíž vydatnost je velmi výrazně ovlivněna nízkou propustností slinitých hornin.

Podložní ordovické horniny jsou slabě puklinově propustné. Výraznější zvodnění je vázané na přípovrchovou zónu zvětrání, popř. na poruchové linie. Dobře propustné jsou pískovce a slepence cenomanu (prostředí cenomanských pískovců s průlinovo puklinovou propustností). Kvartérní štěrkopísky jsou velmi dobře průlinově propustné, nacházejí se však nad úrovní hladiny podzemní vody. Hlíny v nejvyšších partiích horninového profilu jsou omezeně průlinově propustné, znesnadňují však srážkových vod do podzemí a možnost infiltrace srážkových vod je omezena. Lokálně tak mohou vznikat na povrchu zamokřená místa. Proudění podzemní vody směřuje směrem k místním vodotečím.

- Chemický stav vodního útvaru je nevyhovující (plošné a bodové zdroje znečištění), kvantitativní stav vodního útvaru je potenciálně nevyhovující.
- HGR 4360 Labská křída
Rajón Labská křída zahrnuje centrální část křídové pánve. V plochém povrchu rajónu dominuje březenské souvrství v nepropustné jílovité labské facii. Rajón je vymezen 4. kolektorem v přípovrchové zóně slínovců, jílovců a prachovců v podloží kvartérních sedimentů a je dotován buď přímou infiltrací srážek, nebo přítokem v místech absence slínového izolátoru. Toto zvodnění je 15 - 50 m mocné a vyznačuje se volnou až mírně napjatou hladinou podzemní vody, průlinovo-puklinovou propustností s nízkou transmisivitou v řádu 10^{-4} m/s⁻¹.
Chemický stav vodního útvaru je nevyhovující (plošné a bodové zdroje znečištění).
 - HGR 4350 Velimská křída
Rajón Velimské křídvy představuje polouzavřenou strukturu, patří k okrajové části české křídové pánve. Hlavní kolektor tvoří pískovce cenomanského stáří. Tranzit podzemních vod v tomto kolektoru probíhá od jihu směrem k severu k Labi, kde dochází k jejich odvodňování. Z pohledu jakosti je cenomanská zveď slabě alkalická až slabě kyselá s celkovou mineralizací 0,2 – 1,7 g/l, zvýšený obsah železa. V území s vyvinutými labskými terasami se vyskytuje svrchní nadložní zveď akumulovaná v kvartérních šterkopiscích. Od podložních zvodní (cenomanské i permokarbonské) bývá hydraulicky oddělena souvrstvím pelitických sedimentů. Sedimenty se však vyznačují velkou proměnlivostí propustnosti. Hladina podzemní vody je mělce zakleslá pod úroveň terénu (do 5 m) a tranzit podzemní vody probíhá směrem k místním vodotečím.
Chemický stav vodního útvaru je nevyhovující (plošné a bodové zdroje znečištění)

V oblasti vrchu Horky jsou neevidované prameny, pod Skalou jsou dva nevyužívané vrty, které mají vymezeno ochranné pásmo. Jižní okraj Jižní okraj řešeného území hraničí s ochranným pásmem vodních zdrojů – prameniště Štolmíř.

Řešené území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Katastrální území Kounice je zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v novelizovaném znění r. 2014. Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se musí řídit tzv. nitrátovou směrní.

Řešené území spadá do širšího povodí Labe (1-04), do povodí 1-04-07 "Labe od Výrovky po Jizeru" a 1-04-06 "Výrovka". Do řešeného území zasahuje celkem šest dílčích povodí:

ČHP 1-04-07-035	Kounický potok, včetně potoka Poříčanského
ČHP 1-04-07-036	Týnický potok včetně potoka Mlýnského
ČHP 1-04-07-037	Kounický potok – pod soutokem s Týnickým potokem
ČHP 1-04-07-039	severní okrajová část horeckého vrchu
ČHP 1-04-07-029	severní okrajová část horeckého vrchu
ČHP 1-04-06-044	Šembera – jihovýchodní okrajová část vrchu Zálužník

Hranice dílčích povodí 1. a 2. prochází zastavěným územím obce.

Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny.

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) byly v řešeném území dominantní jednotkou dubohabrové háje (C), na plošině nad Týnicí borové doubravy (PQ), na návrší Horky a okrajově i v oblasti Zálužníku subxerofilní doubravy (Q), v nivě drobných toků luhy a olšiny (Au).

Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na svědeckých vrcholech a na zvětralinách křídových slínů a slínovců – mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*); okrajově v mokřadních lokalitách a podél vodotečí střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*)

č.7 Černýšová dubohabřina

Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ...

Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jablono domáci, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčkutá.

č.33 Mochnová doubrava

Druhově bohaté doubravy s dubem zimním (*Quercus patraea*) nebo letním (*Quercus robur*), někdy může být přimísen podúrovňový habr (*Carpinus betulus*) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata*), vzácněji i buk (*Fagus sylvatica*) a jeřáby (*Sorbus torminalis*, *S. aria*). V keřovém patru je diagnosticky významné zastoupení krušiny olšové (*Frangula alnus*), častěji se vyskytuje líska obecná (*Corylus avellana*), růže (*Rosa* sp.) a další druhy. Bylinné patro má mozaikovitou strukturu, která odráží mikroreliefově změny a stupeň ovlivnění podzemní vodou. Nejčastěji dominují lipnice hajní, ostřice horská, válečka prapořitá nebo konvalinka. Charakter bylinného patra určuje společné zastoupení druhů teplomilných doubrav, druhů střídavě vlhkých půd, mezofilních a (sub)acidofilních druhů.

Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jabloň domácí

Dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný

Vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

č. 1 Střemchová jasanina v komplexu s mokřadními olšinami

Jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řidčeji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro – střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý, bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré (bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břečťanolistý, vrbina obecná, čísteček lesní, střívkva nicí, lipnice hajní, violka Rivinova, aj.).

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.

Vhodné směsi pro zatravňovaná místa: lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Biogeografické členění krajiny

Území leží v bioregionu 1.5 Českobrodského (převážná část území) a okrajově se řešeného území dotýká bioregionu 1.7 Polabského (severní část území):

Českobrodský bioregion zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny; tvoří pak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Bioregion tvoří plošina na starších sedimentech a v dané oblasti i na křídových sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů. V řešeném území převažuje teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní společenstva, např. komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů, teplomilná travinnobylinná lada, křoviny v zaříznutých údolích ...

V rámci bioregionu jsou vymezeny níže uvedené biochory:

- 2PB Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2 vegetačního stupně (dále v.s.)

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.

2RE Plošiny na spraších 2 v.s.

-2BL Erované plošiny na permu v suché oblasti 2. v.s.

2BE Erované plošiny na spraších 2. v.s.

Podle regionálně fyto geografického členění spadá severní a jihozápadní část území do fyto geografické oblasti Termofyticum, obvodu České termofyticum, do okresu 10 Pražská plošina, (okres 10a Jenštejská tabule) a okresu 11 Střední Polabí (okres 11b Poděbradské Polabí). Jižní část území spadá do fyto geografické oblasti Českomoravské mezofytikum, okresu 64 Říčanská plošina (okres 64c Černokostelecký perm).

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 1Z1 (zemědělská část území), 1M1 (okraj území ve vazbě na lesní porost Psárce). V rámci typologie krajiny ČR se jedná o běžné krajinné typy.

1Z1	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina plošin a pahorkatin
1M1	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina plošin a pahorkatin

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ krajinný typ N11. Ačkoliv se v daném případě jedná spíše o krajinu polní, v ZÚR je tímto začleněním území vytvořena jakási přechodová nárazníková zóna mezi krajinnými typy U (krajinu příměstská) na severozápadě, O (krajinu polní) na jihozápadě směrem k přírodnímu parku Kersko-Bory.

- N11 – krajina relativně vyváženáZákladní charakteristika:

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území spadá na rozhraní dvou oblastí a to ObKr 16 Čelákovicko a ObKr 31 Nymbursko - dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 1 a 2; Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 – 2009.

Oblast krajinného rázu zahrnuje souvislý pás otevřené zemědělské krajiny, která se mírně sklání k severovýchodu k toku Labe. Historická kulturní levobřežní krajina je pouze místy členěna výraznějšími koridory vodotečí (např. Kounický potok s přítoky). Dominantou regionálního významu je celý rozsáhlý převážně holý povrch oblasti. Přírodní dominanty rázu elevací jsou vzácné. Také nevystupují příliš nad okolí, ale v rovinném terénu tvoří nápadné body, tvoří dominanty téměř regionálního významu. K nim patří dvojvrší např. Přerovské a Semické hůry, Křížová hora u Bříství; v řešeném území pak svědecká plošina Horky a Kounický háj na severním úbočí vrchu Zálužník. Současná vegetace je silně změněná, převažují agrocenózy. Lokálně se vyvinuly přírodě blízké doubravy s příměsí dalších dřevin, na jižních srázech svědeckých vrchů jsou dochované fragmenty druhotných teplomilných stepních trávníků. Vnější pohledy jsou otevřené, se vzdálenými horizonty, zobrazující krajinu velkých prostorových dimenzí a velkého měřítka.

Z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o pahorkatinou polní krajinu se systémem drobných vodních toků, které byly ve velké míře regulovány. Vodní toky v důsledku srážkového deficitu a agrárního hospodaření v letních měsících často vysychají, naopak při přivalových deštích může docházet k vyběhování vody mimo koryto vodoteče. Intenzifikace zemědělství během dvou staletí zapříčinila rovněž postupný zánik většiny přírodních prvků, mezí, polních cest. Výraznějšími nositeli biologické rozmanitosti jsou částečně zalesněné a částečně ladem nechané svahy kounické stráně, teplomilná společenstva na svazích Horky a dále ojedinělé vodní plochy v lokalitách Cihelna a Týnice a Kounické mokřady.

Zemědělská krajina s otevřenými scenériemi a vzdálenými horizonty vytváří charakteristické scenérie agrárního Polabí – krajiny velkého měřítka, v jejímž obraze se promítají současně jak sídla se zástavbou, výrobními a skladovými areály, tak technické prvky koridorů vedení VVN a tak i drobné partie vodotečí a hřbítků, zjemňující měřítka a kontrastující s otevřeností prostoru.

Významné stavby: Kostel sv. Jakuba Většího, zámek, bývalý kounický mlýn, venkovská usedlost čp. 79, průčelí usedlosti čp. 72, samota Týnice a barokní sýpka (špejchar), vysílač pod vrchem Zálužník, vysílač pod hrází bývalého rybníka.

Vyhlídkové body: Na skále, vysílač pod vrchem Zálužník

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost. Jedná se o následující opatření (viz. Studie hodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2008 - 2009) :

- péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu
- doplňování dřevinných vegetačních prvků v území rozsáhlých holých polích s nedostatkem dělicích přírodních prvků
- ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.

- ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny
- zachování historických krajinných úprav a struktur kulturní krajiny včetně vazby na obce a na architektonické dominanty
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Charakter krajinné vegetace

Hodnocené území je charakterizováno jako krajinný reliéf říčních niv a terasových plošin. Širší charakteristika oblasti je specifikována jako sedimentární tabule, většinou rázu akumulární roviny s rozsáhlými údolními nivami malých vodních toků a plošinami říčních teras.

Významným bodem Kouřimské plošiny jsou v řešeném území Horky - jedná se o rozsáhlou svědeckou plošinu (vrcholová kóta 244 m), protaženou ve směru jv – zsz od Bříství až k Poříčanům, délky cca 5 km. Lokalita Horky se nachází v krajině, která byla kontinuálně zemědělsky využívána již od prehistorických dob. Území bylo zemědělsky obhospodařováno i v dobách nedávných, kdy svahy byly využívány jako louky nebo pastviny, částečně i jako sady. Extenzivní zemědělství se zasloužilo o to, že se na lokalitě dlouhodobě udrželo xerothermní bezlesí. V současné době je však již většina plochy nevyužívaná a předmětná společenstva degradují. Dle kontextového mapování krajiny se na jižních svazích Horky dochovaly fragmenty přírodních biotopů tzv. "bílých strání". Stanoviště je zde zastoupeno biotopem suchých širokolistých trávníků svazu *Bromion erecti* (T3.4D) a biotopem mezofilních ovsíkových luk *Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis* (T1.1). Typicky se jedná o zapojené či mezernaté porosty s dominancí širokolistých travin - sveřepu vzpřímeného nebo válečky prapořité. V porostu se dále vyskytují smělek štíhlý, třeslice prostřední, ostřice chabá, šalvěj luční, místy je patrný mezofilní charakter - indikovány jsou druhy jako řepík lékařský, chrastavec rolní, chrpa čekánek, ze vzácnějších jsou to ledenec přímořský, hořeček nahorklý a hořeček Sturmův. Vedle běžných trav – ovsík vyvýšený, srha říznačka, kostřavy, dále jsou též zastoupeny dvouděložné rostliny, jako např. řebříčky, pampelišky, jitrocele, kakost luční, jetel luční, zvonek rozkladitý. Travníky bývaly udržovány sečí či pastvou a v současnosti je ohrožuje právě absence tradičního managementu, která vede k zapojování porostu a k ústupu citlivých druhů rostlin až k sukcesii k formacím dřevin.

Významným bodem Bylanské pahorkatiny je Zálužník (285 m n.m.) Kounický háj na severním úbočí vrchu Zálužník patří mezi typické listnaté lesy nížin a pahorkatin – dubohabrový háj (biotop L3.1). Původně snad teplomilná doubrava se postupem času proměnila v smíšený les s významnými hájovými druhy (orsej jarní, křivatec žlutý, plicník lékařský, dymnivka dutá, sasanka hajní a pryskyřníkovitá, bažanka vytrvalá, jaterník podléška).

Ostroh zvaný Na Skále vybíhá z návrší Zálužník nad Kounickým potokem. Původně zde bylo několik velmi starých pískovcových lomů, byly zasypany a osázeny ovocnými stromy (třešeň, jablono, alej ořešáků podél cesty). Strmé svahy nad Kounickým potokem jsou porostle druhotnými lesními porosty (akát, bříza, borovice), nebo mají charakter lesostepi. Staré sady značně pustnou a zarůstají křovinami. Jedná se o biotop T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, K.3 – vysoké mezofilní křoviny.

V ploše Kounického mokřadu jsou vymapovány přírodní biotopy V1.G – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s rákosinou a navazující údolní jasanovo olšové luhy (biotop L2.2).

Podél zachovalých cest, úvozů a mezí v krajině se dochovaly ovocné stromy - hrušně, třešně, jabloně a keře jako trnka obecná, hloh obecný, růže šípková, bez černý, postupně jsou dosazovány další ovocné stromy. Podél regulovaných vodotečí v polích (v místě bývalých slatin) je v úzkém pásu mezofilní až hygroliní mírně ruderalizovaný travník, místy s rákosinou, olšinou a křovinami.

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území, přírodní hodnoty a znaky krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny.

Ochrana přírody a krajiny

ÚP Kounice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územní plán vymezuje a navrhuje svahy jižní až jihozápadní expozice svědeckého vrchu Horky s dochovanými fragmenty teplomilných stepních společenstev tzv. "bílých strání" k vyhlášení zvláště chráněného území. V návrhu ÚP je lokalita vymezena jako významný krajinný prvek k registraci s možností vyhlášení přírodní památky VKP.3 (PP) "Horky". Vhodné by bylo toto území zařadit do soustavy Natura, buď samostatně nebo přiřadit k EVL Polabské hůry.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka.

Natura 2000

V řešeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000, tj. ptačí oblasti (PO) ani evropsky významné lokality (EVL).

Nejblíže řešenému území je Břístevská hůra (severně za dálnicí D11), je součástí EVL CZ 0210713 Polabské hůry, kterou tvoří trojice svědeckých vrchů Přerovská (237 m n.m.), Semická (231 m n.m.) a Břístevská hůra (233 m n.m.). Na hůrách jsou významné zejména jejich jižní svahy, na kterých jsou vyvinuta typická společenstva bílých strání s hojným výskytem druhů červeného seznamu. Cenné plochy se řadí mezi tyto typy stanovišť: širokolisté suché trávníky (T3.4) as. *Scabioso-Brachypodietum*. Místy tvoří přechody k suchým trávníkům (T3.3) as. *Carici humilis-Festucetum sulcatae*. V křovinatých partiích se na větších plochách vyskytují teplomilné lemy (T4.1) as. *Geranio-Peucedanetum cervariae*. V mozaice se suchými trávníky jsou bohatě zastoupeny vysoké mezofilní křoviny (K.3) as. *Pruno-Ligustretum* místy s podrostem kamejky modronachové. Břístevská hůra je význačná především hojným výskytem hořečku nahořklého ve zbytcích starých sadů s teplomilnou květenou.

V rámci kontextového mapování Natura 2000 byly na svazích svědecké hůry Horky vymapována rovněž teplomilná společenstva suchých širokolistých trávníků svazu *Bromion erecti* (T3.4D) a biotopem mezofilních ovsíkových luk *Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis* (T1.1). Jižní svahy tohoto svědeckého vrchu by bylo vhodné doplnit do EVL Polabské hůry, či alespoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka). V návrhu ÚP je lokalita vymezena jako významný krajinný prvek k registraci s možností vyhlášení přírodní památkou VKP.3 (PP) "Horky".

Kvalita a význam: Pěkně zachované ukázky polabských bílých strání na svědeckých vrších s cennou teplomilnou vegetací a refugiem mnoha ohrožených druhů rostlin a živočichů, které jsou cennými ostrovy přírodních společenstev v jinak velmi kulturní zemědělské krajině. Díky svému tvaru neušly hůry pozornosti člověka již v nejstarších dobách. Management: Občasné kosení lučních porostů, extenzivní pastva, redukce náletu, odstranění nevhodných výsadeb borovice černé.

Památné stromy

Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). Na území města Kounice jsou vyhlášeny:

- topol černý u cihelny; v. 30 m, o. 520 cm; za rybníkem u cihelny, na úpatí svahu (skály), k.ú. Kounice, parc.č. 1075; OP ze zákona
- hrušeň obecná (Červinka); v. 15 m, o. 240 cm; za Kounickým hájem, jižně od obce, ve svahu nad Kounickým potokem, k.ú. Kounice, parc.č. 646; OP ze zákona
- hrušeň obecná; v. 14 m, o. 250 cm; polní trať na Babyku, sv. od obce; k.ú. Kounice, parc.č. 422/1; OP ze zákona
- stromořadí topolů bílých – původně 15 stromů, na hrázi rybníka Cihelna vysazeno kolem roku 1900. Jejich zdravotní stav je ovšem neuspokojivý, mají olámané větve, trouchnivější dřevo kmenů, některé padlé kmeny se nalézají pod hrází rybníka. Stromořadí je ve fázi postupného zániku. Důvodem ochrany stromů je jejich výjimečný vzrůst, význam jako cenných jedinců svého druhu (ochrana genofondu) a také jako krajinná dominanta. Výskyt vzácných brouků; k.ú. Kounice, parc.č. 1144, 1068, 1069; OP ze zákona
- topol černý; v. 30 m, o. 553 cm; v obci na křižovatce silnic Kounice-Vykáň-Černíky u Mlýnského potoka; k.ú. Kounice, parc.č. 53/1; OP ze zákona .

Významné krajinné prvky (VKP)

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy). Registrovány jsou dva významné krajinné prvky, evidován jeden VKP, územním plánem je navrženo pět nových VKP:

Registrované VKP:

- Významný krajinný prvek *Kounický mokřad* nad rybníkem Cihelna tvoří asi v kilometrové délce Kounický potok, významný je zejména ornitologicky (rákosníci, pěnice, slavíci, motáci, slípky, lysky), výskyt obojživelníků. Rákosiny a malebné údolí pokračuje proti proudu potoka dále směrem až ke Štolmíři. Významný krajinný prvek (VKP) je vyhlášen ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§ 3, písm b). Okraj Kounického mokřadu je součástí lokálního biocentra LBC.9 a převážně se nachází na území obce Černíky.
- Významný krajinný prvek VKP .1 *Lom u Kounic* je zajímavou geologickou lokalitou v lokalitě Na Skále, kde jsou odkryty jemně laminované břidlice a prachovce svrchní části štěchovické skupiny barrandienského proterozoika (neoproterozoika). Na

lokality je odkryta doprovodná zlomová porucha, projevující se tektonickými ohlazenými plochami. Významný krajinný prvek (VKP) je vyhlášen ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§ 3, písm b).

Evidované VKP:

Do návrhu ÚP převzat evidovaný VKP.2 *Remízek* - navržen byl v rámci Generelu místního ÚSES. Jedná se o katastrálně evidovaný PUPFL parc.č. 1023 a lemová společenstva. Jedná se o remízek v poli v lokalitě Skalka Na Peterách. Nachází se JV od Vykáně a slouží jako úkryt zvěře v polních plochách. Porost tvoří jasan ztepilý, dub letní, smrk ztepilý, bez černý, trnovník akát.

Navržené VKP:

- VKP .3 (PP) "Horky" – jižní a jihozápadní svahy svědeckého vrchu s teplomilnými společenstvy tzv. "bílých strání". Stanoviště je zde zastoupeno biotopem suchých širokolistých trávníků svazu *Bromion erecti* (T3.4D) a biotopem mezofilních ovsíkových luk *Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis* (T1.1). Typicky se jedná o zapojené či mezernaté porosty s dominancí širokolistých travin - sveřepu vzpřímeného nebo válečky prapořité. V porostu se dále vyskytují smělek štíhlý, třeslice prostřední, ostřice chabá, šalvěj luční, místy je patrný mezofilní charakter - indikovány jsou druhy jako řepík lékařský, chrastavec rolní, chrpa čekánek, ze vzácnějších jsou to ledenec přímořský, hořeček nahořklý a hořeček Sturmův. V návrhu ÚP je lokalita vymezena jako významný krajinný prvek k registraci s možností vyhlášení přírodní památky. Vhodné by bylo toto území zařadit do soustavy Natura, buď samostatně nebo přiřadit k EVL Polabské hůry.
- VKP .4 "Na Skále JZ" – nelesní porost charakteru dubohabřiny na ostrohu nad Kounickým mokřadem s významnými hájovými druhy (oršeň jarní, křivatec žlutý, plicník lékařský, dymnivka dutá, sasanka hajní a pryskyřníkovitá, bažanka vytrvalá, jaterník podléška).
- VKP .5 "Na Skále SV" - strmé svahy porostlé druhotnými dřevinami. Původně zde bylo několik velmi starých pískovcových lomů, byly zasypány a osázeny ovocnými stromy (třešeň, jablono, alej ořešáků podél cesty). Strmé svahy nad Kounickým potokem jsou porostlé druhotnými lesními porosty (akát, bříza, borovice), nebo mají charakter lesostepi.
- VKP .6 "Na Skále sad" - svahy bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku, zarůstající druhotnými dřevinami a křovinami. V porostu se nacházejí ovocné dřeviny jako třešeň, jablono, ořešáky, postupně lokalita zarůstá dalšími dřevinami jako dub, bříza, javor, jasan. akát, růže šípková, trnka, ostružiník, bez černý ... Plocha je navržena ke zpracování studie /projektu revitalizace (změna K.16). Předmětem studie /projektu a návrhu bude zhodnocení druhů a stavu jednotlivých dřevin, citlivé prořezání starých ovocných stromů, vyčištění plochy od nepůvodních dřevin a keřových porostů (kromě lemů), obnova lučního porostu, vytypování míst na dosadbu dřevin. Pro výsadbu je nevhodnější použití vysokokmenů tradičních krajových odrůd ovocných dřevin, zejména jabloně, hrušně, třešně, višně, slivoně a ořešáky. Plocha se stane pěkným přírodním rekreačním prostorem na území obce. Aby sad znovu nezarostl a obnovil se luční porost, je nezbytné zavést dlouhodobou péči.
- VKP .7 "Kounická stráž" - nelesní pozemky, fragmenty sadů a rozvolněné (ale zarůstající) doubravy se zbytky cenného bylinného patra. Obdobě jako plocha VKP.6 by si i toto území zasloužilo určitou formu kultivace s podporou cenného bylinného patra.

Pro všechny nově navržené významné krajinné prvky bude třeba zajistit zpracování podkladů dle Metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí ČR k registraci významných krajinných prvků (Věstník MŽP 7/2013). Rozhodnutí o registraci významného krajinného prvku vydává příslušný orgán ochrany přírody, pro řešené území je to Městský úřad v Lysé nad Labem..

b.4) Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány či rozvíjeny dále uvedené civilizační hodnoty (pozn.: civilizační hodnoty území jsou zakresleny a popsány ve výkrese 4 – Koordinační výkres):

- dálnice D11 včetně vybavenosti,
- silnice II.a III. třídy,
- místní a účelové komunikace,
- zastávky veřejné dopravy,
- cyklotrasa a naučná stezka,
- kanalizační síť, ČOV,
- vodovodní síť,
- trasy VTL a VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů, produktovod,
- přenosová síť vedení VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV.

- energetické rozvody (sít' vedení VN 22kV) a transformační stanice,
- středotlaká plynovodní sít' a regulační stanice plynu,
- telekomunikační zařízení a vedení, základnové stanice,
- veřejná prostranství,
- sportoviště a dětská hřiště,
- občanská vybavenost (Mateřská škola Kounice; Základní škola Kounice se sportovní halou; Úřad městyse Kounice, Obecní knihovna Kounice, Pošta, Společenský sál; Dům s pečovatelskou službou a Polyfunkční dům; Hasičská zbrojnice; Budova organizace ÚAPPSČ; Areál TJ Sokol Kounice; Filiální kostel sv. Jakuba Většího; Pivovarská hospoda; prodejna COOP Kounice).

3 ad.c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Územní rozvoj obce se bude řídit následujícími urbanistickými principy a zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území,
- stabilizovat urbanistickou strukturu sídla, s výjimkou dostavby proluk a přestavbových ploch nezvyšovat hustotu zástavby v zastavěném území,
- s respektem ke stávající urbanistické struktuře a dalším kulturním hodnotám vhodně doplňovat možnosti pro novou výstavbu v přestavbových plochách organicky navazujících na stávající zástavbu,
- stabilizovat využití stávající zástavby v historickém jádru sídla - zejména původních usedlostí pro bydlení s možností hospodaření, ev. rekreaci,
- stabilizovat využití stávající zástavby v podobě novodobějších rodinných domů pro bydlení,
- stabilizovat stávající zařízení občanského a sportovního vybavení,
- pro rozvoj občanské vybavenosti sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území,
- stavby pro výrobu a zařízení případně rozvíjet v rámci stabilizovaných ploch výroby,
- stabilizovat a zkvalitňovat veřejná prostranství v obci s prioritou návsi, co by centrálního veřejného prostranství s dochovanými kulturními hodnotami,
- doplňovat veřejná prostranství včetně ploch zeleně v nových plochách přestavby,
- provázat veřejná prostranství v systém zajišťující prostupnost celého území obce zejména pro chodce, eventuálně cyklisty a podpořit rekreační zázemí sídla.

Urbanistický vývoj Kounic od poloviny 19. století

Historické jádro - polovina 19. století

(cca 30% ze zastavěného území - tj. 30 ha ze současných 100 ha)

Základem půdorysné osnovy Kounic je návěsní ulicovka. Ta se rozšiřuje směrem ke křižovatce tří cest, které dominuje kostel sv. Jakuba Většího. Pomyslné těžiště historického jádra dále ovládá zámecký areál. Do návsi se obrací hlavní zámecké průčelí s věží lemované ohradní zdí, v protilehlé poloze leží panská sladovna s farou. Navazující zástavba souvisle lemuje hlavní cesty směřované na Český Brod, Vykaň a Poříčany. Nárožní polohu východní rozšířené části návsi u jižního vstupu do zámeckého areálu ozřejmuje barokní špitál.

V jádru je poměrně dochovaná středověká *parcelace* charakteristická protáhlými parcelami přiléhajícími kratší stranou k návsi, resp. ulici. Je zde dochovaná *půdorysná skladba zástavby* s dílčími obměnami. Budovy jsou osazené v krajních polohách parcel a tak jasně vymezují soukromý a veřejný prostor. Parcely jsou různých velikostí, tvoří je částečně zastavěná nádvoří, doplněná buď o pás zahrad v hloubce pozemku (šířka parcely klesá směrem od centra od cca 35m až na 12 m, hloubka cca 80-160 m). Ohrazení parcel je převážně zděné. *Hmotovou skladbu zástavby* tvoří převážně přízemní domy výrazně obdélníkového půdorysného tvaru, převážně s podélnou osou kolmou vůči uliční/návěsní frontě. Hmoty stodol prostorově uzavírající dvory zemědělských usedlostí s podélnou orientací kolmou na obytná stavení. Střešní krajinu tvoří převážně poměrně strmé sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí. Později v moderní době jsou zadní části pásu zahrad resp. záhumenních pozemků oddělovány a zastavovány rodinnými domy zcela odlišné hmotové skladby nehodící se do kontextu historického jádra.

Kounice - stav polovina 20. století

(rozvoj o cca 20% ze zastavěného území - tj. 20 ha ze současných 100 ha)

Vesnice se postupně rozrůstala podél cest. Opět ve formě uliční zástavby, parcelace je však drobnější. Velice pěkná je uspořádaná zástavba jižně od cesty na Poříčany. Z hlediska prostorového uspořádání byla vytvořena souvislá uliční fronta dané

osazováním staveb při hranici parcely. Zahrada se nachází v druhém plánu za domem a nádvořím, s přístupem ze dvora. Domy jsou osazené v krajních polohách parcel jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbaní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby, parcely mají jednotnou šířku 20 m, jsou hluboké 90 m k severu, k jihu jsou mělčí. Stavby jsou svým hmotovým uspořádáním orientovány převážně jednotně, mají jednotnou výškovou hladinu. Po 2 světové válce dochází k parcelaci pozemků ve západní poloze od návsi a začínají se zde stavět první venkovské domky - vilky. Charakter zástavby je již městský - vilky jsou osazeny na pozemku s odstupem od uliční čáry.

V proluce historického jádra byla zbudována sokolovna se sportovním zázemím, na obecních pozemcích u potoka koupaliště. Škola se přesouvá do budovy zámku.

Vývoj Kounic od poloviny 20. století do roku 2000

(rozvoj o cca 25% ze zastavěného území - tj. 25 ha ze současných 100 ha)
Rozvoj se soustředí na polohu západně od návsi. K parcelaci jsou využívány i záhumenní pozemky původního historického jádra. Je postupně zastavěn jihovýchodní segment a částečně se zástavba rozvíjí i podél cesty na Černíky. Charakter zástavby zůstává již městský. V tomto období je vybudován zemědělský areál v koncové severní poloze vesnice, v návaznosti na nové pracovní příležitosti jsou postaveny bytové domy. Je zbudováno fotbalové hřiště. Na pozemku koupaliště vyrůstá nová škola. Je vystavěna mateřská škola a bývalá škola přestavěna na dům s obecními byty. Jsou provedeny investice do technické infrastruktury (ČOV Kounice, plynofikace, posílení vodovodní sítě).

Zámek se prodává do soukromého vlastnictví.

Vývoj obce od roku 2000 do současnosti

(rozvoj o cca 25% ze zastavěného území - tj. 25 ha ze 100 ha)

Kounice vytváří podmínky pro mladé rodiny s dětmi. Je rozparcelována lokalita v západní poloze mezi Kounickým potokem a cestou vedenou po úpatí lokality Na skále/Na vinici. Potoky jsou přemostěny a novodobá lokalita je tak dopravně propojena s levobřežní potoční stranou. Zde vznikají z obecních peněz ulice pro dvě řady domů (na obecních pozemcích) - jako jediné založené s doprovodnou linií zelení (autor koncepce Ing. arch. Michaela Štádlarová). Obec zároveň investuje do občanské vybavenosti - vzniká dům s pečovatelskou službou a staví se polyfunkční dům. Provedené investice se pozitivně odráží v plynulém nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. Základní škola se rozšiřuje, v areálu školy je postavena sportovní hala. Na areál školy navazují oplocené antukové kurty (míčové hry). Po provedeném zasíťování obec investuje do úprav veřejných prostranství a do úprav přírodního zázemí Kounic (rybníky, naučná stezka, cyklostezka, Na Vinici apod.)

"Počiny" v území soukromých investorů

Naděje vkládané při prodeji zámku novému vlastníku se nenaplnily. Zámecký areál nadále chátrá, budovy mizí před očima. Do areálu nebyly provedeny žádné investice a hrozí trvalé poškození nemovité kulturní památky.

Další soukromý investor provedl parcelaci pro zástavbu rodinnými domy v segmentu mezi silnicí na Černíky a polní cestou (k obnově). Zastupitelstvo ve změně ÚP č.1 se zástavbou souhlasilo. Zástavba byla podmíněna prověřením územní studii. Investor studii zhotovil. Nicméně výsledek se projevil pouze v dělení pozemků. Zástavba neodpovídá charakteru zástavby doložené ve studii. Navíc došlo pod "tlakem" investora změnou č. 3 ÚP ke zrušení závazné etapizace zástavby v lokalitě. Dnes je lokalita o rozloze cca 11 ha zastavěná s výjimkou několika proluk. Doposud nebyla realizována veřejná zeleň (v rozporu s předpisy ke stavebnímu zákonu) s další sportovní vybaveností. Nebyla realizována linií zeleň podél cesty, což by byla závazná podmínka rozvoje, která lokalitu pohledově uzavře. Kvalita provedení veřejných prostranství je ve stavu vykazujícím provizorium. Stavby nejsou nijak regulovány a celá lokalita působí neuspořádaným až chaotickým dojmem.

Z hlediska rozvoje sídla je možno, až na výjimky, považovat tuto etapu stavebního vývoje za urbanisticky i architektonicky nezdařilou.

Novodobá zástavba posledních dvaceti let z hlediska občanské i technické vybavenosti využívá pouze to, co bylo v obci vybudováno dříve, nic nového nově přichozím nenabízí. Parazituje se na přírodních kvalitách bezprostředního okolí, ale žádné jiné hodnoty (urbanistické, architektonické) se nevytvářejí. Ulice mají zejména dopravně-obslužnou funkci, na funkci pobytovou se ve veřejném prostoru rezignuje. Dokonce i zahrady u rodinných domů jsou zakládány ve velké míře jako zpevněné plochy kolem bazénů či umělých terénů a tak se suburbie časem obtížně včlení do krajiny jako např. zahradní čtvrť. Zástavba je funkčně monotematická, slouží co by „noclehárna“ pro spádová města, kam se dojíždí za prací. Zástavba zároveň zabírá kvalitní zemědělský půdní fond. Rozsah územně povolených rozvojových ploch pro skupinovou zástavbu je možno z výše uvedených důvodů považovat za maximální možný a zdůvodnitelné je rozšíření pouze v místech charakteru proluk.

Nový územní plán našel příležitosti rozvoje - přestavby v podvyužitých enklávách v zastavěném území, které reguluje a podmiňuje prověřit územní studii.

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX) zahrnující účelové komunikace / polní cesty
- výroba lehká (VL)
- výroba drobná a služby (VD)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
- technická infrastruktura - energetika (TE)
- technická infrastruktura - spoje, elektronické komunikace (TS).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

<u>Označení plochy:</u>	Z.1
<u>Funkční využití:</u>	bydlení individuální (BI)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha pro rodinné domy v zahradách
<u>Omezující podmínky:</u>	zástavba je omezena na maximálně tři rodinné domy plocha s prvky regulačního plánu U.1 respektovat OP silnice podmínkou zástavby je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy vně plochy.

Na základě výsledků společného jednání byla nově do územního plánu zařazena zastavitelná plocha Z.1 určená pro bydlení individuální (BI) na severním okraji městyse. Vyhoveno tak bylo připomínce pana Drahokoupila vyjadřující nesouhlas se změnou územního plánu u p.p.č. 1035/192 v k.ú. Kounice z ploch určených pro bydlení do ploch nezastavitelných. Již dříve byl pozemek zahrnut k zástavbě, ale nebyl součástí řešení zastavovací studie. Pozemek doposud zůstal nezastavěn. Pozemek je zatížen nadzemním vedením VN 22 kV.

Pro plochu jsou dány podmínky omezující počet staveb rodinných domů (max. 3 RD). Domy budou umístěny v severní části plochy (za respektování OP silnice), v jižní polovině plochy budou zahrady. Podmínkou zástavby je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do podzemní kabelové trasy vně plochy.

Plocha Z.1 je navržena na středně produkčních půdách třídy ochrany ZPF III., druh pozemku zahrada. Rozloha je 3 678 m². Plocha má lichoběžníkový tvar. V rámci plochy jsou provedeny investice do půdy (plošné meliorace).

c.4) Vymezení ploch přestavby, podvyžitá území

Územním plánem Kounice jsou vymezeny tři plochy přestavby v podvyžitých plochách v zastavěném území.

<u>Označení plochy:</u>	P.1
<u>Funkční využití:</u>	občanské vybavení veřejné (OV)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha pro veřejnou občanskou vybavenost v centru obce (zejména úřad městyse a jeho zázemí, společenský sál, knihovna, obecní byty)
<u>Omezující podmínky:</u>	území s archeologickými nálezy I. kategorie respektovat kulturně-historický charakter území.

Plocha přestavby o velikosti cca 1400m² se skládá ze dvou částí. Zahrnuje dům č.p.2 v sousedství Domu s pečovatelskou službou a Polyfunkčního domu (Kounice č.p. 3 a navazující pozemky) a podvyžitý areál Úřadu městyse Kounice. Plocha bude sloužit k rozšíření služeb veřejné občanské vybavenosti (společenský sál, oddávací síň), obecní byty, byt správce atp. Stávající objekt úřadu bude přestavěn/zkapacitněn. Cílem je nejen rozšířit nabídky služeb pro občany, ale i zlepšit charakter prostředí.

<u>Označení plochy:</u>	P.3
Funkční využití:	bydlení venkovské (BV) občanské vybavení veřejné (OV) - mateřská škola veřejná prostranství všeobecná (PU) Zeleň všeobecná (ZU)
Hlavní využití:	plocha určena převážně pro kompaktní urbánní zástavbu v rodinných domech s privátními zahradami, s navazujícími komunikacemi, veřejnou zelení a občanskou vybaveností.
Členění plochy - parcelace:	určí územní studie - územním plánem je vymezena plocha US.1 s prověřením změn využití územní studií pro max. 35 rodinných domů
<u>Omezující podmínky:</u>	plocha s prvky regulačního plánu U.3 území s archeologickými nálezy I. kategorie respektovat kulturně-historický charakter souvisejícího území plocha v OP silnice II. třídy vedení inženýrských sítí včetně OP trafostanice potenciální stará ekologická zátěž.

Vzhledem k dřívější exploataci rozvoje zástavby na úrodné půdě sleduje nový územní plán pro rozvoj venkovského bydlení možnost transformace podvyužitých ploch v zastavěném území. Se souhlasem vlastníka je navržena plocha přestavby o velikosti cca 4,56 ha nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodním okraji městyse. Plocha je vetknutá mezi zámecký areál a územním plánem vymezené lokální biocentrum LBC.4 na soutoku Kounického a Poříčanského potoka. Biocentrum bude společně s chráněnou nivou Kounického potoka vytvářet odpovídající rekreační zázemí pro nové obyvatele. Základní osnova rozvržené sítě uličních prostranství včetně veřejné zeleně je daná. Osa veřejných prostranství s veřejným parčíkem o velikosti cca 1900m² je směřována k zámeckému areálu. Zástavba bude převážně soustředěna kolem této osy. Součástí je návrh plochy pro občanské vybavení veřejné (OV), sloužící pro umístění Mateřské školy. Cílem je nejen rozšířit nabídky možnosti bydlení a služeb pro občany, ale i zlepšit charakter prostředí na vstupu do obce.

Mezi další plochy potenciálního rozvoje spadá:

- areál Kounického zámku

Hodnotný barokní areál významně se uplatňující v urbanismu obce sloužil od roku 1928 pro školní účely. Zámek však v roce 1990 vyhořel. Po dílčích investicích zejména do střechy bylo v následně rozhodnuto o jeho prodeji soukromému vlastníku.

Naděje vkládané při prodeji zámku novému vlastníku se nenaplnily. Zámecký areál nadále chátrá, budovy mizí před očima. Do areálu nebyly provedeny žádné investice vyjma vykácení stromové zeleně a hrozí tak trvalé poškození nemovité kulturní památky.

Územní plán zařadil areál zámku do ploch občanské vybavení veřejné s ohledem na jeho hodnoty, možnosti jeho adaptace a charakter. Nabízí se možnost pro kulturní využití, sociální služby nadmístního významu.

- Dvůr Týnice a okolí

Kdysi funkční hospodářství je již po desetiletí opuštěno. Dominantní budova památkově chráněné barokní sýpky je orientačním bodem v rovinaté krajině Polabí. Nejnižší místo v terénu zabírají dva rybníky. Při okraji rybníka leží uzavřený původní areál statku, sestávající ze čtyř výrazně podélných budov zastřešených sedlovými střechami. Areál má od roku 2019 nového majitele společnost ZVO s.r.o., jehož záměrem je zachovat areál historického hospodářského dvora a přilehlých pozemků v co největší míře jeho původního účelu. Předmětem podnikání nového majitele je velkopěstitelství různých druhů zeleniny a ovoce. Dvůr Týnice bude součástí systému farem. Pro záměr je zhotovená studie.

Územní plán zařadil dvůr z hlediska kulturních hodnot mezi významné územní celky s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské (SV). Eventuální nová výstavba bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny.



Obr.: Hospodářský dvůr Týnice s barokním špejcharem v popředí a okolí

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Hlavní krajinné zázemí Kounic představuje Kounická stráž, do níž se obec opírá jižní stranou. Doplnující roli hraje zeď podél vodotečí a vodních ploch, které jsou součástí zastavěného území nebo na ně bezprostředně navazují. Dále se zeď uplatňuje zejména v rámci ploch veřejného prostranství v historickém jádru či v privátních zahradách.

Jde o plochy, které se významně podílejí na utváření charakteru zastavěného území, příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou.

Novodobá lokalita rodinných domů o rozloze cca 11 ha na západním okraji městysu zcela rezignovala na veřejnou zeď (v rozporu s předpisy ke stavebnímu zákonu). V rámci lokality zcela chybí stromová zeď. Nebyla ani realizována liniová zeď podél cesty, co by závazná podmínka rozvoje, která by lokalitu pohledově uzavřela ze severu. Územní plán v lokalitě vymezuje dílčí plochy funkčního využití - Zeď všeobecná (ZU) dle evidence KN a podél severního lemu navrhuje krajinářské opatření K.13.

- Hlavním prvkem systému jsou plochy zeleně v hlavní funkci:

- zeď všeobecná (ZU) - parčík a další dílčí plochy veřejné zeleně v historickém jádru Kounic a v návaznosti na soudobou intenzivní obytnou zástavbu,
- zeď - zahrady a sady (ZZ) - zahrady lemující zástavbu v historickém jádru sídla,
- zeď ochranná a izolační (ZO) - lemy zeleně podél vodotečí a sportoviště.

- Systém sídelní zeleně dále zahrnuje plochy zeleně ve vedlejší funkci:

Jedná se zejména o

- samostatné zahrady, či zahrady u usedlostí a rodinných domů,
- doprovodnou zeď ploch dopravních liniových staveb a vodotečí,
- ochrannou, izolační zeď a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (např. ploch občanského vybavení).

- Systém sídelní zeleně bude nadále doplňován novými plochami zeleně na veřejných prostranstvích a zahradami u rodinných domů.
- Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.3 pro venkovské bydlení, jejíž součástí je návrh plochy Zeď všeobecná (ZU).

3 ad.d) **Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

d.1) Dopravní infrastruktura**Širší dopravní vztahy**

Obec Kounice z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze, asi 20 km východně od hranic hlavního města ve výseči území mezi trasou dálnice D11 a silnice I/12, která je vedena od Prahy východním směrem přes Český Brod do Kolína. Na tyto páteřní trasy jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují komunikační dostupnost širšího spádového území.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanici Český Brod na koridorové železniční trati č. 001 Praha – Kolín – Česká Třebová ve vzdálenosti asi 4 km jižně. Dostupnost správního území obce prostředky hromadné dopravy osob je zajištěna linkami veřejné pravidelné autobusové dopravy.

Celé správní území zasahují ochranná pásma vzletového a přistávacího prostoru veřejného vnitrostátního letiště Chrástany.

Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

pozn.: Turistické trasy a cyklotrasy jsou podrobně popsány v kapitole Rekreace.
pozn.: Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ve Středočeském kraji a problematika hluku je uvedena v kapitole Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Železniční doprava

Na podkladu záměrů Politiky územního rozvoje ČR a dalších rozvojových dokumentů dopravního systému schválených vládou ČR a v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje se do katastrálního území Kounice dostává kvalitativně nový prvek dopravního systému. Jedná se o záměr stavby vysokorychlostní tratě (trasa RS1) vedené z nového dopravního terminálu Praha-východ v prostoru Nehvizdy ve směru na jihovýchod, přes Jihlavu a Brno do Vídně a za druhé pak záměr nové tratě „Projekt Polabí“ vedené od Prahy ve směru na Poříčany a Nymburk a také s odbočkou ve směru na Hradec Králové (trasa RS5).

- Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ.D202 (veřejně prospěšná stavba D202) pro vysokorychlostní trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany).
- Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor územní rezervy R.D602 pro vysokorychlostní trať ve směrech na Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).
- Pro trasy vysokorychlostní železnice územní plán vymezuje ochranný koridor trasy v šířce 600 metrů.

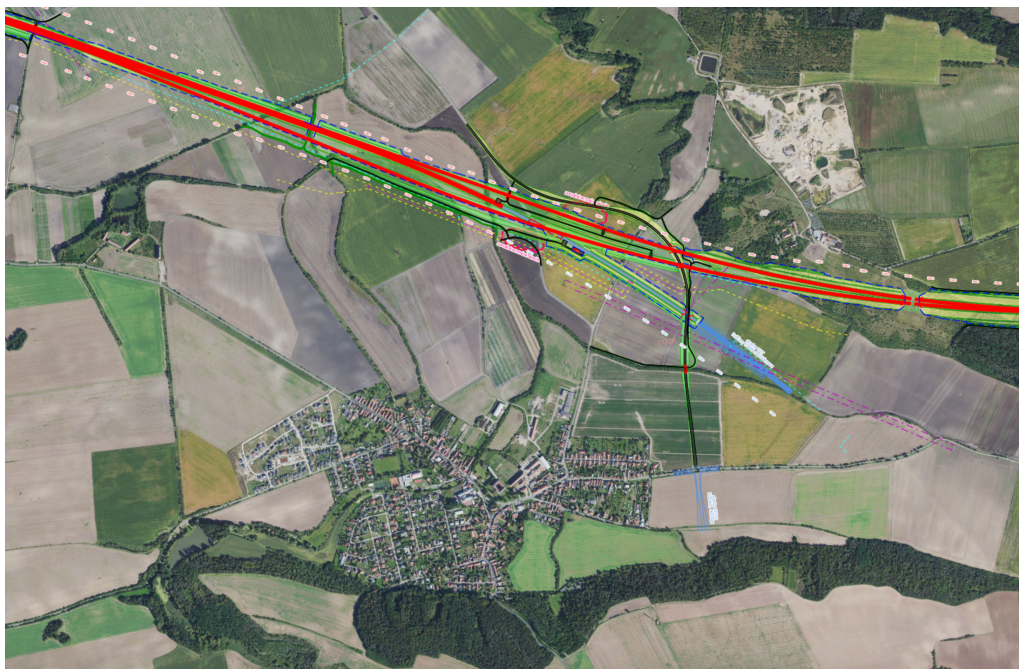
V severním segmentu katastrálního území Kounice, dle v současné době zpracovávané dokumentace navrhovaného záměru, dochází k rozpletu nové čtyřkolejné tratě vedené od Prahy do dvou dvoukolejných tras. Nutno konstatovat, že navrhované tratě a jejich rozplet představují poměrně náročné inženýrské dílo, který se výrazně propíše do tváře krajiny a pro vlastní území představuje významný prakticky nepřekonatelný bariérový prvek. Technické řešení VRT v okolí Kounic na základě rozpracovanosti poskytlo oddělení vedení přípravy staveb Stavební správy vysokorychlostních tratí, Správy železnic, s.o.. Trasy kříží všechny vodoteče v zájmovém území, síť polních cest a silnic II. a III. třídy, inženýrské stavby (přenosová síť VVN, produktovod, vysokotlaký plynovod, hlavní závlahový řad, nadzemní vedení elektro 22kV atd.). Trasa zároveň vyvolává alternativní vedení silničního obchvatu, než je uvedené v závazných ZÚR. Trasa se přibližuje do vzdálenosti na cca 500 m od severovýchodního okraje sídelního útvaru - viz. obrázek uvedený níže. Aktuální trasování bude předmětem v současné době projednávané aktualizace ZÚR SK.

Za zcela zásadní při návrhu těchto staveb je nutno respektovat zásady začlenění inženýrské stavby do krajiny a zachování prostupnosti krajiny, to znamená vedení navrhovaných tras jak železničních, tak i silničních, pokud možno v překrytých či tunelových úsecích. Tato opatření, byť investičně náročnější, ovšem přináší řadu dalších pozitivních efektů z hlediska omezování negativních dopadů z dopravy na životní prostředí dotčeného území.

Územním plánem jsou dány závazné podmínky:

- Při realizaci respektovat, vyjma stávajících limitů využití území:
 - návrh významného krajinného prvku VKP .3 Horky
 - návrh krajinnářského opatření K.02 - nová cesta v lokalitě "Rybník"
 - návrh krajinnářského opatření K.03 - obnova cesty Na Bednici k Horkám
 - vymezení lokálních biokoridorů LBK .2 "V loužkách - Soutok" a LBK. 4 "Kounický potok, úsek Soutok-Týnický potok".
- Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí chránit územním plánem vymezené zastavěné území.

- Přípustné je využití pro všechny související stavby a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz uvedené stavby.



obr.: vedení VRT přes zájmové území - zdroj Portál GIS pro VRT Polabí úsek Běchovice – Poříčany
<https://www.gobec.cz/vrt-bechovice-poricany/>

Dálnice D11

je nosným dopravním oborem, který zajišťuje rozhodující objemy přepravních vztahů správního území obce.

Dálnice D11 prochází při severní hranici katastrálního území ve směru od Prahy do Hradce Králové. Vlastní řešené katastrální území je na trasu dálnice D11 připojeno křižovatkou Exit 18 v Bříství, kterou prochází silnice II/272 vedená ve směru sever-jih z Lysé nad Labem přes křižení se silnicí II/611 a dálnicí D11 do Českého Brodu k připojení na silnici I/12.

- Územním plánem je ve smyslu požadavku DOSS uplatněném v zadání ÚP vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba.
- Územním plánem jsou dány závazné podmínky:
Při realizaci respektovat, vyjma stávajících limitů využití území:
 - hranici navrženého VKP. 3 Horky.

Silniční doprava

Silnice II/272 představuje komunikační páteř jak širšího územního významu, tak vlastního katastrálního území, na kterou jsou připojeny další silnice III. třídy a to:

- silnice III/24511 vedená od silnice II/245 ve Vykání do Kounic,
- silnice III/24515 vedená od silnice II/245 v obci Černíky do Kounic k připojení na silnici III/24511,
- silnice III/2721 vedená z Kounice směrem na východ do Poříčan.
- Z hlediska budoucích záměrů rozvoje silniční sítě je územním plánem vymezen koridor CNZ.D144 pro umístění stavby obchvatu silnice II/272 Kounice (koridor vymezený v aZÚR jako veřejně prospěšná stavba D144).
- Územním plánem jsou dány závazné podmínky:
Při realizaci respektovat, vyjma stávajících limitů využití území:
 - návrh významného krajinného prvku VKP .7 Kounické stráně,
 - návrh krajinnářských opatření zajišťujících prostupnost územím.

Plánovaná přeložka komunikace II/272 byla řešena variantně vzhledem ke koordinaci se plánovanou stavbou VRT řešenou Správou železnic, s.o. viz. obrázků uvedený výše. Aktuální trasování bude předmětem v současné době projednávané aktualizace ZÚR SK.

- Trasy silnic třetí třídy jsou stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50).

- Síť dálnic a silnic je součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).
- Budou respektována ochranná pásma dálnice a silnic.
V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce, mimo jeho souvisle zastavěné části, se uplatňuje:
 - Ochranná pásma dálnice vedené po obou jejích stranách trasy ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.
 - Ochranné pásma silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice.
 - OP silnice je návrhem dotčeno v rámci přestavbové lokality P.3. Zástavba bude umístěna mimo toto OP.

Síť místních a účelových komunikací

- Na pátevní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř návrhových ploch se vymezuje v rámci přestavbové plochy P.3. Umístění komunikací a jejich technické parametry budou dále řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých pozemků.
- Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.
- Při výstavbě nových komunikací, nebo úpravách stávajících, či při zřizování nebo úpravě a připojení komunikací ke stávající komunikační síti bude projektová dokumentace konzultována s Policií ČR DI.
- Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Doprava v klidu, dopravní vybavenost

- Nové plochy pro parkování a dopravní vybavenost se nevymezují.
- Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.
- Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a nabídka základních servisních služeb pro motoristy jsou při trase dálnice D11 a silnice I/12 v nedalekém v Českém Brodě. Dopravní vybavenost je součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).
- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.
- V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných či bytových domů.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
V současné době je doprava realizována na 2 linkách procházejících správním územím obce:

- 230 661 Český Brod – Starý Vestec – Lysá nad Labem, 14 párů spojů v pracovní den,
- 286 427 Čelákovice – Vyšehořovice - Kounice, v úseku Vykáň – Kounice 3 páry spojů v pracovní den,
- Dopravní dostupnost - vazby na osobní přepravu po železnici a systému Pražské integrované dopravy (PID):
Autobus: Český Brod – Kounice (4 km)
Vlak: Praha – Český Brod (35 min), Kolín – Český Brod (25 min)
PID: Lysá nad Labem – Praha
- Územní plán respektuje současné umístění zastávky pravidelné veřejné autobusové dopravy na návsi v Kounicích.
Území sídelního útvaru Kounice je pokryto v 600 metrové docházkové vzdálenosti k autobusové zastávce na návsi, což časově představuje asi 8 minutovou docházkovou dobu. Týnice je od nejbližší zastávky Vykáň vzdálena cca 1 km. Dvůr však není výhradně využíván k trvalému bydlení. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované. Situování autobusových zastávek je zobrazeno v koordinačním výkrese.
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umístování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

d.2) Technická infrastruktura

Úvod

Katastr městyse Kounice se nachází ve Středočeském kraji, v jihozápadní okrajové části okresu Nymburk. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 193,5 – 285 m, nejnižší kótou je místo, kde Kounický potok opouští řešené území. Městys spádne zejména k Českému Brodu, vzdálenému cca 4 km. Počet trvale žijících obyvatel je v současnosti (k 20.9.2022) celkem 1 595. V historii obce až po dnešní dobu se zde nerozvíjel žádný větší průmysl. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 40 rodinných domů v plochách přestavby P.3. Pro účely bilancí se počítá se 3,5 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 140 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu. Ve zmíněných plochách se kromě venkovského bydlení počítá s výstavbou a dostavbou objektů občanského vybavení a služeb, sportu, mimo jiné jde o mateřskou školu pro cca 24 dětí. V těchto plochách by pak mohlo vzniknout až 15 pracovních příležitostí.

Zařízení a rozvody sítí technické infrastruktury se v uvedených plochách explicitně nevymezují. Budou upřesněny v rámci navazujících projektových dokumentací s ohledem na urbanistické a architektonické řešení lokality, tj. na podrobné uspořádání jednotlivých pozemků a ve vazbě na nově navržené objekty, veřejné komunikace a zpevněné plochy. Lokality jsou v dostupném dosahu stávajících inženýrských sítí, které budou k nově navrženým objektům příslušně podle potřeby prodlouženy. Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umístování staveb a zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

V odstavcích o současném stavu jednotlivých sítí a zařízení technického vybavení jsou použity texty z Doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP Kounice (Ing. arch. Michaela Štádlarová a kol., 05/2021) s potřebnou aktualizací.

Obecně

V celém řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, je vybudována oddílná splašková kanalizace, zaústěná do čistírny odpadních vod. Současně zastavěné území je plošně plynofikováno. Městys je standardně vybaven nadzemními a kabelovými rozvody elektrické energie VN, směřovanými do distribučních trafostanic, rozvody sítí elektronických komunikací tvoří převážně podzemní kabelové trasy. Přes řešené území jsou dále vedeny vysokotlaké plynovody, produktovody, přenosová síť elektronických komunikací - dálkové telekomunikační kabely a radioreléové trasy.

Lze konstatovat, že zájmové území je doslova zahlceno značným počtem nadřazených vedení technického vybavení 1. kategorie, tj. nadmístního, nadregionálního i celostátního významu (ZVN 400 kV, VVN 220 kV a 110 kV, dálkové vysokotlaké plynovody nad 40 barů, vysokotlaké plynovody, produktovody, ...) a navíc vedeními sloužícími zemědělské výrobě (plošné trubní meliorační odvodnění a současně trubní rozvodný systém plošných závlah). Ve spojitosti se sítí pozemních komunikací nepůsobí dojem dostatečné koordinace jejich stávajícího řešení (ze strany původních řešitelů nebyla vyvinuta dostatečná snaha o důsledné koordinované uspořádání).

Náprava tohoto stavu je pravděpodobně bezprostředně z ekonomických důvodů nereálná, ale bylo by žádoucí jej řešit v rámci do území nově vkládaných investic. Zjevně chaotické zahlcení území výše uvedenými sítěmi a jejich ochrannými pásmy lze vysvětlit odlišnými dobami, kdy byly pořízeny různými stavebníky, kteří neměli nic společného a ve svých investicích se vydali nejnazší cestou. Jistě není v možnostech Územního plánu zmíněné vady v území napravit. Nabízí se v té souvislosti návrh přednostně v budoucnosti využít prostor koridoru plánované vysokorychlostní železnice (VRT) pro společné uložení tras nových takových sítí a případných

přeložek nebo rekonstrukcí stávajících vedení. Jednalo by se pak v první řadě o zohlednění takového řešení v územně plánovací dokumentaci kraje.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - Současný stav

Pitná voda je do vodovodní sítě dodávána z Českého Brodu z vodního zdroje Štolmíř a je upravována pouze chlorováním. Vzhledem k nedostatečné kapacitě vodního zdroje Štolmíř bylo provedeno napojení na Skupinový vodovod Sadská, Třebestovice, Poříčany. V důsledku intenzivní zemědělské činnosti na okolních pozemcích je možno předpokládat spíše zhoršování kvality jímané podzemní vody (neodpovídající požadavkům vyhlášky MZ), v důsledku období sucha je hladina vody kolísající a spíše nízká. Veřejné studny se používají již výhradně pro odběr užitkové vody.

V řešeném území jsou dva nevyužívané vrty, které mají vymezeno ochranné pásmo. Jižní okraj řešeného území hraničí s ochranným pásmem vodních zdrojů – prameniště Štolmíř.

Prameniště s čerpací stanicí Štolmíř je situováno severně od Českého Brodu na pravém břehu Kounického potoka. Pitná voda ze zdroje Štolmíř má dlouhodobě vyšší obsah dusičnanů pohybující se na hranici hygienického limitu, dále byl v pitné vodě ze zdroje Štolmíř zjištěn zvýšený obsah uranu, z tohoto důvodu byla v roce 2012 vybudována ATS na přiváděči pitné vody od obce Kounice, která zlepšuje kvalitu vody v parametrech dusičnanů a uranu. V ostatních parametrech kvalita vody splňuje požadavky Vyhl. Mzdr. č. 252/2004 Sb., v platném znění. Úprava ČS Štolmíř řeší způsob odběru pitné vody z vodovodu Kounice a její dopravy přes prameniště Štolmíř do vodojemu „Na Vrabčici“.

Řešené území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ale náleží do zranitelné oblasti.

Vodovodní řady jsou prakticky po celé obci Kounice. Pitná voda je do sítě dodávána z Českého Brodu z vodního zdroje Štolmíř a je upravována pouze chlorováním. Vzhledem k nedostatečné kapacitě vodního zdroje Štolmíř bylo provedeno napojení na skupinový vodovod Sadská, Třebestovice, Poříčany. Na okraji Poříčan byl vybudován vodojem s automatickou tlakovou stanicí. Vodojem je zásoben ze stávajícího vodovodního rozvodu v Poříčanech. Z vodojemu do Kounice je veden přívodní řad, který je napojen na stávající rozvodnou síť přes vodoměrnou šachtu. Voda pro skupinový vodovod je ze zdroje a z úpravy vody Sadská. Na vodovodní systém městysu Kounice (vodovod Český Brod resp. skupinový vodovod Sadská - Třebestovice - Poříčany - Kounice) jsou napojeny obce: obec Vykáň (2017), vodovodní přivaděč pitnou vodu přivádí do vodojemu s čerpací stanicí (Týnice), obec Bříství (2018), obec Černíky (2020), v napojovacím místě je posilovací AT stanice s vodojemem o obsahu 20m³.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodní sítě v obci je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Veřejné studny a další vodárenská zařízení

V důsledku intenzivní zemědělské činnosti na okolních pozemcích je možno předpokládat spíše zhoršování kvality jímané podzemní vody (neodpovídající požadavkům vyhlášky MZ), v důsledku období sucha je hladina vody kolísající a spíše nízká. Veřejné studny se používají již výhradně pro odběr užitkové vody.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - Návrh řešení

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k přestavbě a k nové zástavbě. Všechny plochy jsou v blízkém dosahu stávající vodovodní sítě obce v profílech PE D 110 a D 160, což postačí i pro protipožární zabezpečení budoucí zástavby. Tlakové poměry jsou pro nízkopodlažní zástavbu vyhovující.

Vnitřní území lokalit není v územním plánu podrobně řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace, územních studií atd.

Výpočet přírůstku potřeby vody :

přůměrná denní potřeba $Q_p = q \cdot O$ (m³/den)

max. denní potřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d$ (m³/den)

max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h$ (l/s)

roční potřeba Q_r (m³/rok) dle vyhl.č.120/2011 Sb.

Počet obyvatel v RD	140	roční potřeba m ³ /os.	36
Počet žáků MŠ	24		24
Počet pracovníků	15		24

Odběratelé	Specifická potřeba	Q_p	k_d	Q_d	k_h	Q_h	Q_r
O	$l/os.den$	m^3/den		m^3/den		l/s	m^3/rok
140	100,0	14,00	1,50	21,00	1,80	0,44	5040
24	65,7	1,58	1,50	2,37	1,80	0,05	576

Odběratel	Specifická potřeba	Qs	kh	Qmax			Qr
O	l/os.den	m3/den		m3/den	m3/h	l/s	m3/rok
140	100,0	14,00	5,30	74,20	3,09	0,86	5040
24	65,7	1,58	5,30	8,36	0,35	0,10	576
15	65,7	0,99	5,30	5,22	0,22	0,06	360
celkem		16,56		87,78	3,66	1,02	5976

Podle vyčíslených bilancí představuje navržený rozvoj výstavby a přestavby přírůstek cca 166 EO, Qmax = 1,02 l/s, který nijak neohrozí stávající kapacitu ČOV ani průtokové poměry ve stokové síti.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech, což se obecně týká zejména větších ploch přestavby se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení příslušných platných předpisů musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich byla vyřešena akumulace srážkových vod pro jejich následné využití, případně vsakování nebo regulované odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

- omezení odtoku srážkových vod akumulací a jejich následným využitím,
- popřípadě jejich vsakování na pozemku, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
- jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
- není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v návrhových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- Plochy přestavby mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulační dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti. Např. objem akumulační nádrže pro 1 RD se zastavěnou plochou 130 m² činí cca 2,5 m³.

Výpočet průtoku dešťových vod

Průtok dešťových vod	Qd = S . k . q (l/s)		Intenzita deště		q (l/s.ha)
	Plocha	koef. odt.	Plocha	Intenzita deště	Průtok
Plocha přestavby	S (ha)	k	Sred. (ha)	q (l/s.ha)	Qd (l/s)
P.1	0,1500	0,80	0,1200	160	19,20
P.3	4,5000	0,40	1,8000	160	288,00
celkem	5,4500		2,4000		384,00

p = 1 t = 10 min 160

Vyčíslené hodnoty představují výpočtový průtok srážkových vod, který musí být před vypuštěním do kanalizace nebo vodního toku příslušně podle předpisů regulován.

ZÁSBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Městys je plynofikován napojením na stávající STL plynovod DN 100 uložený východně od obce. Připojovací STL plynovodní řad sleduje ve svém závěru trasu komunikace III. třídy ve směru od Poříčan. Středotlaká rozvodná síť pokrývá prakticky celé zastavěné území.

Plynofikace je navržena v lokalitách, které leží v blízkosti stávajících plynovodů STL. Do navržených ploch přestavby budou přivedeny nové plynovodní řady STL. Místem napojení těchto nových řadů budou stávající trasy plynovodů STL. S tím bude spojena nutnost posouzení kapacitních možností stávajících plynovodů, zejména jejich koncových větví vzhledem k tomu, že provozovatel plynovodů GasNet s.r.o. neuvádí v ÚAP profily potrubí. V případě nedostatečné kapacity stávajících plynovodů bude nutno počítat s jejich rekonstrukcí v potřebném úseku.

Návrh vytápění může být variantně orientován i na kombinaci využití různých druhů energií - výhledově by měla být zbývající topeniště na uhelná paliva ve stávající zástavbě rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie – plynu, elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo s ohledem na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy. Individuální volba způsobu zásobování teplem platí i pro návrhové lokality přestavby.

Bilance přírůstku potřeby tepelné energie

Q = 20 kW/RD OV,OS : 4 kW/100m² HUP

Plocha přestavby	odběratel druh	počet n (m ²)	Q specif. W/m.j.	Q		
				kW	MWh/rok	GJ/rok
P.1	OV	1200	4,00	48,0	101,8	366,0
P.3	RD	40	20,00	800,0	1696,0	6100,7
	OV	1000	4,00	40,0	84,8	305,0
celkem				968,0	2052,2	7381,9

Přírůstek odběrného množství plynu : za předpokladu 100% plynofikace

Kategorie obyvatelstvo - specifická potřeba : Koeficienty současnosti odběru :

vaření: 1,2 m³/h 200 m³/rok vaření a TUV : $k = 1/\ln(n+16)$
TUV : 2,1 m³/h 350 m³/rok topení v RD : $k = 1/n \cdot 0.15$

topení RD: 2,8 m³/h 3500 m³/rok

Rodinné domy :

$Q_h = (1,2 + 2,1) \cdot n \cdot 1/\ln(n+16) + 2,8 \cdot n \cdot 1/n \cdot 0.15$ (m³/h)

$Q_r = (200 + 350 + 3500) \cdot n$ (m³/rok)

Plocha přestavby	odběratel druh	počet n	Q v+tuv m ³ /h	Q t m ³ /h	Q _h m ³ /h	Q _r m ³ /rok
P.3	RD	40	32,79	64,40	97,20	162 000
	OV	1000	1,72	2,58	4,30	9 108
celkem			40,01	75,23	115,24	200 252

ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - Současný stav

Nadřazené soustavy :

Po jižním okraji katastrálního území obce je vedeno nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy VVN 220kV č.202 (TR Čechy střed - TR Opočíněk), středem řešeného území je vedeno nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy ZVN 400 kV č.400 (TR Čechy střed – TR Týnec), severně od něj pak vedení VVN 2x110 kV č. 125,126,134,135. Provozovatelem nadřazené a přenosové soustavy je ČEZ a.s.

Řešené území je napájeno elektrickou energií většinou nadzemním primérním rozvodným systémem VN - 22 kV z rozvodny TR 110/22 kV Český Brod. V zastavěné části obce jsou rozvody VN částečně provedeny podzemními kabely.

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN – 22/0,4 kV slouží distribuční a odběratelské transformační stanice 22/0,4 kV různých typů, provedení a stáří.

Současný stav primérní napájecí sítě je celkem uspokojivý, v obci osazené transformační stanice pokrývají nynější požadavky na odběr elektrické energie. Při předpokládaném rozvoji v obci bude v případě vyčerpání výkonu nutná rekonstrukce některých stávajících stanic a výměny transformátorů za výkonově větší. Sekundární rozvody stejně jako rozvody veřejného osvětlení

jsou provedeny nadzemním i kabelovým vedením. V přípravě je dokončení rekonstrukce sekunderní sítě kabelovými rozvody podle provozních potřeb a výstavba nové kabelové sítě NN v souvislosti s rozšiřující se výstavbou.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - Návrh řešení

Přenosová síť - záměry vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR SK, PÚR ČR):
ZÚR SK v aktualizovaném znění v zájmovém území stanovují požadavky na vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektrickou energií:
koridor CNZ.E33 - dvojitě vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec. Jedná se o zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV ve stávající trase.
Správní území obce je dotčeno rozvojovými záměry ČEPS označenými v PÚR ČR jako koridor E26 pro umístění veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektrickou energií:
koridor CNU.2 pro nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV.

Distribuční síť:

Pro zajištění příkonu a posílení distribuce není navržena výstavba dalších trafostanic. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití jiných zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zemní plyn a kombinaci různých druhů paliv - zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení elektrizační soustavy pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekunderní sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, jinde bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.
Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena níže jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚP :

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

stupeň	měrné zatížení		% domů plynofikovaná oblast
	kW/bj	podíl	
A	1,50	0,50	
B1	2,10	1,00	60
B2	2,60	0,50	30
C1	9,00	0,17	5
C2	17,00	1,00	5
			100

průměrné zatížení TS : 2,577 kW/RD vybavenost OV, OS : 0,5 kW/100m² HUP

Plocha přestavby	odběratel	počet	specifický příkon	P
	druh	n (HUP m ²)	kW / n (HUP)	kW
P.1	OV	1200	0,50	6,0
P.3	RD	40	2,58	103,1
	OV	1000	0,50	5,0
celkem				124,1

Navrženým rozvojem území bude v lokalitě P.3 okrajově dotčeno ochranné pásmo stávající trafostanice. V návrhu ÚP se předpokládá, že plošné využití území v této ploše (budoucí parcelace ve vazbě na urbanistické členění tohoto území) bude průběhu ochranného pásma přizpůsobeno, tzn., že vyhlášené ochranné pásmo stávajícího energetického zařízení bude respektováno.

DÁLKOVÉ PLYNOVODY

Západním okrajem řešeného území v směru sever - jih jsou vedeny v souběhu plynovody VTL s tlakem nad 40 barů, kabel protikorozní ochrany a VTL plynovody. Severně od obce procházejí řešeným územím VTL plynovody s tlakem nad 40 barů a VTL plynovody v mimoběžných trasách. Provozovatelé těchto plynovodů jsou Net4Gas s.r.o. a GasNet s.r.o. Zobrazené ochranné pásmo činí 40 m na každou stranu plynovodů VTL a 150 m u plynovodů VTL s tlakem nad 40 barů. To

odpovídá profilům potrubí nad DN 250 resp. do DN 500. Na západním okraji území mimo zástavbu při silnici do obce Černíky je umístěna stanice katodové ochrany západních tras plynovodů s kabelovým připojením.

Ochranná a bezpečnostní pásma dálkových plynovodů

Ustanovením § 68 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Navrhovaný koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNZ.D202 a navrhované účelové komunikace/ polní cesty K.03 (Dx), K.05 (Dx) a K.06 (Dx) zasahují do ochranného/ bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a ů 69 zákona č. 485/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Návrhové plochy K.09 (MU.pz), K.10 (MU.pz), K.12 (MU.pz), K.18 (MU.pzo), K.19 (MU.zo), K.21 (MU.zo), K.22 (MU.zo) a lokální biokoridor LBK.02 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné cesty. Je provedena úprava trasy cesty K.05 (DX) Na Paterách, která kříží VTL plynovod nad 40 barů DN 500. Trasa uvedené cesty je dána do souladu s normou TPG 702 04, dle které má být úhel křížení plynovodu s pozemními komunikacemi, dráhami a podzemními vedeními technické vybavení 90° a nemá být menší než 60°.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Severně od obce dále prochází řešeným územím produktovod s katodově chráněnou trasou a s ní související dálkový telekomunikační kabel. Ochranné pásmo tohoto produktovodu je vymezeno celkovou šířkou 600 m. Při využívání území je nutné chránit potrubní trasu a součásti produktovodu. Při akcích kolidujících s produktovodem a s ním souvisejícím zařízením, plánovaných v jeho ochranném pásmu, je nutné vyžádat předchozí souhlas pracoviště spravujícího tento úsek produktovodu, tj. ČEPRO, a.s., dálkovod D-I, Roudnice nad Labem. Výše popsaná nadřazená trubní vedení jsou uložena mimo zastavěné území obce a jejich ochranná pásma do současné zástavby nezasahují. Stejně tak do ochranných pásem těchto sítí nijak nezasahují ani plochy přestavby P.1, P.3 navržené v ÚP.

Ochranná pásma dálkovodů

Ochranné pásmo dálkovodu je kolmo na trasu potrubí, a to na obě jeho strany 300 m. Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn, situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu. Do ÚPD - koordinačního výkresu je zakresleno ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu) stanovené vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204.

V zabezpečovacím pásmu ropovodu, které je 5 m na každou stranu od ropovodu, je zákaz veškeré činnosti vyjma běžné zemědělské, zejména pak zákaz vysazování keřů a stromů kořenicích do větší hloubky než 20 cm.

TELEKOMUNIKACE - Současný stav

Podkladem pro zákres je dokumentace současného stavu optických a metalických kabelů, poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Komunikační zařízení, radio-releové trasy a jejich ochranná pásma jsou v ÚAP dokumentovány v celém řešeném území. Ochranná pásma veškerých sítí a zařízení elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasy dálkového optického kabelu. Trasy jsou vedeny ve směru Český Brod, Bříství, Vykáň, Poříčany převážně v souběhu se silnicemi a navazujícími účelovými komunikacemi.

Významné radioreléové trasy

Katastrálním územím obce Kounice prochází provozovaná RR trasa pátevní sítě v úseku RS Úvaly - RS Píška. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 245m n.m. Trasu provozují České radiokomunikace a.s.

V roce 2002 bylo uvedeno do provozu stanoviště RN 01 010703 - Skorkov. Zařízení je zapojeno do infrastruktury systému PEGAS mikrovlnným spojem Skorkov - Zálužník (RR trasa). Stanoviště protistrany RR spoje je umístěno v objektu ZS Zálužník. Majitelem objektu a stožáru je O2 Telefónica Czech Republic, a.s. Stavby jsou určeny pro zajištění telekomunikačního spojení v síti Ministerstva vnitra ČR a Policie ČR.

Při přestavbách nebo výstavbách nadzemních objektů v blízkosti průběhu rr. tras je nutno projektovou dokumentaci předložit k posouzení správci tras.

Základnové stanice pro přenos signálu mobilních telefonů

Na pozemku č. 250/7 je umístěn vysílač společnosti O2 Telefónica Czech Republic, a.s. - OP vysílače bylo stanoveno územním (kruh o poloměru 0,2km od osy stožáru).

Na pozemku č. 918 je umístěna základnová stanice GSM č. 23042A společnosti T - Mobile Czech Republic a.s. Ve výškovém objektu sladovny v centru obce je umístěn vysílač stejného provozovatele.

Pošta, místní telekomunikační síť

Řešené území přísluší k telekomunikačnímu obvodu MTÚ Poříčany. Telefonní síťové rozvaděče jsou dostatečně dimenzovány na případnou poptávku dalšího připojení, síť je již převážně kabelizovaná. Kabelovou trasou je obsluhována i samota Týnice (připojena na MTS Vykáň).

Provozovatelem telekomunikační sítě je O2 Telefónica Czech Republic, a.s.

Paralelně s elektro rozvody NN a veřejného osvětlení je v některých částech obce realizována též síť místního rozhlasu, která je ve správě obce.

TELEKOMUNIKACE - Návrh řešení

Síť elektronických komunikací je poměrně nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Případné požadavky na zajištění dalšího kabelového připojení sítě elektronických komunikací v nových rozvojových plochách bude správce sítě řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové SEK, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou územním plánem navrženy.
- Obecně závazná vyhláška Městysse Kounice stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění:
- *Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:*
 - a) *typizované sběrné nádoby – popelnice a kontejnery určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu,*
 - b) *odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.*
- *Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob. Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na osmi stanovištích po obci. Třídí se biologické odpady, papír, plasty, PET lahve, sklo, kovy, nápojové kartony.*
- *Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován dvakrát ročně v jarních a podzimních měsících jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích a předáním posádce svozového auta. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce, ve vývěskách a v místním rozhlase.*
- *Objemný odpad je možné odevzdávat každou sobotu od 8:00 do 9:00 ve sběrném dvoře, který je umístěn v areálu u č.p. 88 (u bývalých zahrádkářů). Sběr a svoz po obci je zajišťován dle požadavků občanů.*

- *Biodpad je možné odevzdávat každou sobotu od 8:00 do 9:00 ve sběrném dvoře, který je umístěn v areálu u č.p. 88 (u bývalých zahrádkářů).
Sběr po obci je zajišťován kompostéry, které jsou umístěny:
a) v lokalitě nad Vinicí I. u cesty na Skálu – pozemek p.č. 1087/1
b) za Domem s pečovatelskou službou – pozemek p.č. 94.*
- *Kovy je možné odevzdávat každou sobotu od 8:00 do 9:00 ve sběrném dvoře, který je umístěn v areálu u č.p. 88 (u bývalých zahrádkářů).
Sběr a svoz po obci je zajišťován Sborem dobrovolných hasičů dvakrát ročně v jarních a podzimních měsících jejich odebíráním u nemovitostí (rodinných domů).*
- *Stavebním odpadem se rozumí stavební demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním. (Tento odpad je možné za poplatek na skládku v Poříčanech a pískovně Horka).*

d.3) Občanské vybavení

- Příliv obyvatel však s sebou přináší i velké nároky na investice do veřejné infrastruktury. Stoupá počet rodin s dětmi a od toho se odvíjejí i požadavky místní komunity na zlepšení prostředí. Obec systematicky a odpovědně podniká kroky k vylepšení občanské vybavenosti (výstavba dětských hřišť, vylepšení vybavení školy, vybavení školky a jejich zkapacitnění), bohatá je sportovní aktivita spolků se zaměřením na mládež. V roce 2009 obec postavila dům se sociálními byty, ten je z hlediska funkčního využití zařazen do ploch hromadného bydlení (BH).
- Obec postupně podniká kroky k vylepšení rekreačního zázemí - určené pro vycházky a odpočinek ve volné krajině. Jedná se o zbudování naučných stezek, obnovy vyhlídkových míst apod.
- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Územní plán vymezuje tyto stávající plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení veřejné (OV) - kam spadá:
 - Mateřská škola Kounice
 - Základní škola Kounice se sportovní halou, školní jídelna a družina
 - Dům s pečovatelskou službou a Polyfunkční dům, Pošta
 - Hasičská zbrojnice
 - Areál TJ Sokol Kounice (budova se zázemím).
 - areál zámku Kounice,
 - Budova organizace ÚAPPSČ,
 - Filiální kostel sv. Jakuba Většího.
 - Občanské vybavení komerční (OK) - kam spadá prodejna COOP Kounice (maloobchodní prodej potravin a drogistického zboží denní potřeby) a Pivovarská hospoda.
 - Občanské vybavení - sport (OS) kam spadá oplocené hřiště (míčové hry, tenis) navazující na areál základní školy a sportovní areál TJ Sokol Kounice (travnaté fotbalové hřiště s tribunou, kabinami a místem pro občerstvení, tréninkové hřiště).
 - Občanské vybavení - hřbitovy (OH) Veřejné pohřebiště se nachází na jihovýchodním okraji obce.
- Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.1 pro občanské vybavení veřejné (OV) v historickém jádru Kounic - plocha navazuje na stávající veřejnou občanskou vybavenost.
- Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.3 pro venkovské bydlení, jejíž součástí je návrh plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) - Mateřská škola, určená výhledově pro 24 dětí.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- V současnosti je v plochách smíšených venkovských nebo plochách bydlení venkovské řada staveb sloužící komerční občanské vybavenosti např. Minipivovar - č.p.70, Kounická pizza& Burger - č.p. 87, Občerstvení Kounice - č.p.365 atd. Provozovny vybavenosti, služeb apod. pomáhají stabilizovat obyvatelstvo. Územním plánem navržené regulativy funkčních ploch jsou s tím v souladu.
- V současnosti je v plochách Zeleň všeobecná (ZU) realizovány i stavby sloužící sportu a aktivní rekreaci. Jedná se o multifunkční hřiště pro děti v parku za obecním

úřadem, v nové lokalitě skupinové zástavby na západním okraji sídla je vymezena veřejná zeleň s hřištěm na míčové hry a hřištěm pro děti, v obci jsou k dispozici menší dětské koutky s herními prvky vázané na veřejnou zeleň jsou např. u bytových domů. Územním plánem navržené regulativy funkčních ploch jsou s tím v souladu.

d.4) Veřejná prostranství

- Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována.
- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy Zeleň všeobecná (ZU) zahrnující parčík a další dílčí plochy veřejné zeleně v historickém jádru Kounic a v návaznosti na soudobou intenzivní obytnou zástavbu.
- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území.
- Územním plánem je navržena přestavbová plocha P.3 jejíž součástí návrh plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace, navazující na stávající místní komunikaci a plochy Zeleň všeobecná (ZU) - parčík.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěši a cyklisty jsou stabilizována jako plochy doprava jiná (DX), zahrnující účelové komunikace/polní cesty.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Úprava prostoru stávajících komunikací se musí citlivě rozvážit s ohledem na konkrétní místo a důsledně odlišit jeho charakter (centrum - periferie). Komunikace s malým provozem je vhodné ponechat v existujícím profilu, s v přirozenou vazbou na terén a v klidovém režimu smíšeného provozu (bez rozšíření jízdních pruhů, bez samostatných zvýšených chodníků s obrubníky apod.).

Doporučení při tvorbě venkovských veřejných prostranství ve vztahu k vlastníku pozemků

Velmi důležité je respektovat a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost celého území obce. Nezbytné je též doplnit nová veřejná prostranství veřejnou zelení. Důvodem požadavků na kvalitní veřejná prostranství je zajištění pohodlného pohybu zejména pěších v obci, zvýšení kvality vystavěného prostředí obce, provázání zastavěného území obce a krajiny. Velmi významným důvodem je podpora komunitního života v obci.

Obecně je zcela nežádoucí vytvářet soukromé, veřejně nepřístupné komunikace, vytvářející nové, izolované či neprůchodné segmenty zástavby.

Parkování v centrální části a u veřejných zařízení je nutné přizpůsobit, ideálně přímo podřídit plnění i ostatních funkcí veřejného prostoru.

Při úpravách na návsi, je nutné přistupovat velmi citlivě a respektovat jejich jednoduché uspořádání a vzhled. Pro vhodné řešení nelze stanovit obecná pravidla, ovšem v případě dochování původního charakteru většinou platí čím méně tím lépe. Žádoucí je vždy zachovávat vzrostlé, listnaté solitéry, které jsou pro jádrové veřejné prostory charakteristické, často jako doprovod funkčně specifických budov nebo drobných památek. Při jejich obnově je žádoucí opět vysazovat místní druhy listnatých dřevin.

Venkovskému prostředí je rovněž nutné přizpůsobit vzhled a umístění novodobých, drobných veřejných staveb (zastávky, lavičky, přístřešky, informační systémy, zábradlí, odpadní koše, kontejnery na tříděný odpad apod.). Nejvhodnější bývají nadčasové, tvarově jednoduché a nenápadné konstrukce z tradičních stavebních materiálů, umístěné mimo pohledově exponovaná místa.

Doporučení při tvorbě venkovských veřejných prostranství ve vztahu k vlastníku souvisejících domů

Charakter veřejného prostranství spoluvytváří fasády okolních domů. Svislé plochy uličních a často dekorovaných fasád vytváří živou a zároveň pocitově bezpečnou atmosféru ulice, návsi. Do veřejného prostranství se obytné budovy obracejí okny z obytných místností. Transparentní část fasády, již je okno, umožňuje mj. kontakt obyvatele domu s dějem na ulici. Hospodaření se výhradně odehrává za zdmi, oplocením.

Stávající charakter veřejného prostranství nelze měnit formou přestaveb s cílem zaslepit okna obytných domů směřující do ulice, do hlavních uličních fasád orientovat úzká okénka ze zázemí domu, nebo původně obytné místnosti přestavovat na garáže. Totéž platí o umístování balkonů, loggií do fasád obytných domů orientovaných do ulice. Jedná se o architektonické prvky, které do veřejného prostranství na venkově nepatří.

Charakter veřejného prostranství dotváří zeleň podél plotů. Vhodným řešením jsou tradiční květinové předzahrádky, kde je cílem podtrhnout estetiku domu květinovou výzdobou. Charakter veřejného prostranství na venkově neplní schování domu za husté, uměle tvarované neprůhledné keře nebo stromy.

d.5) Ochrana obyvatel

- Stavby a zařízení pro ochranu obyvatel jsou stabilizována. V centru je umístěna požární zbrojnice (č.poz.p. 77) s vybavením JSDH zřízené městysem Kounice.
- Při výstavbě v nově vymezených plochách bude zajištěn přístup pro požární techniku podle platných předpisů.
- Potřeba požární vody bude i nadále kryta kombinovaně, tj. s využitím hydrantů na veřejném vodovodu a odběrem vody z požární nádrže na okraji obce.

3 ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití****Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelného území. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny.

V řešeném území převažují plochy zemědělské všeobecné (AU) – produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. V menší míře jsou zastoupeny trvalé travní porosty (AP.t) a plochy zemědělské jiné, zahrnující sady, zahrady a záhumenky (AX). Ve stavu se plochy AX vyskytují na severním úbočí vrchu Horky nad čerpací stanicí pohonných hmot nad dálnicí D11. Dále jsou plochy AX navrženy v okolí Týnického Dvora, kde je pro toto území zpracována studie, která k rekultivaci navrhuje postagrární lada s využitím jak pro louky, pastviny, tak i pro možné založení vinice.

Plochy lesní všeobecné (LU) se vyskytují okrajově, vymezeny jsou na svazích Kounické stráně (dílčí část Kounického háje) a na horeckých stráních pod Chrástem. Ostatní lesní plochy jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních nebo ploch smíšených nezastavěného území s funkcí lesnické využití.

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou v řešeném území vymezeny k zajištění ochrany lokálních biocenter územního systému ekologické stability a k ochraně přírodně cenných území a to zejména navrženého významného krajinného prvku VKP.3 (PP) Horky - jižní a jihozápadní svahy svědeckého vrchu s teplomilnými společenstvy tzv. "bílých strání" s chráněnými a významnými druhy rostlin i živočichů. V návrhu ÚP je lokalita vymezena jako významný krajinný prvek k registraci s možností vyhlášení přírodní památky. Vhodné by bylo toto území zařadit do soustavy Natura, buď samostatně nebo přiřadit k EVL Polabské hůry.

Dále jsou zastoupeny plochy smíšené nezastavěného území (MU) s charakterem smíšeného využití krajiny s nejvýznamněji zastoupenou složkou přírodní priority (MU.p...), v kombinaci s dalšími funkcemi jako s funkcí zemědělství extenzivní (MU.z...), s funkcí lesnictví extenzivní (MU.l ...), s funkcí vodohospodářských zájmů ve vazbě na vodní toky, údolní nivy, příkopy, svodnice a plochy protipovodňové ochrany (MU.w...), v polní krajině s ochrannou a protierozní funkcí (MU.o...). Významné jsou plochy s funkcí kulturně historických zájmů (MU.k ...), které jsou spolu s dalšími funkcemi vymezeny v místech významných archeologických nalezišť. Jsou to Poloha "Na Skále a na Vinici" – západní výběžek táhlého návrší Zálužník s výraznou ostrožnou, kde bývalo polykulturní (od pozdní doby kamenné po raný středověk) výšinné opevněné sídliště; Poloha "Rybník", kde bylo leteckým snímkováním zjištěno místo zaniklé středověké tvrze tzv. "motte". Plochy s možným rekreačním využitím nepobytového charakteru jsou označeny (MU.r ...), nacházejí se v nivě Kounického potoka mezi rybníkem Cihelna a zastavěným územím, na svazích Na Skále a na Vinici, na svazích Kounické stráně, u rybníků Cihelna, Slatina a Týnických. Plochy s jiným specifickým využitím (MU.x ...) jsou více méně manipulační plochy sloužící zemědělské či jiné činnosti – jedná se o zpevněné plato před památnou Sýpkou u Týnického Dvora a plocha v majetku obce Bříství na vrchu Horky určená např. k pálení čarodějnic.

K zajištění průchodnosti krajinou a k zajištění přístupnosti zemědělských, lesních a dalších pozemků v nezastavěném území jsou vymezeny plochy dopravy jiné (DX) zahrnující účelové komunikace/polní cesty. Plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením vodních ploch a toků se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy, z – zemědělství extenzivní, r – rekreace nepobytová, o – ochrana proti ohrožení území, k – kulturně-historické zájmy.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 2 ÚP Kounice (Hlavní výkres). Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných

opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Plochy změn v krajině

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k protierozní a protipovodňové ochraně, k založení prvků územního systému ekologické stability a k dalším krajinářským úpravám v území.

Doprava jiná zahrnující účelové komunikace/ polní cesty (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků):

- K.01 - nová propojovací cesta z Kounic. Návrh převzat z předchozí územně plánovací dokumentace a to ze změny č. 1 ÚP Kounice, kde v rámci lokality Z1/3 byla navržena obnova účelové komunikace v kontaktu s plochou při severní hranici a dále zajištění přístupu k polní trati a do krajiny. Územní plán navrhuje obnovu chybějící části trati a dále v celém úseku podél komunikace pak doplnění liniové zeleně (stromořadí – změna K.13).
- K.02 - nová cesta v lokalitě "Rybník" navržena náhradou za obvodovou komunikaci, které bude v budoucnu dotčena výstavbou VRT. Trasa vymezena v polní trati přes archeologickou lokalitu (návrší "motte"), je vymezena parc. č. 934 v k.ú. Kounice, dle KN je parcela vedena jako ostatní komunikace, ve skutečnosti je však zorněna a je třeba cestu obnovit.
- K.03 - obnova cesty Na Bednici k Horkám; trasa vymezena v polní trati na parc. č. 1198 a 1197/1 v k.ú. Kounice. Dle KN jsou obě parcely vedeny jako ostatní komunikace, ve skutečnosti je parc. 1198 zcela zorněna, na parc. č. 1197/1 se vyskytuje travinokřovinatý remízek. Obnova navržena z důvodu zachování průchodnosti ve směru k Horkám. Nutno respektovat a zachovat průchodnost do krajiny při budoucí realizaci vysokorychlostní trati!
- K.04 - obnova historické cesty na Klučov, pokračování po hraně Kounických strání; část je vedena jako ostatní komunikace (parc. č. 282, 283/30), dále po hraně porostu jsou ostatní plochy jiné a neplodné. Trasa začíná od budoucího silničního obchvatu Kounic a končí na hranici obce Klučov. V rámci ÚP Klučov bude třeba zajistit návaznost cestní sítě – návrh na obnovu historické cesty v lokalitě Kopaška – Pod Vinicí!
- K.05 – nová cesta na Paterách; jedná se o obnovení původní historické cesty včetně doprovodné zeleně v polích Na Paterách. Cesta naváže na ostatní komunikace parc. č. 1150, 1051/4 a zcela nově zrealizována bude na parc. č. 1051/16. Dojde k propojení Týneckého Dvora a cesty u hřbitova v Černíkách.
- K.06 – nová cesta k Remízku v poli (evidované VKP 2). jedná se o obnovu historické cesty k remízku v poli.

Založení prvků ÚSES

- K.07 - založení LBC.12 "V loučkách", v pramenné oblasti Poříčanského potoka; založení trvalého travního porostu, popř. vytvoření malé vodní plochy, doplnění dřevin;
- K.08 - založení LBC.4 "Soutok" při soutoku Kounického a Poříčanského potoka; založení trvalého travního porostu, vytvoření mokřadu, popř. malé vodní plochy mezi potoky, doplnění dřevin;
- K.09 - založení LBK.02 "Týnické rybníky – Novodvorská strouha", založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin. Zajištění návaznosti na systém ÚSES v obci Vykáň; návrhová plocha zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správně NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby dřevin musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů;
- K.10 - založení LBK.10 "Patera – Cihelna", založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin. Zajištění provázanosti prvků ÚSES vymezených v obci Vykáň a v Kounicích; návrhová plocha zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správně NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby dřevin musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů;
- K.11 - založení LBK.11 "Vrabčí Vinice – V loučkách" v úsecích pod Zálužníkem a v lokalitě Hraničnick; založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin. Zajištění provázanosti prvků ÚSES vymezených v Českém Brodě a Kounicích;
- K.12 - založení LBK.2 "V loučkách – Soutok" v trase nefunkční části Poříčanského potoka a podél silnice k Poříčanům; založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin. Návrhová plocha zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správně NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby dřevin musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů.

Krajinářské úpravy

- K.13 - výsadba liniové zeleně podél stávající i navrhované účelové komunikace/polní cesty (K.01) – součást ozdravení/revitalizace území. Návrh převzat z předchozí územně plánovací dokumentace a to ze změny č. 1 ÚP Kounice, kde v rámci lokality Z1/3 byla navržena obnova účelové komunikace v kontaktu s plochou při severní hranici a dále zajištění přístupu k polní trati a do krajiny. Územní plán navrhuje

obnovu chybějící části trati (změna K.01) a dále v celém úseku podél komunikace pak doplnění liniové zeleně (stromořadí). Vhodné jsou např. lípa srdčitá, mimo zastavěné území pak původní odrůdy ovocných dřevin (jabloně, třešně, slivoně, ořešáky apod.).

- K.14 - plocha určená k revitalizaci a ochraně Mlýnského potoka; navrženo vytvoření ochranného pásu zeleně v šíři min. 20 m mezi zemědělskými pozemky a vodotečí. Možné je rozvolnění potoka, vytvoření malých tůní, dosadba dřevin.
- K.15 - návrh ochranné/izolační zeleně mezi zástavbou v Kounicích a zemědělskou půdou - - součástí ozdravení/revitalizace území. Jedná se o postagrární lado na parc. 1035/211, navrženo je vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů ze zemědělské činnosti. Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů; dominantní postavení bude mít zeleň střední kategorie, doplněná vysokou zelení (rychlerostoucí a kosterní).
- K.16 - obnova sadu na svahu Na Skále - svahy bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku, zarůstající druhotnými dřevinami a křovinami. Návrh na zpracování studie /projektu revitalizace. Předmětem studie /projektu a návrhu bude zhodnocení druhů a stavu jednotlivých dřevin, citlivé prořezání starých ovocných stromů, vyčištění plochy od nepůvodních dřevin a keřových porostů (kromě lemů), obnova lučního porostu, vytypování míst na dosadbu dřevin. Pro výsadby je nevhodnější použití vysokokmenů tradičních krajových odrůd ovocných dřevin, zejména jabloně, hrušně, třešně, višně, slivoně a ořešáky. Plocha kromě funkce přírodní, zemědělské bude využita i pro nepobytovou rekreaci obyvatel obce. (viz. návrh VKP.6).
- K.17 - obnova trvalého travního porostu v nivě u Kounického potoka mezi přestavbovou plochou P.3 a vodním tokem. Plocha určena i k nepobytové rekreaci.

Protierozní a ochranná opatření (úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky).

- K.18, K.19, K.20, K.21 - travnaté pásy v lokalitě Na Paterách a Kaplička
 - K.22 - doplnění zeleně Na Paterách při hranici s obcí Vykáň
 - K.23, K.24 - úhory v lokalitě Na liškách u Zálužníku
- Návrhové plochy K.18 (MU.pzo), K.19 (MU.zo), K.21 (MU.zo), K.22 (MU.zo) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správně NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné cesty.

Územním plánem jsou navrženy významné krajinné prvky k registraci: bližší popis viz. kap. b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území /

Obecná ochrana přírody / Významné krajinné prvky (VKP)

- VKP.3 (PP) "Horky" – jižní až jihozápadně exponované svahy svědeckého vrchu s teplomilnými společenstvy charakteru tzv. "bílých strání" s chráněnými a významnými druhy rostlin i živočichů. Navrženo doplnit do EVL Polabské hůry, či alespoň na národní úrovni vyhlásit jako zvláště chráněné území (přírodní památka);
- VKP.4 "Na Skále JZ" - porost charakteru dubohabřiny na ostrohu nad Kounickým mokřadem s významnými hájovými druhy;
- VKP.5 "Na Skále SV" - strmé svahy porostlé druhotnými dřevinami;
- VKP.6 "Na Skále sad" - svahy bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku, zarůstající druhotnými dřevinami a křovinami. Návrh na zpracování studie /projektu revitalizace (změna K.16);
- VKP.7 "Kounická stráž" - nelesní pozemky, fragmenty sadů a rozvolněné (ale zarůstající) doubravy se zbytky cenného bylinného patra.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev, tj. černýšová dubohabřina, mochnová doubrava a střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami.

Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině (K) jsou vymezeny graficky ve výkrese 2 ÚP Kounice (Hlavní výkres). Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) výrokové části textu.

e.3) Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje

rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Kounice jsou vymezeny pouze prvky lokální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

- Biocentrum (BC) je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- Biokoridor (BK) je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

- Interakční prvek (IP) je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podkladem pro zpracování ÚSES jsou následující práce:

- Generel místního ÚSES, v rámci širšího území (Kounice, Vykáň, Chrást, Velenka, Bříství, Starý Vestec, Černíky)
- ÚP Kounice (2005) včetně změn 1, 2, 3 k tomuto územnímu plánu
- ÚAP ORP Český Brod, 4. aktualizace k r. 2020
- ZÚR Středočeského kraje v aktualizovaném znění
- územní plány navazujících obcí (Bříství, Chrást, Poříčany, Vykáň, Černíky, Klučov, Český Brod)
- Studie ÚSES zpracovaná jako podklad pro Zásady územního rozvoje (U 24, 2009)
- Územně technický podklad NR-R ÚSES (dále ÚTP NR-R ÚSES)
- mapový server AOPK ČR

Jednotlivé prvky jsou z výše uvedených prací převzaty, upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přítom koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrrech, kde byl již systém zpracován/schválen v rámci ÚPD,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelným územím. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně;

- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

System ÚSES Kounice zajišťuje propojení skladebných částí ÚSES navržených v Územních plánech sousedních obcí Bříství, Černíky, Český Brod, Chrást, Klučov, Poříčany, Velenka, Vykáň.

Lokální ÚSES

Lokální biocentra

LBC.3 "Týnické rybníky" funkční; rozloha 3,75 ha

Dva rybníky a potok u Týnického Dvora s břehovou a doprovodnou vegetací, rákosinou a mokrou nivní loukou. Vegetační krajinařské úpravy budou součástí projektu rekonstrukce barokního dvora. Část plochy slouží k nepobytové rekreaci, rybaření.

cílový stav: listnaté vlhkomilné porosty podle rybníků včetně doprovodných porostů potoka

návrh opatření: provést komplexní dosadbu a pročištění porostů v biocentru od nepůvodních druhů

LBC.4 "Soutok" částečně funkční, nefunkční část navržena k založení; rozloha 5,29 ha

Břehový a doprovodný porost na soutoku Kounického a Poříčanského potoka.

návrh opatření: revitalizace toků, dosadba listnatých přirozených dřevin, vytvoření pásu luk, v nefunkční části LBC navrženo založení TTP, vytvoření mokřadu, popř. malé vodní plochy mezi potoky, doplnění dřevin (změna K.08).

LBC.9 "Cihelna" funkční; rozloha 4,22 ha

Rybník Cihelna s břehovým a doprovodným porostem, mokřadní společenstva s rákosinou, lesík. Na hrázi skupina památných topolů bílých. Část plochy slouží k nepobytové rekreaci, rybaření.

cílový stav: mokřad a vodní nádrž s přirozeným pobřežním pásmem rákosin, křovin a dřevin

návrh opatření: revitalizace toku i území, dosadba přirozených původních druhů, respektovat LHO.

LBC.12 "V loužkách" nefunkční, navrženo k založení; rozloha 3,05 ha

Biocentrum navrženo k založení v pramenné oblasti Poříčanského potoka; založení trvalého travního porostu, popř. vytvoření malé vodní plochy, doplnění dřevin (změna K.7).

Lokální biokoridory

LBK.1 "Týnický potok" převážně funkční

Vodoteč s břehovým a doprovodným porostem v široké nivě Týnického potoka, střídavě vymezen na území obcí Kounice a Vykáň. Návrh revitalizace v celé délce, dosadba dřevin, vytvoření nárazníkového pásma podél zemědělských ploch.

LBK.02 "Týnické rybníky – Novodvorská strouha" nefunkční

Lokální biokoridor vymezen v návaznosti na systém ÚSES v obci Vykáň v polní trati. Navrženo založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin (K.09). Lokální biokoridor LBK.02 zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t.

LBK.2 "V loužkách – Soutok" vymezený - částečně funkční a navrženo k založení

Lokální biokoridor propojuje LBC.4 a LBC.12 v trase Poříčanského potoka a v polní trati a podél silnice. Návrh revitalizace v celé délce, dosadba dřevin, vytvoření nárazníkového pásma podél zemědělských ploch; v nefunkční části založení TTP a doplnění dřevin (změna K.12).

LBK.3 "Kounický potok", úsek "Cihelna – Soutok" vymezený, funkční, přes obec omezeně funkční až nefunkční Lokální biokoridor propojuje LBC.9 a LBC.4v trase Kounického potoka. Funkční část zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty, nefunkční část zahrnuje regulované koryto, místy v zídkách. Návrh revitalizace v úseku přes obec a níže po toku k LBC.4.

LBK.4 "Kounický potok", úsek "Soutok – Týnický potok" vymezený, částečně funkční

Lokální biokoridor propojuje LBC.4 s LBK.1 Týnický potok a dále pokračuje v obci Bříství. Zahrnuje vodní tok s břehovým a doprovodným porostem. Návrh revitalizace v celé délce toku, dosadba křovin a dřevin, vytvoření nárazníkového pásma podél zemědělských ploch.

LBK.5c "Na horeckých stráních – V loužkách" částečně funkční až nefunkční, v souběhu s vymezeným LBK v Chrástu. V řešeném území zahrnuje regulovanou svodnici s břehovým a doprovodným porostem.

LBK.10 "Patera – Cihelna" vymezený - částečně funkční a navrženo k založení

Lokální biokoridor propojuje v polní trati LBC Patera vymezené u hranice v obci Vykáň s LBC.9. Funkční část zahrnuje remízy v poli, nefunkční část je navržena k založení – TTP a dosadba dřevin (změna K.10)

LBK.11 "Vrabčí Vinice – V loužkách" vymezený, převážně nefunkční; funkční část vede při okraji porostu Kounické stráně.

Trasa LBK vymezena po hranici obcí Český Brod, Klučov a Chrást. Propojuje LBC 61N vymezené v k.ú. Liblice u Českého Brodu s LBC.12 v Kounicích. Zahrnuje remízky Na hlinkách na úbočí vrchu Zálužník, porost Kounické stráně a ornou půdu. V polní trati navrženo založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin (změna K.11).

Interakční prvky (IP)

IP.1 "Kounický háj" - významná lesní plocha na S orientovaném svahu jižně od Kounic, v lesním porostu je kaplička, porost protká cestní sítí. Původně snad teplomilná doubrava se postupem času proměnila v smíšený les s významnými hájovými druhy.

Dále se jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů, doprovodná zeleň podél polních cest, atd.), mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Jsou součástí smíšených ploch nezastavěného území s indexem p – přírodní priorita (MU.p...). Interakčními prvky jsou rovněž všechny VKP (registrované, evidované i navrhované) a budou jimi i v budoucnu realizované krajinářské úpravy.

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor č. 690 (DMK) velkých savců (los, jelen), pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému. Migrační koridor kříží silnici II/272 v oblasti Kounického háje, dále překračuje krátké bezlesí poblíž obce Chrást. Kritickými body jsou bezlesí a křížení s dálnicí D11 (mimo řešené území). Kritickým bodem bude rovněž křížení s navrhovanou stavbou VRT, při realizaci nutno respektovat a zachovat průchodnost migračního koridoru!

Limitem v území jsou všechny části Biotopu (tedy v případě velkých savců jádrová území, migrační koridory a kritická místa). Důvodem limitování je ochrana biotopů populací zvláště chráněných druhů i v plochách, kde není biotop dostatečně chráněn formou zvláště chráněného území či jinou formou ochrany přírody. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména:

- sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy;
- vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
- vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

Zpracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“, AOPK ČR, 2021.

„V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy.“

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami.

Nově navržené účelové komunikace / polní cesty (funkce DX – doprava jiná) jsou vymezeny jako změny v krajině (K), bližší popis je uveden v kap. e.2) Plochy změn v krajině.

- K.01 – nová propojovací cesta z Kounic, doplnění stromořadí (K.13) – převzato z předchozí ÚPD Kounice;
- K.02 – nová cesta v lokalitě Rybník (zajištění náhrady za obvodovou účelovou komunikaci, která bude v budoucnu dotčena výstavbou VRT);
- K.03 – obnova cesty Na Bednici k Horkám, nutno zachovat průchodnost při budoucí realizaci VRT;
- K.04 – obnova cesty na Klučov, pokračování po hraně Kounických strání; v obci Klučov nutno zajistit propojení cestní sítě;
- K.05 – nová cesta na Paterách; trasa kříží VTL plynovod nad 40 barů DN 500, při realizaci cesty nutno respektovat normu TPG 702 04;
- K.06 – nová cesta k Remízku v poli (VKP.2).

Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy. Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky

Značené cyklotrasy č. 8208 a 8209 a Naučná stezka Kounická cesta, které procházejí řešeným územím jsou stabilizované.

cyklotrasy:

- 8208 (Český Brod) – Cihelna – Bříství – Horky, rozc. (8 km)
8209 Rostoklaty – Břežany – Kounice – Poříčany – Milčice (22 km)

Naučná stezka Kounická cesta seznamuje s památkami a zajímavostmi městyse a okolní přírodou a krajinou, se zaměřením na některé živočichy a rostliny typické vždy pro konkrétní stanoviště, kde zastávka naučné stezky stojí (sad, pole, mokřad apod.). Na trase vedoucí zdánlivě obyčejnou zemědělskou krajinou poznáme rozlehlý starý třešňový sad, paleontologické naleziště, mokřady v povodí Kounického potoka nebo pozůstalý barokní špejchar obce Týnice zaniklé za třicetileté války. Velmi povedené a zajímavé informační panely doplňují přiměřeně těžké kvízy pro děti. Cílem naučné a zážitkové stezky je aktivní odpočinek, obnova stávajících cest, vytvoření odpočinkových míst i míst pro hru a zážitek, napojení či propojení turistických tras.

Prověřena byla možnost obnovy zaniklých historických cest včetně doprovodné liniové zeleně, zejména v oblasti Špitálské pole, Bednice k Horkám viz. změny v krajině K.01 až K.06). Nově navržené účelové komunikace/ polní cesty mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky.

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků v nezastavěném území (ve volné krajině). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

e.5) Protierozní ochrana

Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K), které mj. slouží i k protierozní ochraně území. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména:

- doprava jiná - účelové komunikace / polní cesty stávající i navrhované (změna K.01 až K.06)
- prvky ÚSES navržené k založení (změny K.07 až K.12)
- úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky v lokalitách Na Paterách, Kaplička, Na liškách u Zálužníku:
 - K.18, K.19, K.20, K.21 - travnaté pásy v lokalitě Na Paterách a Kaplička
 - K.22 - doplnění zeleně Na Paterách při hranici s obcí Vykáň
 - K.23, K.24 - úhory v lokalitě Na liškách u Zálužníku

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p – přírodní priority, o – ochrana proti ohrožení území, w – vodohospodářské zájmy budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.6) Ochrana před povodněmi

Podíl vodních ploch v k.ú. Kounice (1128,59 ha) činí 0,98%.

Celkové výměry vodních ploch v k.ú. Kounice

Katastrální území (údaje v ha):

nádrž umělá	2,4724
rybník	2,1605
vodní tok přirozený	4,5658
vodní tok umělý	1,4681
zamokřená plocha	0,4696
celkem	11,14

Výměra vodních ploch v řešeném území činí celkem 11,1364 ha (sestavá z přirozených a umělých vodních toků, rybníků, umělých vodních nádrží a zamokřených ploch).

Vodní toky

Hlavním recipientem v území je Kounický potok, který vtéká do zájmového území na jihozápadní hranici s k.ú. Štolmíř, protéká zastavěným územím obce a zájmové území opouští na SZ hranici s k.ú. Vykáň. Kounický potok má v řešeném území dva drobné přítoky a to levostranný – Týnický, který spoluvytváří přírodní hranici extravilánu obce Kounice a k.ú. Vykáň, a pravostranný – Poříčanský potok. Funkci odvodňovacího melioračního kanálu plní zejména Poříčanský potok a pod obcí Kounice též Mlýnský potok. Mlýnský potok je větví Kounického potoka (bývalý mlýnský náhon), protékající obcí a územím s místním názvem Rybník a ústící do Týnického potoka.

Kounický, Týnický a Poříčanský potok jsou ve správě Povodí Labe s.p.; Mlýnský potok je ve vlastnictví a správě Státního pozemkového úřadu, drobné bezejmenné přítoky Týnického potoka u Týnice jsou v majetku ZVO s.r.o. Přerov nad Labem.

Vodní díla

jsou v území poměrně řídké zastoupena. Největší vodní plochou je umělá vodní nádrž Cihelna (parc.č. 1062/4, 1063, 1062/1, 1064 – zamokřená plocha). Vodní plocha je napájena z Kounického potoka (je průtočná, Kounický potok jí protéká). Z vodní plochy Cihelna vytéká kromě Kounického potoka též tzv. Mlýnský potok – levostranný náhon na Kounický mlýn. Na rybníků provozuje rybářskou činnost Klub přátel Petrova cechu Kounice. Vodní plochy jsou součástí lokálního ÚSES.

Nad rybníkem Cihelna je Kounický mokřad (VKP), tvoří asi v kilometrové délce Kounický potok, pokračuje proti proudu potoka dále směrem až ke Štolmíři.

Na samotě Týnice jsou dva rybníky (parc. č. 995 a 997) napájené drobným pravostranným přítokem Týnického potoka. Oba rybníky jsou součástí lokálního biocentra.

V lokalitě Horky je situována umělá závlahová nádrž (kapacita 18800 m³, 240,56 m n.m. – 245,80 m n.m., č. parc. 709/90, 790/94, 709/95, 709/95, 709/97) – slouží jako zdroj vody závlahové soustavy Sedlčanky – Mochov a systému Závlahy Přerov. Dále je vodní plocha katastrálně neevidovaná při okraji hereckých strání součástí navrhovaného VKP .3 (PP) "Horky".

Menší vodní nádrže jsou v zastavěném území obce Kounice (parc. č. 15, 36, 842/17, 955/8 – Ve Slatinách). Plní zejména funkci protipožární ochrany.

V rámci ÚP jsou navrženy malé vodní plochy /mokřady v ploše lokálních biocenter LBC.4 "Soutok" na soutoku Kounického a Poříčanského potoka (změna K.08) a v ploše LBC.12 "V loužkách" v pramenné oblasti Poříčanského potoka (změna K.07). Dále jsou navrženy plochy umožňující revitalizaci vodotečí a možné doplnění vodních ploch / tůní - např. pás zeleně podél Mlýnského potoka (změna K.14), lokální biokoridory v trasách vodotečí Týnického, Kounického a Poříčanského potoka a plochy smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou (MU.w ...).

V minulosti v období před třicetiletou válkou bývalo v kounickém panství cca 10 rybníků, velký rybník býval u Tejnice a nad Břístvím.

Historie rybníků na Kounickém panství

Před r. 1623 byly na kounickém panství tyto rybníky: u Mochova »Nový rybník« (60 kop), který se rozprostíral od Chudomele až k okresní silnici. Měl dva odtoky, jeden do »Okřínku« a z toho do »Sádek« a druhý do »Velkého rybníka« mochovského (400 kop) od okresní silnice až ke hrázi, po které se jezdí do Bříství. Z »Velkého rybníka« pak byly dva odtoky, jeden do »Podvinického rybníka« (60 kop) a druhý do »Držkovce« u Bříství (100 kop). *Nad Břístvím byl rybník na 600 kop. Nedaleko Kounic u dvora Tejnice byl rybník značně rozsáhlý, který byl zrušen v r. 1688 i s »náchlebním« mlýnem a byly zde zřízeny dva menší rybníčky pode dvorem, ve kterých se plavily ovce před stříháním.* U Kozovaz byl rybník na 500 kop, 4. byly u Horoušan na 190 kop násady a též 5 rybníků potěrných (třecích). Celkem jich bylo 10. Dnes jsou polohy rybníků dohledatelné z názvosloví katastrálních map.

Rybníky na území Kounic

„Skála“ a její okolí kromě toho, že bylo slovanským pohřebišťem, bylo tvořené cihlářskou dílnou. Pod Skálou na louce stála cihelna, kde se vypalovaly cihly. A okolo roku 1898 založila knížecí správa u cihelny rybníček, zejména z důvodu odvodnění louky. V této době byl rybník ještě malý a ryby se v něm nechovaly. Kolem roku 1900 bylo na hrázi rybníka Cihelna zasazeno 15 topolů bílých (dnes statut památného stromu). Současná rozloha je cca 1,6 ha (16 000 m²). V roce 2014 proběhla revitalizace rybníka Cihelna.

V Kounicích jsou celkem čtyři rybníky, kromě rybníka Cihelna ještě Mlýnský rybník, Sladovnický rybník a rybníček ve Slatinách. Rybník u sladovny poskytoval bahno, které bylo dobrým hnojivem, led z rybníka byl v čase nouze sekán do lednice pivovarské. Mlýnský rybník byl zapsán v roce 1689 zapsán v urbáři panství kounického. Malý rybníček ve Slatinách s obdélníkovým tvarem je napájen vodou z Mlýnského potoka, v minulosti byl využíván i k plavení koní.

Ochrana před povodněmi a suchem

Povodně - jsou součástí přirozeného oběhu vody. Principy ochrany před povodněmi vycházejí ze základní zásady, že povodním nelze zabránit. Lze však jejich průběh ovlivňovat a omezovat rozsah povodňových škod a následků.

Základní ustanovení o ochraně před povodněmi obsahuje vodní zákon, který rozvádí všeobecné povinnosti při ochraně před povodněmi, upravuje organizaci povodňových orgánů, stanoví jejich základní působnost, a to tak, aby odpovídala i mimořádnosti situace v čase povodni, upravuje řízení při ochraně před povodněmi.

Povodňový plán obce s rozšířenou působností Český Brod řeší opatření potřebná pro včasný a ověřený přenos informací o možnosti povodňového nebezpečí. Tyto informace následně vedou k přerušení provozní a jiné činnosti a pro koordinaci zabezpečovacích prací a pro provedení včasné evakuace a tím zabránění zejména ztrát na lidských životech, ke kterým by mohlo dojít zaplavením částí obcí ve správním obvodu ORP Český Brod vodou při povodni. Znění povodňového plánu odpovídá v současné době platné právní úpravě.

Pro místní drobné vodoteče nejsou administrativně vyhlášena záplavová území, ani není vymezena aktivní zóna záplavového území. Při mimořádných hydrologických situacích (přívalové srážky) však dochází k lokálním povodňovým situacím – naplnění koryt vodotečí a k zaplavování částí zastavěného území obce nacházející se poblíž vodotečí. Přívalové povodně v regionu jsou způsobeny jednak přívalovými dešti, hlavně pak nevhodným způsobem hospodaření na půdních blocích orné půdy v regionu. Nejsou dodržovány protierozní zásady a často dochází k pěstování širokořádkových plodin. A to i na zcela nevhodných polích s vyšším sklonem. Dochází k orbě po spádnici a v kritických bodech tras soustředěných odtoků nejsou ponechány protierozní prvky (pásky, valy atd.).

Dolní Kounický potok, ačkoliv má cca metr třicet hluboké koryto, se z koryta vylil již několikrát, např. v roce 1997 a zejména v červnu 2013. Většinou jde voda z polí silnicí směrem na Černíky, při poslední povodni vody šla i silnicí Vykáňskou. Došlo k zatopení zahrad a sklepů domů poblíž toku.

Sucho

Je velmi neurčitý jev projevující se nedostatkem vody. Je charakteristické svým překvapivým a nepravidelným výskytem. Sucho je hodnoceno na základě datových řad průtoků. Díky dlouhodobé řadě průtoků je možno porovnávat jednotlivé hydrologické roky mezi sebou.

Vodní toky v důsledku srážkového deficitu a agrárního hospodaření v letních měsících často vysychají, naopak při přívalových deštích může docházet k vyběžování vody mimo koryto vodoteče.

Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami a suchem jsou navržena opatření:

- úhory a travnaté pásy s dřevinami rozdělující velké půdní celky na menší půdní bloky v lokalitách Na Paterách, Kaplička (změny K.18 až K.22), Na liškách u Zálužníku (změny K.23, K.24) – význam protierozní, protipovodňový a retenční;
- prvky ÚSES navržené k založení (revitalizace vodotečí, založení mokřadů/vodních ploch v prostoru navržených lokálních biocenter LBC.4 a LBC.12) – význam retenční;
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m (drobné vodoteče) od břehové hrany na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodotečí a v okolí obce smíšeným funkcím, kde budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- koryta toků a svodnice je třeba čistit a udržovat,
- zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt pod mostky;
- při úpravách toků je nutno používat např. při opevnění břehů přírodních materiálů namísto betonových prvků;
- je zakázáno volné skladování odplavitelných látek podél vodních toků;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodoteče a v okolí obce smíšeným funkcím (index p –

přírodní priority, w- vodohospodářské zájmy). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy „p“, „w“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;

Opatření územně organizační:

- podání žádosti o stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území pro tok Kounický potok. Záplavová území stanovuje vodoprávní úřad formou opatření obecné povahy na základě hydraulických výpočtů;
- v území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;
- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby. Je třeba, aby objekty měly úroveň přizemí nad výškou hladiny tzv. návrhové povodně, aby se v suterénu počítalo s odpovídajícím typem provozu, aby objekty netvořily příčnou (významnou hydraulickou) překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámky v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následně využití vody pro zálivku v době přísušku),
- v případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému;
- v případě dotčení systému plošného zavlažování je nutno zajistit funkčnost celého systému. Je nutno počítat s tím, že v zemi jsou zařízení závlahové soustavy – závlahové řady, kalníky, vzdušníky, hydranty apod..

e.7) Rekreace

Obec plní převážně obytnou funkci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace v sídle (dle KN je v obci šest objektů rodinné rekreace) a zejména krátkodobé nepobytové rekreace (sportovní aktivity, turistika, cykloturistika). Území spadá do rekreační oblasti Polabí – Říčansko. Zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje. Malá část domovního fondu je využívána pro chalupaření. K datu 16. 12. 2022 obec eviduje celkem 6 objektů rodinné rekreace s číslem popisným. Novodobá výstavba slouží téměř výhradně rodinnému bydlení. Územní plán nenavrhuje žádné nové rekreační plochy.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem r – rekreace nepobytová (např. MU.pr, MU.pwr, MU.plr ...) je umožněno rekreační využití:

- plochy k provozování rybářské činnosti u Týnických rybníků a u rybníku Cihelna;
- plocha u rybníčku Ve slatinách;
- plochy v nivě Kounického potoka mezi Cihelnou a zastavěným územím;
- Kounické stráně

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy č. 8208 a 8209 a Naučná stezka Kounická cesta.

Do správního územím obce Kounice nejprve po trase silnice III/24515 od Černík vstupuje turisticky značená cyklotrasa č. 8209, která pokračuje dále podél Kounického potoka do centra obce. Cyklotrasa pokračuje dále na sever do prostoru Horky, odkud směřuje jedna větev trasy do Poříčan a druhá do Bříství. Západním sektorem katastru ve směru od Bříství prochází cyklotrasa č. 8208 kolem sýpky Týnice k připojení na silnici III/24515.

Z centra obce od zámku je severozápadním směrem do volné krajiny vedena „Naučná stezka Kounická cesta“ do prostoru Týnice. Zde se trasa stáčí k jihu, překračuje silnici III/24515, stoupá do prostoru Na Skále, dále klesá do údolní polohy a podél Kounického potoka se vrací zpět do centra obce. Naučná stezka seznamuje s památkami a zajímavostmi městyse a okolní přírodou a krajinou, se zaměřením na některé živočichy a rostliny typické vždy pro konkrétní stanoviště, kde zastávka naučné stezky stojí (sad, pole, mokřad apod.). Cílem naučné a zážitkové stezky je aktivní odpočinek, obnova stávajících cest, vytvoření odpočinkových míst i míst pro hru a zážitek, napojení či propojení turistických tras.

Územním plánem byla prověřena možnost obnovy zaniklých historických cest včetně doprovodné liniové zeleně, zejména v oblasti Špitálské pole, Bednice k Horkám (viz. změny v krajině K.01 až K.06). Nově navržené účelové komunikace/ polní cesty mohou být zapojeny do dalších okruhů naučné stezky.

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin, inženýrsko-geologické vlivy v území

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin se řešeného území netýká. Při hranici katastru leží Ložisko nevyhrazeného nerostu / štěrkopísek - písek ID 5279400 s názvem Chrást u Poříčan-Horka.

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území a hlavní důlní díla včetně deponií. V řešeném území nejsou evidována sesuvná území či svahové deformace.

3. ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX) zahrnující účelové komunikace/polní cesty
- výroba lehká (VL)
- výroba drobná a služby (VD)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- vodní hospodářství (TW)
- energetika (TE)
- elektronické komunikace (TS)
- vodní a vodních toků (WT)
- lesní všeobecné (LU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- pole a trvalé travní porosty (AP)
- trvalé travní porosty (AP.t)
- zemědělské jiné (AX) zahrnující sady, zahrady a záhumenky
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené nezastavěného území (MU...)
- MU.p – přírodní priority
- MU.z – zemědělství extenzivní
- MU.l – lesnictví extenzivní
- MU.w – vodohospodářské zájmy
- MU.o – ochrana proti ohrožení území
- MU.r – rekreace nepobytová
- MU.k – kulturně-historické zájmy
- MU.x – jiné specifické využití

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy, z – zemědělství extenzivní, o – ochrana proti ohrožení území, r – rekreace nepobytová, k – kulturně-historické zájmy.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a případně podmíněně přípustného využití. Využití ploch vychází z definice v platné legislativě a metodikách a je upřesněno s cílem specifikovat daný způsob využití a vyloučit možné kolize a nevhodná urbanistická řešení (např. vyloučení ekonomických činností narušujících kvalitu životního prostředí v plochách obytných smíšených, podmíněně přípustné využití pro občanské vybavení a živnostenské provozy v plochách venkovského bydlení apod.). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území. Definují strukturu zástavby, výškovou regulaci zástavby a pokud je to účelné tak i míru zastavení a minimální podíl zeleně. Pro některé plochy jsou stanoveny specifické podmínky pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití (např. požadavek na respektování kulturních hodnot) vzešlé z návrhu ÚP. Podmínky využití ploch a jejich prostorového uspořádání jsou stanoveny pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území. Pro stanovení převládajícího typu urbanistické struktury je určující zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná.

Maximální výška zástavby je stanovena pro potřeby zajištění stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu. Maximální výška zástavby je stanovena dle převládající stávající výšky zástavby v dané lokalitě, případně dle navrhovaných změn ve způsobu využití nebo prostorovém uspořádání, kde stanovení maximální výšky zástavby vychází z obvyklých hodnot daného typu zástavby. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel. Stanovení maximální výšky zástavby v rozvojových plochách vychází z okolní zástavby a z cílového stavu urbanistického uspořádání celé lokality. Další podmínkou je míra zastavění vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, bazén). Minimální podíl zeleně je stanoven v případech, kdy je nezbytné zajistit podíl zeleně např. ve výrobních areálech, v plochách bydlení, občanského vybavení ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného nebo rekreačního území a zejména retenční schopnost území (!). Další podmínkou je požadavek respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext.

Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu byly stanoveny pro vymezené rozvojové plochy s předpokládanou zástavbou. Důvodem je fakt, že lokality se nacházejí v historickém jádru či v přímé vazbě na historické jádro.

Byly navrženy dílčí regulativy pro:

- Půdorysné proporce staveb
- Tvar / sklon střech
- Ploty
- Barevnost

Vymezené plochy navazují na půdorysnou formu městyse, pro jehož strukturu se nesmí stát negací a stavby musí v siluete sídla působit co nejméně rušivě. Regulativy vycházejí z běžné architektonické formy venkovské zástavby a její střešní krajiny, vylučují se tudíž stavby představující import z městského prostředí - např. domky na čtvercovém půdorysu se stanovými střechami apod.

Pozornost je věnována typu oplocení.

Většina lokalit je v okrajových polohách v kontaktu s volnou krajinou nebo s veřejným prostranstvím. Forma oplocení by měla vycházet z tradičního typu v místě obvyklého. V současnosti jsou také často plotové dílce nahrazovány zděnými prefabrikáty (panelové dílce, gabionové stěny), které ve venkovském prostoru působí nepatřičně podobně jako ploty "umělecké" s ozdobnými kovovými mřížemi apod.

3 ad. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšné stavby tyto koridory:

VD – dopravní infrastruktura

- VD.202 - koridor vysokorychlostní tratě - RS1 Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany (D202);
- VD.144 - koridor pro umístění stavby silnice II/272: Kounice, obchvat. (D144)

VT - technická infrastruktura

- VT.E33 - koridor pro umístění staveb pro zásobování elektrickou energií - dvojitě vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec. Jedná se o zdvojení stávajícího vedení (E33).

Územní plán Kounice vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

VT - technická infrastruktura:

- VT.E26 - koridor pro nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV

VD – dopravní infrastruktura

- VD.1 - koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU1 pro modernizaci dálnice D11 (požadavek DOSS)
- VD.2 - účelová komunikace – propojovací cesta z Kounic (změna K.01)
- VD.3 - účelová komunikace – nová cesta v lokalitě Rybník, náhrada za obvodovou cest, která bude v budoucnu dotčena výstavbou VRT (změna K.02)
- VD.4 - účelová komunikace – obnova cesty Na Bednici k Horkám (změna K.03)
- VD.5 - účelová komunikace – obnova cesty ve směru na Klučov (změna K.04)
- VD.6 - účelová komunikace – nová cesta na Paterách (změna K.05)
- VD.7 – účelová komunikace – nová cesta k Remízku (změna K.06)

VU – založení prvků územního systému ekologické stability

- VU.1 - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, popř. vytvoření malé vodní plochy doplnění dřevin v pramenné oblasti Poříčanského potoka v ploše LBC.12 (změna K.07)
- VU.2 - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, vytvoření mokřadu, popř. malé vodní plochy mezi potoky při soutoku Kounického a Poříčanského potoka, doplnění dřevin v ploše LBC.4 (změna K.08)
- VU.3 - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin v trase LBK 02 (změna K.09)
- VU.4 - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin v trase LBK.10 (změna K.10)
- VU.5a - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin v úseku pod Zálužníkem v trase LBK.11 (změna K.11)
- VU.5b - založení prvku ÚSES - založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin v úseku v lokalitě Hraničnick (změna K.11)
- VU.6a - založení prvku ÚSES – založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin podél Poříčanského potoka v trase LBK 2 (změna K.12)
- VU.6b – založení prvku ÚSES – založení trvalého travního porostu, doplnění dřevin podél silnice v trase LBK.2 (změna K.12)

VA - ozdravění / revitalizace území

- VA.1 - výsadba liniové zeleně podél stávající i navržené účelové komunikace/polní cesty (změna K.13)
- VA.2 – revitalizace plochy u zástavby v Kounicích s izolační funkcí (změna K.15)
- VA.3 - obnova sadu na svahu Na Skále - svahy bývalých vinic a sadů na terasovitě uspořádaném pozemku, zarůstající druhotnými dřevinami a křovinami. Návrh na zpracování studie /projektu revitalizace. Předmětem bude zhodnocení současného stavu, návrh zásahů a způsobu další péče (návrh VKP.6, změna K.16)
- VA.4 - plocha určená k revitalizaci a ochraně Mlýnského potoka (změna K.14)
- VA.5 - obnova trvalého travního porostu v nivě u Kounického potoka mezi přestavbovou plochou P.3 a vodním tokem. Plocha určena i k nepobytové rekreaci (změna K.17)

VK – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK.1 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – travnatý pás na Paterách (změna K.18)
- VK.2 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – travnatý pás na Paterách (změna K.19)
- VK.3 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – travnatý pás v lokalitě Kaplička (změna K.20)
- VK.4 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – travnatý pás na Paterách (změna K.21)
- VK.5 – doplnění zeleně při hranici s obcí Vykáň (změna K.22)
- VK.6 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – úhor v lokalitě Na liškách (změna K.23)
- VK.7 – protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti území – úhor v lokalitě u Zálužníku (změna K.24).

3 ad. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je na základě požadavku vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR SK vymezena plocha územní rezervy (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití).

Označení plochy: R.D602

Možné budoucí využití: koridor vysokorychlostní dopravy - rychlého spojení (vymezené v PÚR pod. ozn. ŽD4) jako součást RS1 Praha - Brno - D 602 - RS1 Praha - Brno, úsek Poříčany – hranice kraje.

3 ad. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem je vymezena plocha US.1 s prověřením změn využití územní studií. Jedná se o navrženou přestavbovou plochu P.3 situovanou v citlivé poloze ve vazbě na památkově chráněný areál Kounického zámku.

4) Zdravé životní podmínky, limity využití území

4.1) Ochrana ovzduší

Řešené území je poměrně dobře provětrávané. Krajina je vystavena převládajícímu východnímu až jihovýchodnímu proudění, průměrná rychlost větru je cca 8-10 m/s. Z hlediska znečištění ovzduší leží lokalita v oblasti spadu škodlivin z dálkového přenosu z aglomerací Kolín a Praha.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Dle evidence REZZO 1 (2020) se v řešeném území nenacházejí žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Dle ÚAP ORP Český Brod se v roce 2014 v řešeném území nacházel jeden velký zdroj znečišťování ovzduší:

- Ing. Karel Klusáček; sladovna Kounice – k roku 2020 již není v evidenci.

Nejblíže řešenému území (v okruhu 5 km) se nacházejí níže uvedené velké zdroje znečišťování ovzduší:

- Vykáň, a.s. – sušárna zrnin; plynové oleje pro topení
- INTERAGENCIE Business services – Pískovna Chrást; tuhé znečišťující látky; zdroje: Skládky, které přijímají více než 10 t odpadu denně nebo mají celkovou projektovanou kapacitu větší než 25 000 t, těžba nerostných surovin (především těžba, vrtání, bagrování, třídění drcení a doprava) o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m³ za den.
- Agroracio, s.r.o. - BPS Chrást – bioplyn; zdroje: spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, výroba bioplynu
- Skanska Asphalt s.r.o. - obalovna Poříčany; plynové oleje pro topení, zemní plyn; zdroj: obalovny živичných směsí a mísírný živic, recyklace živичných povrchů - ostatní zařízení
- BENEŠ a LÁT a.s. - ZO2-Poříčany; zdroje: tavení a odlévání neželezných kovů a jejich slitin, povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů ...

Zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy, Kounic se to netýká, neboť je obec z velké části plynofikována napojením na stávající stl plynovod DN 100 umístěný východně od obce. Středotlaká rozvodná síť pokrývá prakticky celé zastavěné území obce. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na dálnici D11 a silnici II. třídy. Obec významně ovlivňuje druhotná prašnost způsobovaná větrnou erozí a také těžbou písku v lokalitě Chrást.

Z lokalit, kde ČHMÚ/SZÚ měří znečištění ovzduší, se žádná nenachází na území ORP Český Brod. Nejblíže je měřicí stanice SNYM v Nymburku – městská, pozadová, s dosahem do 4 km, tu pro oblast Kounic nelze využít.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu "Znečištění ovzduší na území České republiky" byly v oblasti Kounice v období za roky 2015 až 2019 dosahovány níže uvedené průměrné koncentrace škodlivin:

- oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 9,2 až 15,2 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 19,5 až 20,8 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 35 až 37 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)
- jemné částice PM_{2,5} – roční průměr: 14,2 až 15,4 µg/m³ (limit 20 µg/m³)
- benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,7 až 1,0 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)
- oxid siřičitý SO₂ - 4. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 9,0 až 10,0 µg/m³ (imisní limit 125 µg/m³)

Nejvíce problematickou znečišťující látkou je benzo(a)pyren, k překračování dochází zejména v centru městyse. BaP patří do skupiny polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) a dále se řadí mezi persistentní organické látky (POPs) s toxickým a mutagenním účinkem. Benzo(a)pyren je přítomen v kouři ze spalování uhlí, dřeva, v automobilových výfukových plynech a v cigaretovém kouři.

U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné emisní charakteristice překračovány příslušné emisní limity. Na základě odhadu stávajícího emisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí dálnice D11 a silnice II/272 je krátkodobě překročen emisní limit i pro denní koncentrace PM₁₀. Cílové emisní limity přízemního ozonu jsou překročeny na většině území ORP Nymburk, ale toto je v současné době celorepublikový jev.

Výhled a doporučení :

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, a souvisejících právních předpisů;
- návrh vytápění bude orientován na kombinaci využití různých druhů energií – výhledově budou zbývající topeniště na uheľná nebo jiná paliva postupně rušena.

- Rozvojové plochy bude možné plynofikovat a pro vytápění využít plyn s připojením na stávající síť plynovodů STL;
- u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona);
- vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře využíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie apod.). Konkrétní způsob vytápění jednotlivých objektů v plochách rozvoje a přestavby Územní plán nepředepisuje.

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění novějších předpisů z r. 2018) a jsou vztaheny k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvi-valentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:
 $LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$ – denní doba
 $LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB}$ – noční doba

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$ – denní doba
 $LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB}$ – noční doba

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době a pro nejhlučnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB}$ – denní doba
 $LA_{eq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$ – noční doba

Pozn.: Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

V polovině června 2016 vláda schválila návrh, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Novela nařízení vlády reaguje především na změny zakotvené v novele zákona o ochraně veřejného zdraví platné od 1. 12. 2015. Nařízení vlády nyní nově stanovuje pojem „prostor významný z hlediska pronikání hluku z venkovních prostor do vnitřních chráněných prostor staveb“. Je nově upraveno hodnocení chráněného venkovního prostoru staveb, které jsou hodnoceny z hlediska dopadajícího zvuku.

Nově je zavedena korekce +5dB u stávajících seřaďovacích nádraží pro noční dobu. Je formulačně upravena definice staré hlukové zátěže a upřesněna jsou pravidla pro aplikaci tohoto institutu. Bylo stanoveno, že základní hygienický limit s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž je možné aplikovat na pozemní komunikace a dráhy uvedené do provozu před rokem 2001 pouze dočasně, a to dokud nedojde k navýšení hluku z jejich provozu o více než 2 dB (tento rozdíl je již sluchově rozpoznatelný). Pokud tato situace nastane a limit staré hlukové zátěže již nelze uplatnit nebo je překročen, má provozovatel zdroje hluku povinnost přijmout příslušná opatření ke snížení hluku s tím, že v tomto případě je nutné pro přesně definované případy stávajících komunikací a drah dodržet základní hygienický limit (tj. bez korekce na starou hlukovou zátěž) navýšený o +5dB, což ve stávající zástavbě představuje realistický, zdravotně odůvodnitelný a ekonomicky dosažitelný požadavek.

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Hluk ze silniční dopravy

Obec Kounice z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze, asi 20 km východně od hranic hlavního města ve výseči území mezi trasou dálnice D11 a silnice I/12, která je vedena od Prahy východním směrem přes Český Brod do Kolína. Na tyto páteřní trasy jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují komunikační dostupnost širšího spádového území. Dálnice D11 prochází při severní hranici katastrálního území ve směru od Prahy do Hradce Králové. Vlastní řešené katastrální území je na trasu dálnice D11 připojeno křižovatkou Exit18 v Bříství, kterou prochází silnice II/272 vedená ve směru sever-jih z Lysé nad Labem přes křižení se silnicí II/611 a dálnicí D11 do Českého Brodu k připojení na silnici I/12.

Městys Kounice je umístěn v dobré poloze, ve vzdálenosti 2,4 km od dálnice a je dostatečně chráněn návrším Horky od zdroje hluku dálnice D11. Dominantním zdrojem hluku je silnice II/272, která představuje komunikační páteř jak širšího územního významu, tak vlastního katastrálního území.

Přehled o intenzitách silničního provozu

nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházející trasy dálnice D11 a silnice II/272 v rámci dostupného sčítání provedeného v roce 2010, 2016 a 2020. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota počtu vozidel. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Úsek, místo	Intenzity automobilové dopravy 2010				%T
			T	O	M	S	
D11	1-8310	Jirny - Bříství	8117	28358	61	36536	22,2
D11	1-8320	Bříství - Sadská	7721	25830	53	33604	23,0
II/272	1-1609	Exit 18 - Kounice	476	2422	29	2927	16,3
II/272	1-2389	Kounice – Český Brod	463	2921	16	3400	13,6

Silnice	Stanoviště	Úsek, místo	Intenzity automobilové dopravy 2016				%T
			T	O	M	S	
D11	1-8310	Jirny - Bříství	10545	32422	117	43084	24,5

D11	1-8320	Bříství - Sadská	9727	28221	93	38041	25, 6
II/272	1-1609	Exit 18 – Kounice	874	2138	19	3031	28, 8
II/272	1-2389	Kounice – Český Brod	846	3283	21	4150	20, 4

Silnice	Stanoviště	Úsek, místo	Intenzity automobilové dopravy 2020				%T
			T	O	M	S	
D11	1-8310	Jirny - Bříství	11719	33698	82	45499	25,7
D11	1-8320	Bříství - Sadská	10928	29422	66	38041	28,7
II/272	1-1609	Exit 18 – Kounice	730	3424	19	4173	17,5
II/272	1-1608	Kounice – Český Brod	800	3320	36	4156	19,2

TV – těžká motorová vozidla

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů a s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla (motocykly)

SV – všechna motorová vozidla celkem

Jedná se o komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu.

Tyto údaje svědčí o poměrně vysokých intenzitách dopravy na pátešní trase D11. Z údajů jsou však patrné relativně nižší hodnoty celkového zatížení na sčítacích úsecích silnice II/272, ovšem při poměrně vysokém podílu těžkých vozidel nákladní dopravy v dopravním proudu. Podíl těžké nákladní dopravy k poslednímu sčítání dopravy kolísá mezi 17-28%, což je nepříznivé především z hlediska negativních dopadů na životní prostředí na přilehlém území, v centru městyse Kounice.

Plánován je obchvat městyse Kounice. Předpokladem je, že novostavba pozemní komunikace propojí stávající silnici II/272 a odvede dopravu z centra městyse Kounice. Součástí návrhu by měl být i návrh protihlukových opatření.

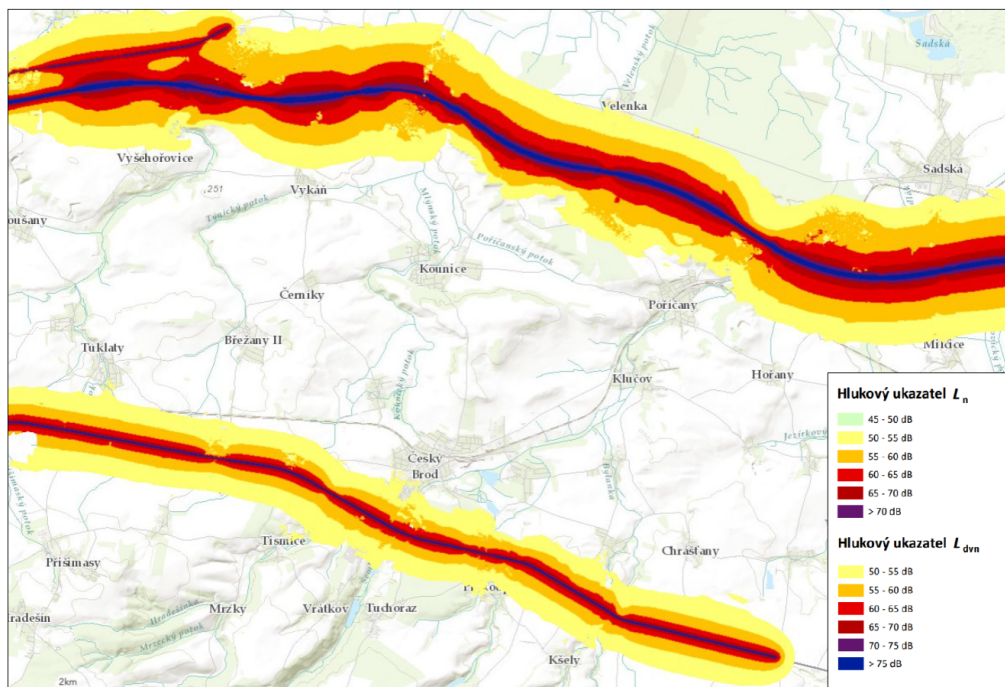
Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace.

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem bude územním plánem dána závazná podmínka: stavby pro bydlení lze umísťovat až na základě prokázání budoucím investorem, v rámci navazujícího správního řízení, dodržení splnění hygienických limitů hluku.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě navržené do území zatíženého zdrojem hluku pak předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku podle §32a novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. V případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro chráněné stavby (stavby bytového domu, rodinného domu, předškolní nebo školní vzdělávání, zdravotní nebo sociální účely) nebudou na náklady majetkového správce či provozovatele prováděna žádná protihluková opatření. Pokud budou nutná protihluková opatření, musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

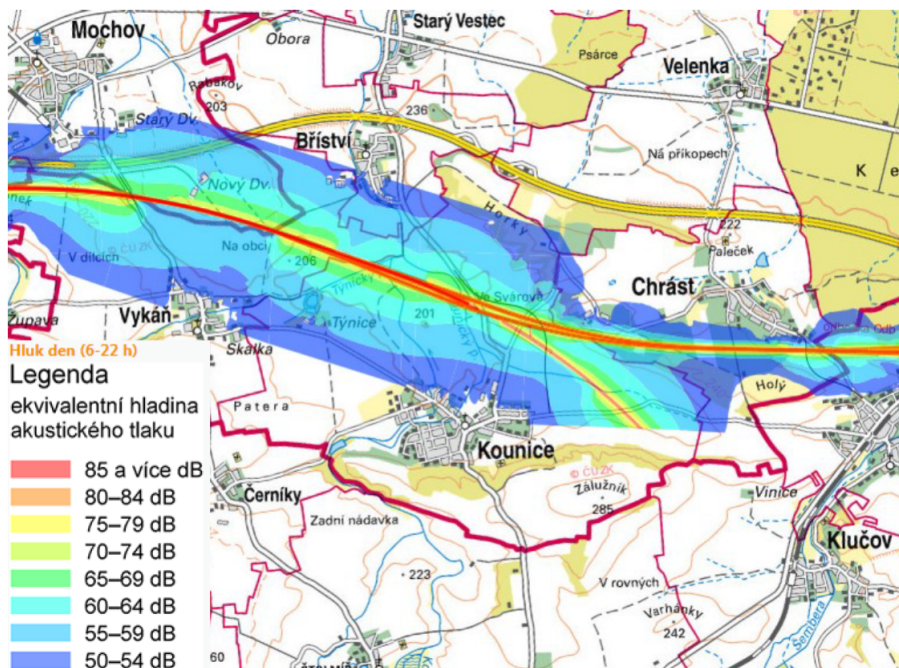
Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

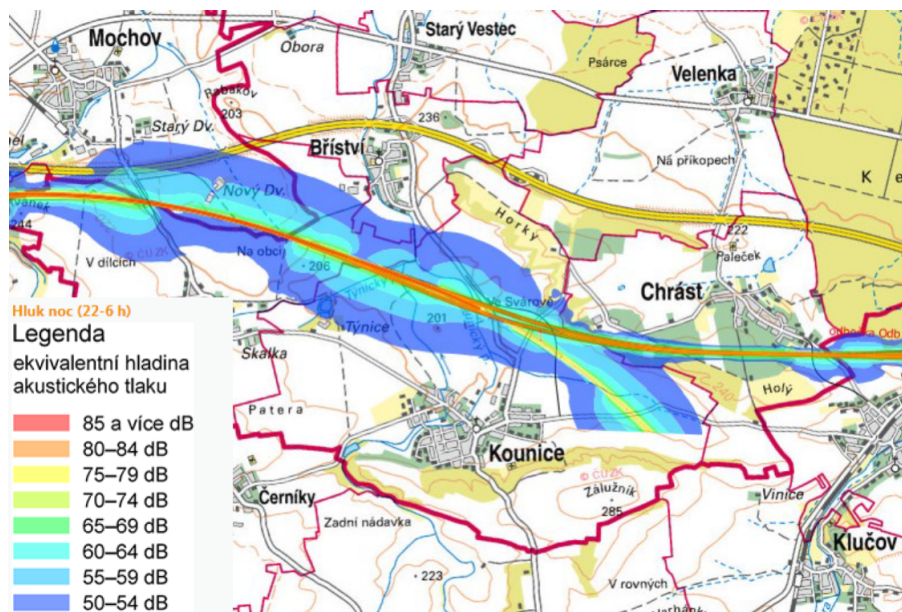
Strategická hluková mapa
Silnice ČR 2017, oblast Kounice, D11 a I/12
Den



Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ-D202 (VRT Polabí - veřejně prospěšná stavba D202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany). Dle modelového výpočtu zátěže bude severní zastavěný okraj zasažen hladinou hluku /noc 50 - 54dB. Do tohoto okraje je směřován rozvoj v rámci přestavby podvyužité plochy. Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí limitně chránit zastavěné území, kam tento rozvoj spadá.

Modelový výpočet akustické zátěže den/noc (SUDOP Praha, ACRI, Metroprojekt)





4.3) Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika a v místech tektonických zlomů. Zastavěné území obce Kounice lze označit za oblast *nízké a přechodné převažující kategorie radonového rizika* z geologického podloží. V kontaktu s jižním okrajem zastavěného území probíhá terénní zlom, který spadá do *střední kategorie radonového rizika*.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

4.4) Limity využití území stávající

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách a jevy zobrazitelné v měřítku 1:5 000 jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

Dle Quitta řešené území leží na rozhraní teplé klimatické oblasti (T2) a mírně teplé klimatické oblasti (MT10), do podoblasti mírně suché, okrsku mírně teplého, mírně suchého s mírnou zimou. Průměrné roční teploty jsou 8-9°C, průměrný roční úhrn srážek je 500 - 600 mm, počet mrazových dnů je maximálně 100, počet dnů se sněhem je 40 a maximální výška sněhové pokrývky je 20 cm. Převažující směr větru je východní až jihovýchodní.

Klimatický region:

kód 2	symbol regionu	T 2
	označení regionu	teplý, mírně suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	20 - 30
	vláhová jistota	2 - 4
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	500 - 600

Charakteristika hydrologických podmínek

Řešené území spadá do širšího povodí Labe (1-04), do povodí 1-04-07 "Labe od Výrovky po Jizeru" a 1-04-06 "Výrovka". Do řešeného území zasahuje celkem šest dílčích povodí:

1. ČHP 1-04-07-035 Kounický potok, včetně potoka Poříčanského

2. ČHP 1-04-07-036 Týnický potok včetně potoka Mlýnského
3. ČHP 1-04-07-037 Kounický potok – pod soutokem s Týnickým potokem
4. ČHP 1-04-07-039 severní okrajová část horeckého vrchu
5. ČHP 1-04-07-029 severní okrajová část horeckého vrchu
6. ČHP 1-04-06-044 Šembera – jihovýchodní okrajová část vrchu Zálužník

Hranice dílčích povodí 1. a 2. prochází zastavěným územím obce.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1 128,59 ha) činí 82,88 %. Zorněno je 90 % zemědělského půdního fondu v dané oblasti. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků. Zahrady a sady se v obvyklém rozsahu nacházejí v zastavěných územích a v jejich blízkém okolí. Řešené území je součástí výrobní oblasti řepařské - typ řepařsko-obilnářský). Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařuje zejména společnost ZVO s.r.o, která se orientuje především na zelinářství a další soukromí zemědělci.

Struktura zemědělského půdního fondu (v ha):

	31.01.2023
Celková výměra	1 128,59
Zemědělská půda	932,51
Orná půda	836,94
Zahrada	30,71
Ovocný sad	46,41
Trvalý travní porost	18,46

Produkční potenciál půd

V řešeném území se střídají půdy černozemního charakteru - černozemě modální na spraších; černozemě luvické na sprašových pokryvech, černozemě arenické na písčích; smonice modální a černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech), často povrchově periodicky převlhčované; černozemě smyté na sprašových a svahových hlínách; na návrší Horky se vyskytují půdy arenického subtypu na lehkých silně vysušných substrátech, popř. na hlinitém písku či písčité hlíně, na horeckých svazích pak půdy velmi sklonitých poloh. V oblasti vrchu Zálužník jsou hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších a sprašových hlínách, půdy velmi sklonitých poloh a při severním úpatí směrem k Poříčanům pak kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon. Okrajově se vyskytují černice modální i arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách a černice pelické na nivních uloženinách, spraších, jílech i slínech se sklonem k převlhčení. V mokřadech kolem Kounického potoka černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, s vysokou hladinou spodní vody.

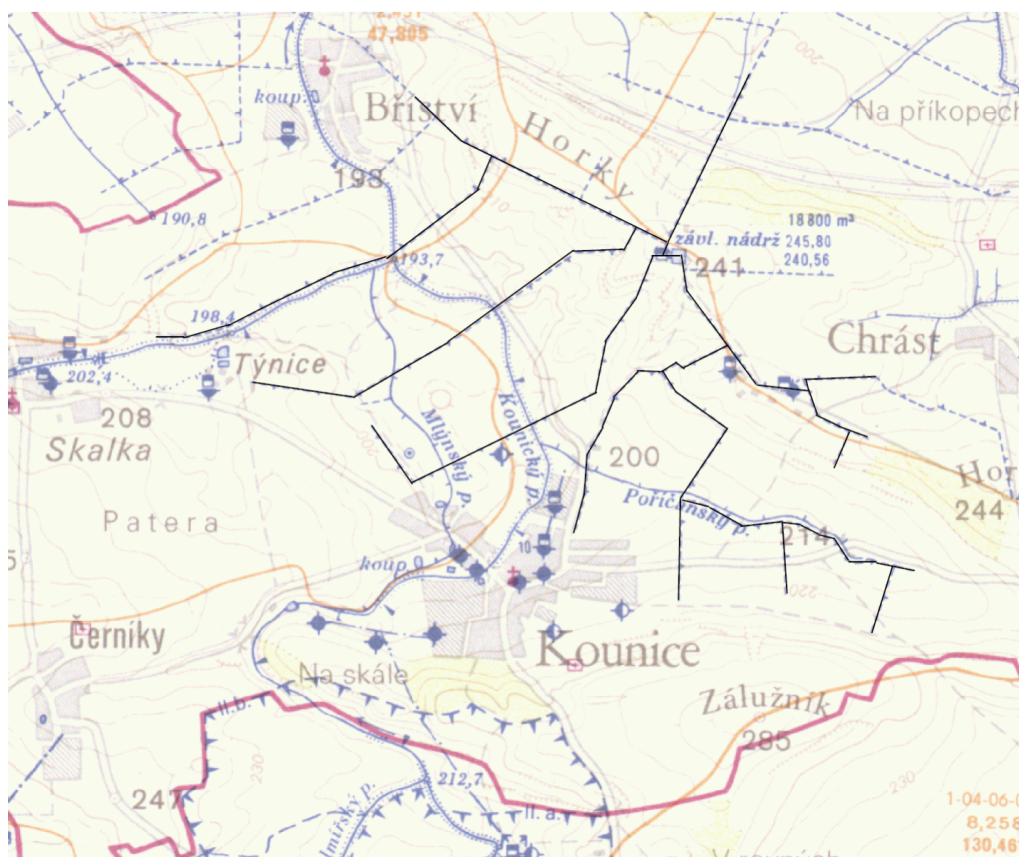
Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu je provedena v rozsahu cca 50% plochy ZPF plošná meliorace - formou trubní drenáže. Detail odvodňovacího systému - jednotlivé svodné a hlavní drény jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové.

Úsek Mlýnského potoka od objektu bývalého mlýna po soutok s Týnickým potokem na hranici katastru plní funkci odvodňovacího melioračního kanálu - HMZ. Krátký úsek - cca 200m Mlýnského potoka (ve směru od rybníka Cihelna) je zatrubněný. Prvky HMZ navazují na systém plošného odvodnění území. Tato zařízení dnes svoji funkci plní přiměřeně ke svému stáří.

Zároveň je zde přibližně v témže rozsahu proveden systém plošného zavlažování. Zdrojem vody pro závlahy je závlahová nádrž dotovaná pomocí čerpací stanice vodou z Labe v rámci vybudovaného závlahového systému "Sedláčky - Mochov" (kapacita 18800m³; 240,56m n.m. - 245,80m n.m.). Nádrž se nachází v lokalitě Horky a je majetkem společnosti Závlahy - Přerov nad Labem.

V případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Toto platí i v případě dotčení systému plošného zavlažování.



Závlahové řady

Eroze půdy

V území převažují erozi neohrožené půdy. V severovýchodní části řešeného území - Horky se nacházejí půdy ohrožené větrnou erozí, zbytek území je území s půdami k větrné erozi náchylnými či méně ohroženými. V části Za humny (východně od obce) dochází při přívalových deštích k nátokům vod a splachům ornice ze svažitých zemědělsky obhospodařovaných pozemků do intravilánu. Nejsilněji jsou erozí ohrožené svažité partie Na Skalách.

Přehled míst ohrožených erozí je patrný z následujícího obrázku (zdroj SOWAC GIS):



Zdroj: SOWAC GIS, vodní a větrná eroze ČR

Charakteristika půd v řešeném území

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- 61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení
- 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

Kombinační číslo:

- 00 úplná rovina, rovina - expozice všesměrná - bezskeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 10 %)- půda hluboká (60 cm),
- 01 úplná rovina, rovina - expozice všesměrná - bezskeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 10 %) až slabě skeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 25 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),
- 02 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
- 10 mírný svah - expozice všesměrná - bezskeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 10 %)
- půda hluboká (60 cm),
- 11 mírný svah - expozice všesměrná - bezskeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 10 %) až slabě skeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 25 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm)
- 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké

13	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
14	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
16	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - mělké
41	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - jižní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
42	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - jižní expozice - slabá skeletovitost - hluboké
50	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké
51	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
52	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - slabá skeletovitost - hluboké
54	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
68	výrazný svah středně ohrožený erozí - jižní expozice - střední až výrazná skeletovitost - mělké až hluboké
77	výrazný svah středně ohrožený erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - středně hluboké až hluboké
78	výrazný svah středně ohrožený erozí - severní expozice - střední až výrazná skeletovitost - mělké až hluboké
89	příkrý svah výrazně ohrožený erozí až sráz s extrémní vodní erozí - jižní expozice - proměnlivá skeletovitost - proměnlivá hloubka půdy

Zdroj: eKatalog BPEJ

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	2.10.00	2.02.00	2.01.00	2.60.00	
BPEJ II. třídy ochrany:	2.06.00	2.02.10	2.10.10	2.01.10	2.01.12
	2.61.00				
BPEJ III. třídy ochrany:	2.07.10	2.13.00	2.07.00	2.06.02	2.06.10
	2.08.50	2.30.01	2.63.00		
BPEJ IV. třídy ochrany:	2.20.51	2.30.11	2.30.41		
BPEJ V. třídy ochrany:	2.30.14	2.41.77	2.22.13	2.21.12	2.21.42
	2.21.52	2.30.54	2.37.16	2.40.78	2.40.68
	2.40.89				

Ceny ZPF

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2023: Kounice13,1 Kč/m²

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Plochy změn v krajině (K)											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah a odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K.01	propojovací cesta	0,1492	0,1492	-	-	-	-	-	-	-	-
K.02	nová cesta Rybník - ZPF	0,2227	-	-	0,2227	-	-	-	ano	-	-
K.05	nová cesta Na Paterách	0,7348	0,4311	0,0702	0,2335	-	-	-	-	-	-
K.06	nová cesta k Remízku	0,0782	0,0344	0,0438	-	-	-	-	-	-	-
K.07	založení prvku ÚSES – LBC.12	3,0497	-	3,0497	-	-	-	-	ano	-	-

K.08	založení prvku ÚSES – LBC.4	3,8432	-	1,3697	2,4735	-	-	ano	-
K.09	založení prvku ÚSES – LBK.2	0,2245	-	-	0,2245	-	-	ano	-
K.10	založení prvku ÚSES – LBK.10	1,0511	-	1,0111	-	-	-	-	-
K.11	založení prvku ÚSES – LBK.11	2,5851	-	2,3351	-	0,2500	-	-	-
K.12	založení prvku ÚSES – LBK 2	2,0183	-	2,0183	-	-	-	-	-
K.13	liniová zeleň	0,1466	0,0820	-	0,0646	-	-	ano	-
K.14	revitalizace Mlýnského p.	1,7095	-	-	1,7095	-	-	ano	-
K.15	izolační zeleň	0,6287	0,6287	-	-	-	-	-	-
K.18	PPO – travnatý pás Na Paterách	0,1378	0,1378	-	-	-	-	-	-
K.19	PPO – travnatý pás Na Paterách	0,1043	0,1043	-	-	-	-	ano	-
K.20	PPO – travnatý pás Kaplička	0,1043	0,0932	-	0,0158	-	-	-	-
K.21	PPO – travnatý pás Na Paterách	0,2353	0,1177	-	0,1176	-	-	-	-
K.22	pás zeleně Na Paterách	0,1678	0,1678	-	-	-	-	-	-
K.23	PPO – úhor Na liškáchh	0,3512	0,2809	-	-	0,0703	-	-	-
K.24	PPO – úhor na liškách u Zálužníku	0,8359	0,5850	0,2509	-	-	-	-	-
zábor ZPF celkem		18,378	2,8121	10,149	5,0617	0,3203			

pozn.:

- část změny K.02 není ZPF, celková výměra 0,7133 ha, z toho 0,496 ha ostatní komunikace (zorněna), výměra ZPF (orná) činí 0,2227 ha.
- změna K.03 – obnova cesty na Bednici – v celém rozsahu není ZPF, jedná se o ostatní komunikaci (část zorněna, část remíz) v celkovém rozsahu 1,1553 ha.
- změna K.04 – obnova cesty na Klučov – v celém rozsahu není ZPF, jedná se o ostatní komunikaci, ostatní plochu jinou a ostatní plochu neplodnou v celkovém rozsahu 0,6015 ha.
- část změny K.06 – nová cesta k Remízku není ZPF; celková rozloha 0,1813 ha, z toho 0,2595 ostatní komunikace (zorněna), 0,0782 ha ZPF (orná půda).
- změna K.16 - obnova sadu v lokalitě Na Skále, nejedná se o zábor ZPF, celá plocha je dle KN ostatní neplodná, rozloha 3,7323 ha.
- změna K.17 – obnova TTP u Kounického potoka; nejedná se o zábor půdy, ale obnovu trvalého travního porostu – oživení plochy na rozloze 0,8215 ha.

Zahrnutí nové plochy Z.1

Na základě výsledků společného jednání byla nově do územního plánu zařazena zastavitelná plocha Z.1 určená pro bydlení individuální (BI) na severním okraji městyse. Vyhověno tak bylo připomínce pana Drahokoupila vyjadřující nesouhlas se změnou územního plánu u p.p.č. 1035/192 v k.ú. Kounice z ploch určených pro bydlení do ploch nezastavitelných. Již dříve byl změnou ÚP pozemek zahrnut k zástavbě, ale nebyl součástí řešení zastavovací studie. Pozemek doposud zůstal nezastavěn. Pozemek je zatížen nadzemním vedením VN 22 kV.

Pro plochu jsou dány podmínky omezující počet staveb rodinných domů (max. 3 RD). Domy budou umístěny v severní části plochy (za respektování OP silnice), v jižní polovině plochy budou zahrady. Podmínkou zástavby je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do podzemní kabelové trasy vně plochy. Plocha Z.1 je navržena na středně produkčních půdách třídy ochrany ZPF III., druh pozemku zahrada. Rozloha je 3678 m². V rámci pozemku jsou provedeny investice do půdy (plošné meliorace). Pozemek není v současnosti zemědělsky využíván. Pozemek má nepravidelný lichoběžníkový tvar, navazuje na zástavbu a z dalších stran je obklopen komunikacemi.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územním plánem není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

- a) zdůvodnění navrhovaného řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany ZPF stanovených v §4 zákona
- Územním plánem je navržena pouze jedna zastavitelná plocha na zemědělsky nevyužívaném pozemku - viz. text výše.
 - Plochy přestavby v zastavěném území nepředstavují nároky na ZPF (jediným dotčeným pozemkem ZPF je zahrádka u č.p. 2 , č.poz. 95/1 o výměře 135m2).
 - Navržená krajinařská opatření jsou vyhodnocena (viz. výše) a jsou veřejně prospěšnými opatřeními.
- pozn.: Zábory navrhovanými koridory VRT , rozšíření dálnice či obchvatu vyplývající ze ZÚR SK jsou specifikovány v rozpracovaných projektových dokumentacích, údaje nemá zhotovitel ÚP k dispozici.
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany ZPF
- Půdy I. a II. třídy ochrany se v zájmovém území vyskytují ve zvýšené míře. Půdy jsou dotčeny navrhovanými koridory VRT či obchvatu vyplývající ze ZÚR SK.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 Polabí.

- Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území: Podíl zalesnění v řešeném území (1 128,59 ha) činí 3,34% (37,73 ha).
- Lesy v územním obvodu k.ú. Kounice patří do kategorie lesů hospodářských, na prudkých svazích mají charakter ochranného lesa. Část lesů tvoří exponovaná stanoviště či mimořádně nepříznivá stanoviště, pásma ohrožení imisemi D. Souvislejší lesní pozemky se nacházejí na svazích návrší Zálužníku (lokalita na Skále, Kounický háj, Na vinici, Na bednici). Dále jsou v území zastoupeny ojedinělé maloplošné lesní fragmenty (dvě drobné lokality na jižním svahu Horky, Remízek).
- V oblasti Na Skále, nad Kounickým potokem převažuje kmenovina akátu s nárosty keřů, javoru klenu a dubu, pomístně jsou hloučky keřů a ovocných stromů, tyčovina borovice. Na svazích severní expozice je ochuzená dubohabřina s porosty dubu, habru, mistry i borovice a akátu. Dále se jedná o kmenoviny stáří 80 až 120 let s porosty smrku, dubu červeného, borovice, dubu zimního, habru, břízy a modřínu. Mladší porosty tvoří tyčovina až slabá kmenovina. Na svazích Horky je kmenovina akátu pomístně přehoustlá nebo řídká s nárosty keřů. Mistry řídká kmenovina břízy, modřínu a smrku s nárosty keřů.
- Přestože se všechny lesy v řešeném území nacházejí v kategorii lesů hospodářských, plní doplňkově i funkci pro rekreační využití území (zejména Kounická stráž). Na lesní pozemek parc. č. 1115/1 zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů Štolmíř.
- Lesy na území k.ú. Kounice se nacházejí ve vlastnictví Městysu Kounice (25,78 ha), Lesů České republiky, s.p. a fyzických osob. jedná se o lesní oddělení a porosty 940 G, 941 A, C, D, E, F a J. Lesy jsou zahrnuty do LHC Nymburk a LHO Český Brod, z.o. Nymburk, období platnosti LHO je od 01.01.2016 až 31.12.2025.
- V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Odůvodnění navržených opatření:

- Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití území. Plochy lesní všeobecné (LU) se vyskytují okrajově, vymezeny jsou na svazích Kounické strážě (dílčí část Kounického háje) a na horeckých stráních pod Chrástem. Ostatní lesní plochy jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních (NU) nebo ploch smíšených nezastavěného území s funkcí lesnictví extenzivní (MU.I).
- Návrhem nejsou dotčeny žádné lesní pozemky. Do OP lesa spadá pouze návrh koridoru VRT dle ZÚR SK.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**7.1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

- V řešeném území se nenacházejí žádná vojensko - ubytovací zařízení, nezasahuje sem ani ochranné pásmo vojenského objektu - zařízení.
- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAPjev 119). Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních - systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7.2) Požadavky požární ochrany

Organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v Kounicích upravuje Obecně závazná vyhláška městyse Kounice č.1/2011 ze dne 23.2.2011, kterou se vydává POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTYSE KOUNICE.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem. Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna:

- jednotkou HZS Středočeského kraje PS Český Brod se stálou pohotovostní službou,
- jednotkou SDH (10 členů). Nachází se zde požární zbrojnice (č.poz.p. 77) s vybavením JSDH zřízené městysem Kounice.

Zdroje požární vody v řešeném území musí být zabezpečeny dle ČSN 75 2411 a ČSN 73 0873 (pozn.: *Pro objekty musí být dostupný použitelný zdroj požární vody s potřebnou kapacitou (pro RD do 200 m² min. DN80 ve vzdálenosti do 200 m, jedná-li se o vodovod, příp. 14 m³ do 600 m vzdálenosti, jedná-li se o požární nádrž; je-li domek nad 200 m², požaduje se vodovod DN100 do 150 m nebo nádrž 22 m³ do 600 m).*

Potřeba požární vody pak je kryta kombinovaně, tj. s využitím hydrantů na veřejném vodovodu a odběrem vody z požární nádrže na okraji obce - č.poz.p. 955/8.

Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (ve znění vyhlášky 268/2011 Sb.). Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (ve znění vyhlášky 268/2011 Sb.) (pozn.: *Zajistit možnosti příjezdu do vzdálenosti NE větší než 50 m od vstupů do objektů - vyplývá už z § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 (šířka příjezdové komunikace dle normových požadavků činí nejmiň 3 m - čl. 4.4.1 ČSN 730833). Pokud je příjezdová komunikace slepá, v případě, že je jednopruhová, musí být na jejím konci obratiště, je-li delší než 50 m (bod 3 přílohy 3 vyhlášky 23/2008, v návaznosti na § 12 této vyhlášky), v případě, že je dvoupruhová, je to nad 100 m délky podle čl. 14.2.1 ČSN 736110. Pokud by byl RD umístěn víc než 50*

m od vjezdových vrat na pozemek, měl by být vjezd široký nejméně 3,5 m a patřičně vysoký ve smyslu čl. 12.3 ČSN 730802).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť, v rámci P.3 bude dopravní obsluha zpřesněna územní studií.

7.3) Požadavky civilní ochrany

- Obec není zasážena záplavovým územím. V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.
 - Oblast varování a vyzoomění obyvatelstva:
V obci je instalována el. siréna (v rámci objektu staré školy), umožňující varování obyvatelstva. Je zde dále funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyzoomění obyvatelstva.
 - Oblast ukrytí obyvatelstva:
V obci je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních účinků při haváriích v míru. Pro hromadné úkryty dále může sloužit objekt sladovny a ZŠ.
 - Oblast evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
Při evakuaci osob v obci je v současné době využitelné možné provizorní ubytování v prostorách obecního úřadu, ZŠ a MŠ. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.
 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
Materiál CO byl odvezen, pro případnou humanitární pomoc jsou připraveny prostory obecního úřadu.
 - Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, plochy pro dekontaminaci:
Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy. Pro záchranné a likvidační práce a dekontaminaci může sloužit venkovní plocha výrobního areálu společnosti Akcent na severním okraji obce.
 - Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
 - Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na veřejném pohřebišti.
- Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou a elektrickou energií:
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Štolmýř. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.
 - Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
 - Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

8) Seznam zkratk

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	- biocentrum
BK	- biokoridor
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
ČEZ	- České energetické závody
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČSN	- Česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
EO	- ekvivalentní obyvatelé
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HZS	- Hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IP	- interakční prvek

KC	- krajinný celek
KČT	- Klub českých turistů
KMD	- katastrální mapa digitalizovaná
KN	- katastr nemovitostí
KR	- krajinný ráz
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHC	- lesní hospodářský celek
LHO	- lesní hospodářské osnovy
LHP	- lesní hospodářské plány
LPIS	- veřejný registr půdy
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	- Ministerstvo obrany
MZCHÚ	- maloplošně chráněné území
MZd	- Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MO	- místní obslužná komunikace
NN	- nízké napětí
NPÚ	- Národní památkový ústav
NRBK	- nadregionální biokoridor
NS	- naučná stezka
MVÚ	- migračně významné území
ObKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
OÚ	- Obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SČVK	- Středočeské vodovody a kanalizace
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
SEZ	- staré ekologické zátěže
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SCHÚ	- smluvně chráněné území
SPÚ	- Státní pozemkový úřad
SO	- stavební objekt
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STZ	- stavební zákon
SÚ	- sídelní útvar
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚHÚL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
VKP	- významný krajinný prvek
VLS ČR s.p	- Vojenské lesy a statky
VN	- vysoké napětí
VO	- veřejné osvětlení
VPO	- veřejně prospěšná opatření
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VRT	- vysokorychlostní trať
VÚV T.G.M.	- Výzkumný ústav vodohospodářský
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZPK	- zákon o pozemních komunikacích
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZÚR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ**1) Postup při pořízení územního plánu**

Dne 24. 11. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo městyse Kounice ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení nového územního plánu Kounice. Pořizovatelem nové územně plánovací dokumentace je Úřad městyse Kounice při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím Zdeňky Klenorové. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byla na zasedání zastupitelstva obce určena paní Miroslava Sochorová, starostka obce.

Návrh zadání územního plánu Kounice s prvky regulačního plánu byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky, doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Český Brod, konkrétně jejich poslední aktualizace, pod kterou městyse spadal (aktuálně patří pod ORP Lysá nad „Labem“) a dále dokumentace Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění jejich pozdějších aktualizací. Návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu zpracovaný pro správní území městyse Kounice pak ve svých jednotlivých kapitolách, obsahoval veškeré požadavky, které pro zpracování územního plánu z těchto jmenovaných dokumentů vyplývají.

Návrh zadání územního plánu Kounice byl následně projednáván ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou ze dne 1. 3. 2022 bylo oznámeno projednání návrhu zadání s prvky regulačního plánu k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách Úřadu městyse Kounice, a to včetně elektronické úřední desky na internetových stránkách obce www.kounice.cz. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své písemné připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři byly samostatně obslány oznámením ze dne 23. 2. 2022, č.j. UMK/104/2022/Ad. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání, a to do 30ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání; sousední obce byly vyzvány ve stejné lhůtě k uplatňování písemných podnětů. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání upravil. Výsledek tohoto projednání pak byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze návrhu zadání, která byla ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu městyse. Zastupitelstvo městyse tento dokument schválilo dne 29. 6. 2022.

Následně pořizovatel zajistil zpracování návrhu územního plánu oprávněnou osobou v rozsahu schváleného zadání.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu územního plánu Kounice pak úřad městyse oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům, a to dopisem č.j. UMK/121-A/2023/Ad ze dne 3. 4. 2023. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 18. 5. 2023 včetně. Pořizovatel všechny vyzval o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh územního plánu Kounice, včetně odůvodnění bude vystaven na internetové adrese pořizovatele: www.kounice.cz. Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, když projednávaný návrh územního plánu doručil veřejnou vyhláškou ze dne 3. 4. 2023. Rovněž toto oznámení obsahovalo poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu územního plánu písemné připomínky. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, která byla v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona stanovena do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky s oznámením o vystavení změny, nejpozději však do 18. 5. 2023 včetně.

V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obslány tyto dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce: Ministerstvo ŽP ČR Praha; Ministerstvo ŽP - odbor výkonu státní správy I; Ministerstvo obrany ČR Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha; Obvodní báňský úřad Kladno; Ministerstvo dopravy ČR Praha; Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj; ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj; Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor ŽP a zemědělství, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor kultury a památkové péče a Odbor územního plánování a stavebního řádu; Státní úřad pro jadernou bezpečnost; Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje; Městský úřad Lysá - Odbor výstavby a životního prostředí, odbor dopravy a památková péče; sousední obce: Město Český Brod, Obce Bříství, Černíky, Chrást, Klučov,

Velenka a Vykáň. Dále byly obesláni oprávnění investoři zaevidováni v registru oprávněných investorů na krajském úřadě, ke dni rozesílaného oznámení: ČEPRO, a.s.; ČEPS, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GASNET, s.r.o.; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje; LUCOnet, s.r.o.; NET4GAS, s.r.o. a T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.

Společné jednání se konalo dne 25. 4. 2023. Výklad k projednávanému územnímu plánu provedl autorizovaný architekt Ing. arch. M. Štädlerová.

Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je proveden v kapitole B.2) tohoto odůvodnění pod bodem 5). Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány, popřípadě dohodnuty. Nebyl řešen žádný rozpor. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu územního plánu Kounice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona neuplatnila písemné připomínky. V rámci ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona byly ve lhůtě stanovené k uplatňování připomínek k projednávanému ÚP Kounice pořizovateli doručeny písemné připomínky ze strany veřejnosti. Připomínce paní Stránské se žádostí o změnu ve funkčním využívání pozemků p.č. 81/2, 81/3 a st. 516, 517 a vše v k.ú. Kounice z ploch VL na SV bylo vyhověno částečně, do ploch SV byly převedeny st. p.č. 517 a 518 a p.p.č. 81/3, čímž dojde k zarovnání půdorysu ploch SV v tomto území, p.p.č. 81/2a st. p.č. 516 pak byly převedeny do ploch ZZ jejichž hlavním využitím jsou zahrady, sady a další zem. půda související s obytným územím; připomínkám Bc. Rozkydala a PhDr. Rozkydalové právně zastoupenými JUDr. Buluškem se žádostí o změnu funkčního využití – zařazení pozemku p.č. 1043/16 do ploch SV vyhověno nebylo; vyhověno nebylo ani požadavku, aby územní plán v rámci ploch SV, BV a BI nestanovoval žádné podmínky prostorového uspořádání ve smyslu Regulace, protože s odkazem na § 43 stavebního zákona územní plán stanoví urbanistickou koncepci (tedy podmínky plošného a prostorového uspořádání), a na stanovení těchto podmínek tak nelze rezignovat (pro úplnost uvádíme, že p.p.č. 1043/5 nebyla v KN nalezena); připomínce paní Vernerové na změnu ve funkčním využití pozemku p.č. 73 v k.ú. Kounice z ploch ZZ do ploch pro bydlení se nevyhovuje; připomínce pana Jakubce a paní Skálové v zastoupení JUDr. Nepovím Sedlákové se nevyhovuje; připomínce pana Drahokoupila, který je podnětem na pořízení změny územního plánu – zahrnutí p.p.č. 1035/211 v k.ú. Kounice do ploch pro výstavbu RD se nevyhovuje; připomínce pana Drahokoupila vyjadřující nesouhlas se změnou územního plánu u p.p.č. 1035/192 v k.ú. Kounice z ploch určených pro bydlení do ploch nezastavitelných se vyhovuje; připomínce Ing. Mrázka s požadavkem na změnu využití u p.p.č. 81/5 v k.ú. Kounice – převod z ploch ZZ do ploch pro bydlení se vyhovuje pouze v části pozemku a to s ohledem na zachování jednoty stanovené urbanistické koncepce. Úplné znění připomínek včetně způsobu jejich vypořádání, bude v souladu s § 53 stavebního zákona doplněno do kapitoly B.2) tohoto odůvodnění pod bod 9), a to po jejich vyhodnocení provedeném a opatřeném stanovisky podle § 53 stavebního zákona.

Po ukončení výše uvedených projednávání konaných podle § 50 odst. 2 – 3 stavebního zákona pak Úřad městyse Kounice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Kounice od nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu toto stanovisko dne 7. 6. 2023 pod č.j. 075892/2023/KUSK, vydal jako negativní, citujeme: „Stanovisko k návrhu územního plánu Kounice. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen krajský úřad) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel žádost o posouzení návrhu územního plánu Kounice (dále jen návrh územního plánu), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 31. 5. 2023 podal Městys Kounice (dále jen pořizovatel). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracovala Ing. arch. Michaela Štädlerová, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 03 121, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a zjistil, že předložený návrh územního plánu není v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), jelikož koridor CNZ-D144 pro umístění stavby obchvatu silnice II/272 upřesněný v územním plánu přesahuje hranice koridoru pro umístění stavby D144 – silnice II/272: Kounice, obchvat vymezeného v ZÚR. Dále krajský úřad upozorňuje na další nedostatek územního plánu, který však není rozhodující pro vydání jeho stanoviska. Jedná se o vnitřní rozpor mezi textovou a grafickou částí dokumentace, kdy jsou ve výkresu základního členění označeny všechny plochy přestavby jako plochy s prvky regulačního plánu, ale v textové části v kapitole c.4) Vymezení ploch přestavby není tato skutečnost u plochy P1 uvedena. Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení o odstranění vad.“

⇒ Na základě tohoto stanoviska nechal pořizovatel společně s určeným zastupitelem upravit dokumentaci návrhu ÚP a k takto upravené dokumentaci požádal krajský úřad o vydání potvrzení o odstranění vad, které odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje vydal dopisem č.j. 154215/2023/KUSK ze dne 11. 12. 2023 se závěrem, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Oznámení o konání veřejného projednání – tzv. řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Kounice bude ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno

veřejnou vyhláškou a návrh předmětné územně plánovací dokumentace bude zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách úřadu. Oznámení o konání veřejného projednání bude zároveň zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a oprávněným investorům. Další informace budou doplněny na základě výsledků veřejného projednání návrhu ÚP.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
viz. kapitoly 1.1) a 1.2)

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Zpracování ÚP Kounice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Územní plán při respektování specifík řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch bydlení (venkovské, individuální) a veřejná prostranství. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Koncepce ÚP řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP. Rozvojové záměry zohledňují potřebu vytváření příznivého životního prostředí, respektování a navrhovaná ochrana přírodních hodnot území a potřebu zvýšení ekologické stability území – např. návrhem ÚSES. Rozvojové záměry se týkají mj. zvyšování retenční schopnosti území a návrhu protierozní ochrany, návrhu opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. ÚP navrhuje plochy přestavby pro občanské vybavení a pro bydlení. Plochy jsou vymezeny s podmínkami pro koncepční rozvoj u lokalit plošné zástavby (územní studie) a s prostorovými regulativy vycházejí z charakteru zástavby na vesnici.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci a úpravy trasování silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny možnosti pro umístění staveb tratí vysokých rychlostí včetně podmínek pro jejich umístování.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Koncepce rozvoje území vychází ze současných podmínek území a potřeb jeho dalšího rozvoje, při zachování a respektování všech identifikovaných hodnot území a zohlednění limitů využití území.

Koncepce vychází z analýzy potřeb změn v území a posouzení jejich dopadu ve vztahu k veřejným zájmům. Před vymezením ploch byla zároveň zvážena související rizika i přínosy. Nebyly zjištěny žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí a problémy v oblasti veřejné infrastruktury. Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu. Za účelem vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou v územním plánu navrženy nové přestavbové plochy tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury.

4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Územní plán splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Územní plán je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při projednávání jednotlivých etap územního plánu bude postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu územního plánu Kounice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska tyto dotčené orgány (1. – 7.) a oprávnění investoři (8. – 11.):

1. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, naše značka SBS 12439/2023/OBÚ-02/1 – písemnost ze dne 15. 3. 2023

Citace: „Úřad Městysy Kounice, oprávněný pořizovatel.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně využití nerostného bohatství (dále jen „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 03. 2023 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Kounice č.j. ÚMK/121/2023/Ad ze dne 15. 3. 2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona: souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Kounice dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh územního plánu Kounice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 13625/2023 – písemnost ze dne 3. 4. 2023

Citace: „Návrh územního plánu Kounice – stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Na základě oznámení Městysy Kounice, Kounice 127, 289 15 Kounice, IČO 00239305, jako pořizovatel územního plánu, ze dne 16. 03. 2023, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, návrh územního plánu Kounice a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona, vydává toto stanovisko: S návrhem územního plánu Kounice se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 16. 03. 2023 bylo na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze doručeno oznámení o jednání o návrhu územního plánu Kounice. V návrhu ÚP je vymezeno devět zastavitelných území. Kounice se bude rozvíjet jako městys převážně s obytnou funkcí. Koncepte dopravní infrastruktury je založena na modernizaci dálnice D11, stabilizaci a úpravy trasování silnice II. třídy a stabilizaci silnice III. třídy. V souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje je vymezen koridor CNZ-202 trať Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany a vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostních tratí (VRT). Územním plánem je vymezen koridor CNZ-D144 pro umístění stavby obchvatu II/272. Zásobování pitnou vodou: Bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Sadská – Třebestovice – Poříčany. Nové navrhované zastavitelné plochy se navrhuje napojit na veřejný vodovodní řád.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, naše značka MPO 31177/2023 – písemnost ze dne 5. 4. 2023

Citace: „Stanovisko k návrhu územního plánu Kounice pro společné jednání.

Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem ÚP Kounice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění: Na území městysy Kounice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jeho západní, resp. východní části zasahují nebilancované zdroje jílu č. 5257700 Černíky – Vykáň, resp. štěrkopísků č. 5038900 Chrást – Kounice, které ovšem nejsou limitem využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9370038 Chrást u Poříčan, zasahující do severovýchodní části katastru. Nicméně ani do

prognózního zdroje ani do nebilancovaných zdrojů stejně územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy (pouze prognózním zdrojem procházejícím i východním okrajem katastru vede koridor pro vysokorychlostní trať CNZ-D202, převzatý ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje).“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

4. Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. ČJ MO 385261/2023-1322 – písemnost ze dne 2. 5. 2023

Citace: „Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ). Návrh územního plánu Kounice – společné jednání (k č.j.: UMK/121/2023/Ad). Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vymezené území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

V textové části návrhu územního plánu, v odůvodnění je vymezené zájmové území zmíněno v podkapitole 7.1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, ovšem není zde uveden výčet podmínek u jevu 102a. Požadujeme tedy doplnit celý výše uvedený odstavec týkající se vymezeného území Ministerstva obrany.

Závěr: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav v části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení: Požadavek dotčeného orgánu na doplnění kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byl respektován a do textové části odůvodnění doplněn.

5. Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, č.j. 038771/2023/KUSK – písemnost ze dne 9. 5. 2023

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst.2 v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Kounice. Návrh územního plánu Kounice nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Územním plánem Kounice jsou vymezeny tři plochy přestavby: P1 – občanské vybavení veřejné, P2 – občanské vybavení – sport a P3- bydlení venkovské. Dále územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajíně (K1-K24). Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k protierozní a

protipovodňové ochraně, k založení prvků územního systému ekologické stability a k dalším krajinářským úpravám v území.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu. Odůvodnění: Ve vzdálenosti cca 0,5 km vzdušnou čarou severně od posuzované koncepce se na území v působnosti Krajského úřadu nachází EVL Polabské hůry (CZ0210713), kde jsou předmětem ochrany polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510). Významný vliv koncepce na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jejímu charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jejích očekávatelných dopadů.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona dále sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“) má k předkládané koncepci připomínky. Odůvodnění: Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů sdělujeme, že v řešeném území je vymezen vrstvou územně analytických podkladů jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor č. 162, část biotopu 2), který může být v částečném konfliktu s koridorem vysokorychlostní tratě (dále jen „VRT“) – trasa RS1. Technické řešení VRT se, v severovýchodním okolí Kounic, kříží s výše zmíněným migračním koridorem. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody upozorňuje, že v tomto území nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkci koridoru. Záměry (např. stavby, další zařízení, oplocení), které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do jejich přirozeného vývoje, zakázaný ust. § 50 zákona. Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dále sdělujeme, že v řešeném území se dle údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nachází biotopy zvláště chráněných druhů. Vzhledem k obecnému charakteru koncepce bude možno případné konflikty posoudit až v následujících fázích pořizování územního plánu. V území se nenacházejí prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

Vyhodnocení: K připomínce dotčeného orgánu, které se týkají sdělení, že koridor VRT může být v částečné kolizi s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců uvádíme, že vymezení koridoru VRT vychází z dokumentace ZÚR, kde je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. ZÚR jsou s odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a z tohoto důvodu vymezení koridoru v územním plánu zůstává zachováno v rozsahu dokumentace ke společnému jednání odsouhlaseného i stanoviskem krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování s tím, že eventuální potenciální konflikt bude možné řešit až v rámci následných upřesňujících dokumentací stavby a jejich technických řešení.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil dokumentaci „Návrh územního plánu Kounice,“ návrh pro společné projednání z ledna 2023 odůvodnění na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s navrhovaným „Vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF“ v lokalitě:

Plochy přestavby:

P1 občanského vybavení veřejné. Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost v centru obce.

P2 občanské vybavení – sport. Plocha s převahou aktivního sportovního využití a rekreace v centru obce.

P3 bydlení venkovské. Plocha určená převážně pro kompaktní urbánní zástavbu v rodinných domech s privátními zahradami, s navazujícími komunikacemi, veřejnou zelení a občanskou vybaveností.

Ploch změn v krajině:

K1 propojení cesty o výměře 0,1492 ha v I. třídě ochrany.

K2 nová cesta Rybník o výměře 0,2227 ha III. třídy ochrany.

K5 nová cesta Na Paterách o výměře 0,7348 ha I., II. a III. třídy ochrany.

K6 nová cesta V Remízku o výměře 0,0782 ha v I. a II. třídě ochrany.

K7 založení prvku ÚSES o výměře 3,0497 ha II. třídě ochrany.

K8 založení prvku ÚSES o výměře 3,8432 ha II. a III. třídě ochrany.

K9 založení prvku ÚSES o výměře 0,2245 ha III. třídě ochrany.

K10 založení prvku ÚSES o výměře 1,0111 ha II. třídě ochrany.

K11 založení prvku ÚSES o výměře 2,5851 ha II. a IV. třídě ochrany.

K12 založení prvku ÚSES o výměře 2,0183 ha II. třídě ochrany.

K13 liniová zeleň o výměře 0,1466 ha v I. a III. třídě ochrany.

K14 revitalizace Mlýnského potoka o výměře 1,7095 ha v III. třídě ochrany.

K15 izolační zeleň o výměře 0,6287 ha v I. třídě ochrany.

K18 PPO travnatý pás o výměře 0,1378 ha v I. třídě ochrany.

K19 PPO travnatý pás o výměře 0,1043 ha v I. třídě ochrany.

K20 PPO travnatý pás o výměře 0,1043 ha v I. a III. třídě ochrany.

K21 PPO travnatý pás o výměře 0,2353 ha v I. a III. třídě ochrany.

K22 PPO pás zeleně o výměře 0,1678 ha v I. třídě ochrany.

K23 PPO úhor o výměře 0,3512 ha v I. a IV. třídě ochrany.

K24 PPO úhor o výměře 0,8359 ha v I. a II. třídě ochrany.

Orgán ochrany ZPF souhlasí se zdůvodněním řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější podle § 5 odst. 1 zákona uvedené na str. 74.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Kounice připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

Vyhodnocení: Výše uvedená sdělení bez připomínek vzata na vědomí.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předkládanému návrhu, územní plánem je vymezen koridor pro umístění obchvatu silnice II/272 v souladu se ZÚR SK, pozemní síť komunikací III. tř. je stabilizovaná.

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního plánu Kounice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný orgán byl v rámci společného jednání o návrhu územního plánu obslán k uplatnění stanoviska vyzván.

6. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, č.j. MULNL-ŽP/35224/2023/Švl – písemnost ze dne 17. 5. 2023

Cítace: „Stanovisko k návrhu územního plánu. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 15. 3. 2023 oznámení o konání společného jednání ve věci: Návrh územního plánu Kounice. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci máme připomínky. V rámci návrhu územního plánu Kounice je navržena přestavbová plocha P2 s využitím občanské vybavení – sport. Tato plocha je ještě součástí památkově chráněného zámeckého areálu, rejstř.č. ÚSKP 12839/2-1838, jehož součástí jsou zámek, obytná a úřední budova dvora, brána se sochami mouřeninů, sýpka, ohradní zeď s branami. Převážná část tohoto památkově chráněného areálu je zařazena v rámci předloženého návrhu z hlediska ploch do plochy občanské vybavení veřejné – památkově plošně chráněné území OVP. Zbývající část plošně chráněného území je zařazena do přestavbové plochy P2, s využitím občanské vybavení – sport OS, bez indexu plošné ochrany. Nesouhlasíme s tímto zařazením a rozlišením ploch z hlediska funkčního využití v rámci jednoho plošně chráněného areálu. Také využití této části areálu pro veřejné vybavení – sport nepovažujeme v těsném sousedství chráněných objektů a v rámci jednoho areálu za vhodné. Pro další vhodnou obnovu celého areálu (třeba i v dílčích etapách) požadujeme zařazení do jedné funkční plochy s indexem p, tedy plochy OVP, případně P2 s využitím OVP. Pro plochu vyznačenou jako P2 dále požadujeme, aby přístup z jihu, kde je torzo památkově chráněné brány s barokními vázami, která je součástí památkově chráněné ohradní zdi s branami, byl pouze přístupem pro pěší a mohla tak být brána obnovena. V současnosti je zřejmě z důvodů přístupu pro auta odstraněn jeden z pilířů brány a vjezd rozšířen, brána je výrazně poškozena. Dopravní přístup k dané ploše P2 může být z východní strany, kde na zámecký areál navazuje navrhovaná nová zástavba. Odůvodnění: Plošně chráněný památkový areál zámku je třeba vnímat jako celek a tomu by měla odpovídat i jeho budoucí obnova. Funkční využití – občanská vybavenost veřejná umožňuje dostatečně navrhnout vhodnou náplň a využití ploch a objektů v rámci zámeckého areálu a zároveň v centrální části města. Celý areál tak může velmi vhodně spoluutvářet centrum města. Poškozená brána je součástí ohradní zdi, která je součástí památky a je třeba počítat s její obnovou. Tato část areálu může být dopravně zpřístupněna z východní části, kde je navrhována nová zástavba včetně veřejných prostranství.“

Vyhodnocení: Stanovisko vzato na vědomí a respektováno. Přestavbová plocha P.2 pro využití OS je zrušena. Plocha zůstane z hlediska funkčního využití součástí ploch občanské vybavenosti. Podvyužitá plocha, která je převážně součástí památkově chráněného zámeckého areálu, je podmíněna prověřením změn využití územní studií US.2. Prostorová transformace se zaměří zejména na odstranění nepůvodních provizorních staveb, hal a přístřešků u zámeckého areálu a umístění veřejné zeleně.

7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, č.j. MZP / 2023/500/642 – písemnost ze dne 22. 5. 2023

Cítace: „Návrh územního plánu Kounice. Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Z pohledu výše uvedených předpisů se v zájmovém území nevyskytují žádné limity. Proti návrhu územního plánu Kounice proto nemáme žádné námítky.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez námitek vzato na vědomí.

8. GasNet, s.r.o., naše značka 5002794792 – písemnost ze dne 27. 3. 2023

Cítace: „Jednání o návrhu ÚP Kounice.

Obec: Kounice

K.ú. – p.č.: neuvedeno

Vaše značka: UMK/121/2023/Ad

Stavebník: neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Územního plánu obce Kounice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

•vysokotlaké plynovody,

•středotlaké plynovody a přípojky.

V obci se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o. K návrhu Územního plánu nemáme žádné námítky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.“

Vyhodnocení: Vyjádření oprávněného investora bez námitek vzato na vědomí.

9. NET4GAS, s.r.o., naše značka 3035/23/OVP/Z – písemnost ze dne 20. 4. 2023

Citace: „Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu KOUNICE.

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení – VTL plynovod nad 40 barů DN 500, Kabel protikorozní ochrany. Na základě Vašeho oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu KOUNICE zn. UMK/121/2023/Ad ze dne 15. 03. 2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Upozorňujeme, že navrhovaný koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNZ-D202 a navrhované účelové komunikace/ polní cesty K3 (Dx), K5 (Dx) a K6 (Dx) zasahují do ochranného/ bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. Upozorňujeme, že návrhové plochy K9 (MNpz), K10 (MNpz), K12 (MNpz), K18 (MNzo), K19 (MNzo), K21(MNzo), K22 (MN) a lokální biokoridor LBK 02 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

7. V textové části návrhu územního plánu v části d.2) Technická infrastruktura doporučujeme doplnit informace o průběhu uvedených stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.

8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

9. Upozorňujeme Vás, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/ neprovozovaná.

Připomínky: K návrhu územního plánu KOUNICE máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: - Požadujeme úpravu trasy cesty K5 (Dx) Na Paterách, která kříží VTL plynovod nad 40 barů DN 500. Trasa uvedeně cesty musí být v souladu s normou TPG 702 04, dle které má být úhel křížení plynovodu s pozemními komunikacemi, dráhami a podzemními vedeními technického vybavení 90° a nemá být menší než 60°.

Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platných technických pravidel TPG. Dle TPG 702 04 má být úhel křížení plynovodu s pozemními komunikacemi, dráhami a podzemními vedeními technického vybavení 90° a nemá být menší než 60°.

Vyhodnocení: Větší část sdělení oprávněného investora se vztahuje k následným správním řízením, v nichž bude docházet k povolování jednotlivých staveb, případně výsadeb. Uplatněné připomínky s požadavkem na úpravu cesty K5 bude v územně plánovací dokumentaci k veřejnému projednání vyhověno. Dále budou v dokumentaci k veřejnému projednání provedeny následující úpravy, případně ověření zákresů sítí:

- **v označení VVTL, které bude nahrazeno označením VTL plynovod nad 40 barů;**
- **bude ověřen stav tras stávajících inženýrských sítí dle situace poskytnuté oprávněným investorem;**
- **do textové části odůvodnění budou doplněny informace o ochranných a bezpečnostních pásmech**

10. ČEPS, a.s., bez uvedení č.j. – písemnost ze dne 25. 4. 2023

Citace: „Připomínka k návrhu Územního plánu Kounice podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel staveb elektroenergetického vedení 220 kV a 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Kounice pro společné jednání (dále jen „Návrh ÚP“). Připomínka se týká nedostatečného vyhodnocení Návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje, v úplném znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“). Správní území obce je dotčeno rozvojovými záměry ČEPS označenými v PÚR ČR jako:

- E14 – Koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed-Chodov a Čechy-střed-Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed.
- E26 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed-Opočíněk a Opočíněk-Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.

Pro správní území obce spočívají výše uvedené rozvojové záměry ČEPS v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV (pro koridor E26) a ve zdvojení stávajícího vedení 400 kV ve stávající trase (pro koridor E14).

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšné stavby republikového významu, žádáme o doplnění souladu Návrhu ÚP s PÚR ČR.

Upozorňujeme, že ČEPS podala v této věci připomínku v březnu 2022 k návrhu zadání územního plánu. Připomínka nebyla vypořádána.“

Vyhodnocení: Připomínky oprávněného investora bude v případě koridoru E14, který je v krajské dokumentaci ZÚR označen jako koridor E33 vyhověno a bude do územně plánovací dokumentace k veřejnému projednání doplněn. Jiným rozvojovým záměrem není správní území městyse dotčeno.

11. Správa železnic, naše značka 33341/2023-SŽ-GR-06 – písemnost ze dne 17. 5. 2023

Citace: „Vyjádření k návrhu územního plánu Kounice.

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: V ZÚR Středočeského kraje je vymezen koridor D202 pro VRT v úseku Praha – Poříčany a dále územní rezerva pro

vysokorychlostní trať v úseku Poříčany – hranice kraje s Vysočinou. K tomuto záměru byla zpracována a schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav. Aktuálně probíhá zpracování dílčích dokumentací pro územní rozhodnutí „RS 1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany“ a „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“. Aktuálně také probíhá projednávání Aktualizace ZÚR č. 9 Středočeského kraje pro vymezení návrhového koridoru (a náhradu stávající územní rezervy) v úseku Poříčany – hranice kraje, včetně spojky v úseku VRT – Nymburk a vymezení stavby jako veřejně prospěšné, včetně staveb souvisejících.

V návrhu ÚP Kounice je vymezen koridor CNZ-D202 (veřejně prospěšná stavba) a koridor územní rezervy pro VRT, které jsou převzaty z platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR STK“). Dále je v návrhu ÚP Kounice vymezen koridor veřejně prospěšné stavby CNZ-D144 (obchvat silnice II/272), který je rovněž převzat z platných ZÚR STK. V rámci zpracovávané DÚR RS 1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany se předpokládá přeložení silnice II/272 v upraveném koridoru, než který je vymezen v projednávaném návrhu ÚP Kounice.“

Vyhodnocení: Vyjádření oprávněného investora vzato na vědomí bez dopadu na úpravu územně plánovací dokumentace.

Závěr: Z výše uvedeného vypořádání vyplývá, že veškerá stanoviska dotčených orgánů byla respektována, nebyl řešen žádný rozpor.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

7) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 8. 8. 2022 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Územním plánem jsou v zastavěném území identifikovány rezervy pro rodinné domy. Tyto rezervy, mající převážně charakter proluk tvoří cca 20 - 25 stavebních parcel pro rodinné domy.

7.2) Demografický a sociodemografický vývoj území

Pro stanovení koncepce rozvoje obce a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch jsou podstatné sociodemografické ukazatele. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu.

Obyvatelstvo

Tradičně zemědělská obec měla od 19. století vyrovnanou hladinu počtu přítomného obyvatelstva. Mírný pokles související s odchodem za prací do měst na přelomu dvou století (19. a 20. století) vyrovnaly příležitosti pro bydlení v souvislosti s pozemkovou reformou za první republiky. Došlo k rozparcelování podstatné části zemědělské půdy (patřící zejména šlechtě), nová domkářská zástavba sloužila i pro obyvatelstvo pracující v okolí. Po druhé světové válce i Kounice trpěly trvalým odlivem obyvatel do měst. Ten byl zastaven teprve v první dekádě novodobých dějin České republiky. Pod novým vedením byly nastaveny podmínky pro rozvoj převážně individuálního bydlení. Po deseti letech (od roku 2001) byl tak nastartován růst počtu trvale žijícího obyvatelstva.

Období 2000 - 2020

Nárůst trvale bydlícího obyvatelstva související zejména s kladným saldem migrace (stěhování z města na levnější venkov v poměrně kvalitním přírodním prostředí) je v posledním dvacetiletém období enormní. Mnohem více obyvatel se tedy do obce přistěhuje, než se v ní narodí. Dá se konstatovat, že obec roste rapidním tempem. Aktuální počet obyvatel k 31.12. 2021 je 1598 obyvatel. Nárůst trvale žijícího obyvatelstva se dostal na historicky maximální úroveň - stoupl o třetinu z dnešního celkového počtu.

Údaje zobrazené v tabulkové části jsou převzaty z oficiálních zdrojů Českého statistického úřadu.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]		Sčítání v roce													
SO ORP	Obec	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Český Brod	Kounice	1339	1443	1457	1308	1306	1208	1331	1051	1051	1024	995	954	957	1 233

Poznámky:

[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností

[2] Počet obyvatel:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

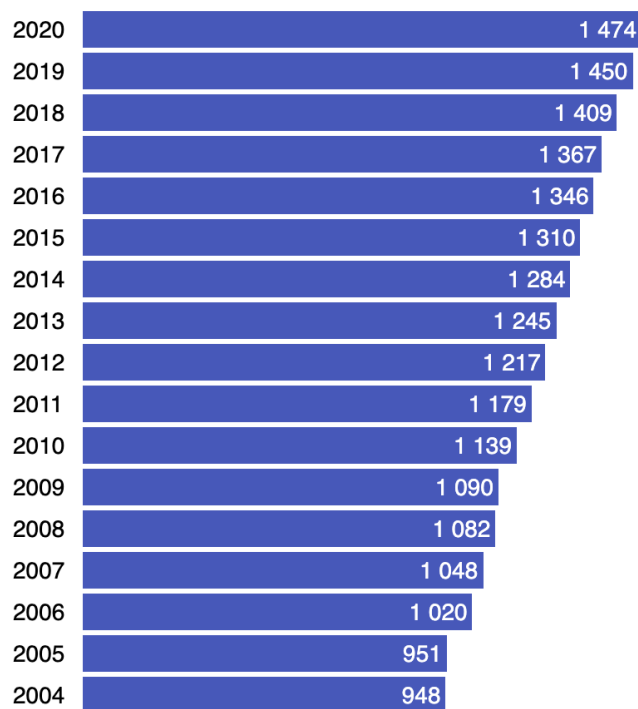
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Stav obyvatel k 31.12.		2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel celkem		1 409	1 450	1 474	1 546	1 598
v tom podle pohlaví	muži	676	690	710	741	771
	ženy	733	760	764	805	827
v tom ve věku (let)	0-14	311	320	320	339	357
	15-64	870	891	907	952	981
	65 a více	228	239	247	255	260
Průměrný věk		39,2	39,1	39,2	38,8	38,7

Vývoj počtu trvale žijícího obyvatelstva za posledních 15 let



Pohyb obyvatel k 31. 12. 2021

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	23	15	8
Zemřelí	13	7	6
Přirozený přírůstek	10	.	.
Přistěhovalí	90	42	48
Vystěhovalí	30	12	18
Přírůstek stěhováním	60	30	30
Celkový přírůstek	70	.	.
Sňatky	5	.	.

Rozvody	5	.	.
---------	---	---	---

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze, Městys Kounice

Stavební a bytový fond

K datu 16. 12. 2022 obec eviduje 1 objekt výroby, 9 bytových domů s číslem popisným, 577 rodinných domů s číslem popisným, 10 objektů občanské vybavenosti a 1 objekt administrativy, 1 zemědělskou stavbu a 1 usedlost, 6 objektů rodinné rekreace s číslem popisným. Dále je evidována řada objektů bez č.p., z nichž převažují garáže a zemědělské stavby. Novodobá výstavba slouží téměř výhradně rodinnému bydlení. Za deset let stoupl počet rodinných domů z 439 (2011) na 577 (2022) tedy téměř o třetinu!

Domovní fond

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]		Sčítání v roce													
SO ORP	Obec	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Český Brod	Kounice	148	159	165	167	188	187	263	279	276	285	298	298	370	453
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet domů:															
1869 až 1950 - celkový počet domů															
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených															
1991 a 2001 - celkový počet domů															

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		453	439	11	3
Domy obydlené		393	379	11	3
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	367	363	2	2
	obec, stát	3	1	2	-
	bytové družstvo	1	-	1	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	15	12	3	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	50	48	1	1
	1920 - 1970	105	104	-	1
	1971 - 1980	61	57	4	-
	1981 - 1990	50	47	3	-
	1991 - 2000	33	32	1	-
	2001 - 2011	89	86	2	1

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností (2011)

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		476	413	59	4
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	340	339	-	1
	v osobním vlastnictví	13	-	13	-
	nájemní	45	7	35	3
	družstevní	7	-	7	-

z toho s počtem obytných místností	1	11	6	5	-
	2	39	23	16	-
	3	103	85	17	1
	4	115	99	13	3
	5 a více	186	181	5	-

Dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2015	12	12	-
2016	18	18	-
2017	2	2	-
2018	12	12	-
2019	17	17	-

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze (12_2020);

7.3) Odhad budoucího demografického vývoje a potřeby bytů

Z výše uvedených statistických údajů je zcela patrné, že v posledních dvaceti letech dochází v obci k enormnímu prorůstovému vývoji počtu obyvatel. Obec zároveň s tím investovala do veřejné infrastruktury. Nicméně v poslední době se potýká s naplněním stávajících kapacit zejména v základní a zejména v mateřské škole.

Novodobá suburbánní zástavba posledních dvaceti let z hlediska občanské i technické vybavenosti využívá to, co bylo v obci vybudováno dříve. Zástavba je funkčně monotematická, slouží co by „noclehárna“ pro spádová města, kam se dojíždí za prací. Zástavba zároveň zabírá kvalitní zemědělský půdní fond. Rozsah územně povolených rozvojových ploch pro skupinovou zástavbu je možno z výše uvedených důvodů považovat za maximální možný a zdůvodnitelné je rozšíření pouze v místech charakteru proluk, které tvoří cca 20 - 25 stavebních parcel pro rodinné domy.

Nový územní plán našel příležitosti rozvoje v podvyužitých enklávách v zastavěném území. Venkovské bydlení se bude rozvíjet v ploše P.3, která je limitně omezena na 35 rodinných domů. Zastavitelné plochy není zapotřebí vymezit. Na základě výsledků společného jednání byla nově do územního plánu zařazena zastavitelná plocha Z.1 určená pro bydlení individuální (BI) na severním okraji městyse. Vyhověno tak bylo připomínce pana Drahokoupila vyjadřující nesouhlas se změnou územního plánu u p.p.č. 1035/192 v k.ú. Kounice z ploch určených pro bydlení do ploch nezastavitelných. Již dříve byl pozemek zahrnut k zástavbě, ale nebyl součástí řešení zastavovací studie. Pozemek doposud zůstal nezastavěn. Pro plochu jsou dány podmínky omezující počet staveb rodinných domů (max. 3 RD).

Celkově jsou pro příští dekádu nastaveny příležitosti pro cca 60 rodinných domů, což odpovídá cca 10% nárůstu oproti současnému stavu. Faktorů podmiňující potřebu nových bytů je několik. Jednak se jedná o iniciaci rozvoje podvyužitého území, hledání příležitosti k bydlení v rodinách s nechtěným soužitím, změna počtu obyvatel v území (přirozenou měnou) a zároveň nedostupnost pozemků pro výstavbu bytů v širším území. Posledně jmenovaný faktor se silně proměňuje vzhledem k tomu, jak se otevírají zastavitelné plochy v širším spádovém území.

Celkově je možno konstatovat, že městy Kounice nesleduje v příštích dekáдах na další extenzivní rozvoj v oblasti bydlení. Prioritou je zlepšení standardu pro stávající občany v oblasti veřejné občanské vybavenosti, sportu a rekreace a nové bydlení podmiňuje nejen novou vybaveností, veřejnou zelení ale i patřičnou kvalitou zástavby, hodící se na venkov.

8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrhem nejsou vymezeny.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ

Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

(Bude doplněno po projednání)

Poučení:

Proti územnímu plánu Kounice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Miroslava Sochorová
starostka městyse

František Doktor
I. místostarosta městyse