

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,  
v platném znění(dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Prodávající :

Název (firma): JK-VM GASTRO s.r.o.

Sídlo: Za Velenkou 133, Vrbice, 289 04

Jednatel (jméno, funkce) Jiří Kozák, jednatel

Tel./Fax: 777334352

IČ/DIČ: 08730466

Bankovní spojení (č.ú.banky): 568800/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod značkou odd. C, vložka 324145 ze dne 29.11.2019  
u Městského soudu v Praze.

Kontaktní osoba: Jiří Kozák, [jiri.kozak@jk-vmgastro.cz](mailto:jiri.kozak@jk-vmgastro.cz), 777334352

(dále také jen „prodávající“)

### 1.2 Kupující:

Název: Městys Kounice

Sídlo: 289 15 Kounice 127

IČ: 00239305

DIČ: CZ00239305

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 5024191/0100

Kontaktní osoba: Miroslava Sochorová, starostka

(dále také jen „kupující“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je dodávka multifunkční varné zařízení zn. JIPA model JIPA JUMP 151 včetně příslušenství a to: rameno pro automatický zdvih košů, 3x varný koš, 3x fritovací koš, rošt NT pro daný model, špachtle velká s držadlem, síto na cezení, 2x houbička na mytí

2.2 Součástí dodávky je též instalace, montáž, zaškolení personálu jídelny základní školy v Kounicích v rozsahu min.5 hodin.

2.3 Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat kupujícímu zboží dle specifikace uvedené v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.

2.4 Kupující se zavazuje od prodávajícího odebrat a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.5 Součástí dodávky bude: záruční list, návod k použití a údržbě v českém jazyce a prohlášení o shody

### **3. SMLUVNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 3.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 3.3 Prodávající je povinen umožnit kupujícímu, aby nabyl vlastnického práva ke zboží. Toto vlastnické právo nesmí být omezeno právy jiných osob.
- 3.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího podaná na základě Výzvy k podání nabídky pro výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Předpokládaný termín dodání: do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- 4.2 Místo dodání: Základní škola Kounice, okres Nymburk, 289 15 Kounice 363
- 4.3 Kupující při předání gastro vybavení provede kontrolu, co do jeho kvality, a zda odpovídá specifikacím uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.4 Zjištěné případné závady a poškození mohou být důvodem k nepřevzetí zboží kupujícím až do doby jejich úplného odstranění prodávajícím.
- 4.5 Po výše uvedené kontrole vyhotoví kupující s prodávajícím písemný protokol o předání a převzetí zboží, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V protokolu musí být zapsána také zjištěná poškození a termíny jejich odstranění prodávajícím.
- 4.6 Prodávající nebude odpovídat za vady anebo škody, které mohly být zjištěny kontrolou, která se provádí před podpisem protokolu a nejsou zapsány v protokolu.

### **5. KUPNÍ CENA**

- 5.1 Kupní cena za zboží podle této smlouvy stanovená v české měně a zaokrouhlená na celé koruny činí:.

Celková cena bez DPH v Kč: 709 339,67Kč

DPH 21 % v Kč: 148 961,33Kč

Celková cena včetně DPH v Kč: 858 301,00Kč

- 5.2 V kupní ceně jsou zahrnuté veškeré náklady spojené s realizací zakázky. Kupní cena v plném rozsahu zahrnuje hodnotu veškerých částí předmětu zakázky a hodnotu všech souvisejících prací a plnění dle závazné dokumentace k výběrovému řízení, na základě které je smlouva uzavírána.

- 5.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-dojde-li v průběhu dodání zboží ke zvýšení cen materiálů, dopravného a energií o více než 5%, prodávající má právo kupní cenu zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen o více než 5% naopak kupující I má právo požadovat snížení ceny o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být patřičně zdokumentována. Při posuzování cenových změn se přihlédne k cenám platným v době uzavření této smlouvy ve srovnání s cenami platnými v době, kdy byl prodávající povinen zboží dodat. Právo požadovat změnu kupní ceny z důvodu změny cen materiálů a energií musí být uplatněno nejpozději do 10 dnů od předání díla

5.3 Záloha na zboží není touto smlouvou stanovena.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platba dohodnuté kupní ceny bude provedena jednorázově a je splatná ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po řádném převzetí veškerého plnění specifikovaného v předmětu této smlouvy.
- 6.2 Podkladem pro úhradu ceny dodaného zboží je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura bude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, mimo jiné také:
  - Číslo a datum vystavení faktury
  - Číslo a datum dodacího listu podepsaného dodavatelem a odsouhlaseného objednatelem (dodací list bude přílohou faktury)
  - Označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
  - Číslo a datum smlouvy
  - Lhůtu splatnosti faktury
  - Název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
  - Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
- 6.3 Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci kupujícího.
- 6.4 Právo na zaplacení kupní ceny (v souladu s ustanovením 6.1 této smlouvy) vzniká prodávajícímu po řádném splnění jeho závazku dle této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. 1 této smlouvy.
- 6.6 Povinnost zaplatit cenu za zboží je splněn dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího. Totéž pravidlo okamžiku splnění dlužníkovy povinností platit ve prospěch účtu věřitele platí i pro jiná peněžitá plnění smluvních stran na základě této smlouvy, zejména smluvní pokuty, náhrady škody aj.
- 6.7 Kupující je povinen vrátit fakturu prodávajícímu v případě, že bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami nebo bude-li obsahovat chybné nebo nesprávné údaje, a to s vyznačením důvodu vrácení. Proávající je v takovém případě povinen chybnou fakturu opravit či zrušit a vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.8 Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží dle této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, počítáno od prvního dne prodlení.
- 6.9 V případě prodlení kupujícího s placením řádně vystavené a předané faktury podle podmínek dohodnutých touto smlouvou je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok

z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení, počítáno od prvního dne prodlení.

- 6.10V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 30 dní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupení musí kupující učinit písemně na adresu prodávajícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 6.11V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 30 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupení musí prodávající učinit písemně na adresu kupujícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMACE**

- 7.1 Prodávající ručí za kvalitu dodávaného zboží v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 7.2 Záruka za jakost začíná běžet dnem předání a převzetí zboží. Délka záruky za jakost je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba se pozastaví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 7.3 Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
- 7.4 Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornou manipulací, násilím, živelnou pohromou či vyšší mocí, zejména pak v důsledku působení přírodních jevů a dále na závady vzniklé běžným opotřebením zboží.
- 7.5 Pokud je uplatnění reklamace vady na zboží v záruční době oprávněné, má kupující právo na opravu. Pokud vadu není možno opravit, má kupující právo na bezplatnou výměnu vadného zboží včetně s tím souvisejících plnění (zjm.doprava)
- 7.6 O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvod, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně nebo elektronicky bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to s co nejpodrobnější specifikací zjištěné vady zboží.
- 7.8 Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou žádné vady dle § 2084 občanského zákoníku.

## **8. PLATNOST SMLOUVY**

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8.2 Jakákoli změna této smlouvy je platná jen v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků a s podpisem obou smluvních stran.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvy jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- 9.2 Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněné.
- 9.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem této smlouvy.
- 9.4 Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 9.5 Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena a v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co možná nejbližší původnímu záměru této smlouvy.
- 9.6 Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresu sídla kupujícího/prodávajícího. Každou změnu adresu nebo jiných relevantních údajů jsou smluvní strany povinny obratem sdělit druhé smluvní straně.

- 9.7 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk obdrží kupující.
- 9.8 Prodávající souhlasí s uveřejněním celého textu kupní smlouvy v registru smluv..
- 9.9 Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí zboží kupujícím. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.
- 9.10 Tato smlouva je jasným a svobodným projevem vůle smluvních stran a smluvní strany prohlašují, že si ji řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a s tímto souhlasí. Jako projev své souhlasné vůle připojují smluvní strany svůj podpis pod tuto smlouvu.

Příloha smlouvy č. 1: technická specifikace zboží

Za kupujícího

V Kounicích dne 30.9. 2022

(razítko, podpis, jméno a funkce)

*M. Jachym*



Za prodávajícího:



(razítko, podpis, jméno a funkce)

*Štěpán Kozák, SEDNATEL*