



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 73120/2017/OSÚP-Ště  
Č. j. MUCB 73335/2017  
Vyřizuje: Štěpánková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 16. 5. 2018

Úřad městyse Kounice	
Došlo: DS /poštou / e-mailem / jinak:	
dne:	16 -05- 2018
Č.j.: MUK/391/2018/Ad	list/přílohy 6/0
Vyřízeno: 16.5.2018	Zprac.: av.
Skart. znak: V/20	Ukl. znak: 327

### ZPRÁVA

#### O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLUČOV v uplynulém období

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu **Klučov**.

#### Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a/ Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klučov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Brod
- c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Klučov s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- d Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Klučov, v rozsahu zadání změny územního plánu
- f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k/ Závěr

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Územní plán Klučov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Klučov byl Zastupitelstvem obce Klučov vydán dne 26.04.2010 a účinnosti nabyl dne 17.05.2010.

Dne 29.6.2015 byla usnesením č. 46/2015 vydána Zastupitelstvem obce Klučov Změna č. 1 ÚP Klučov která nabyla účinnosti dne 15.7.2015.

Dne 14.3.2016 byla usnesením č. 16/2016 vydána Zastupitelstvem obce Klučov Změna č. 2 ÚP Klučov, která nabyla účinnosti dne 1.4.2016.

Dne 28.8.2017 byla usnesením vydána Zastupitelstvem obce Klučov Změna č. 3 ÚP Klučov, která nabyla účinnosti dne 15.9.2017.

Určeným zastupitelem při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Klučov byl usnesením zastupitelstva č. 109/2017 ze dne 27.11.2017 zvolen starosta obce Jiří Maršálek.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Klučov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.

Správné území obce Klučov se nachází v souběhu rozvojových os OS4, OS5 a OS8.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Klučov v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy nejsou dosud zcela využity, proto není potřeba vymezovat další.

označení lokality	K.ú.	Lokalita	Pozemky	Navržené využití	stav	rozsah (ha)
K1	Klučov	U hardiště	412/2,4,5;část 420,491	2 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,82
K2	Klučov	U Šembery	169,170,173,179,180, 297/15 PK	2 - Venkovské bydlení	nevyužito	2,13
K3	Klučov	Na Mlýnském potoce	90/1,93,96,101/1,3,4	2 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,54
K4	Klučov	Na vrše	426,427	2 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,88
K5	Klučov	proluky v sídle	240/1,238/2,277/1,4	2 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,42
K6	Klučov	Za železnicí	353/97	15 - Komerční služby	nevyužito	0,68
K7	Klučov	Poříčanská	390/2	7 - Zeleň veřejná/ rozšíření hřbitov	nevyužito	0,05
K8	Klučov	Centrum	110/1,2,5,6; 111/7; 112/6	5 - OV - občanská vybavenost	nevyužito	0,18
K9	Klučov	Nad OÚ	430/135, 430/25, 434/3	10 - Zemědělské plochy/vinice 5 - OV - občanská vybavenost	nevyužito	0,65/0,34
K10	Klučov	U hradiště	403/5	10 - Zemědělské plochy/vinice	nevyužito	0,77
P1	Klučov	U družstva	110/2, 111, 112/1,2	2 - smíšené bydlení	nevyužito	přestavba 0,29
L1	Lstiboř	proluky v sídle	151	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,13
L2	Lstiboř	Za Bylankou	203/11, 277, 278, 108/1, 112/1	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	1,21
L3	Lstiboř	Za zahrádkami	280, 163/1	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,18
L4	Lstiboř	V zahrádkách	73/1, 175	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,26
L5	Lstiboř		156, 157, 197/3, 309/1, 310	2 - smíšené bydlení	nevyužito	0,58
L6	Lstiboř		138/1	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,06
S1	Skramníky	K Chrástánům	203, 30/1,2	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,47
S2	Skramníky	Tatecká	10,12,13,198/1	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,47
S3	Skramníky	Na Bydžově	90/1,3,94	1 - Venkovské bydlení	využito	0,54
S4	Skramníky	U Jezírkového potoka	193/1	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,25
S5	Skramníky	Na rybníčku proluky	149, 156,159,44/6	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,53
Ž1	Žhery	Za návsí	73 PK, 81/24	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,72
Ž2	Žhery	Ke Klučovu	86	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,18
Ž3	Žhery	Na Skramníky	31 PK	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,3
Ž4	Žhery	Pod lesem	24,37,53/2	1 - Venkovské bydlení	nevyužito	0,29

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:**

Územně analytické podklady pro ORP Český Brod (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje dne 21.12.2016. Z územně analytických podkladů ORP Český Brod nevyplývají žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Obec Klučov se nachází v souběhu rozvojových os OS4, OS5 a OS8. Nespadá do žádné do specifické oblasti nadmístního významu vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Ze ZÚR vyplývá:

- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- regionální biokoridor RK 1235 Šembera
- regionální biocentrum RBC 1946 Klučov
- územní rezerva – železnice

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat. Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:**

V katastrálním území Klučov není třeba provádět změnu územního plánu, proto nebude zpracováno zadání změny územního plánu.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:**

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nejsou stanoveny žádné požadavky ani podmínky.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno:**

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno ani zpracování variant.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:**

Změna územního plánu není požadována ani z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba změny.

**Další požadavky a návrhy** podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

Současná situace nevyžaduje aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

**k) závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a obce Klučov, aby se s tímto návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Klučov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Klučov bude zpráva vyvěšena na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a zároveň obce Klučov. Zároveň bude zpráva vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Upozornění:**

Do 15 dnů ode dne doručení může **každý** uplatnit u pořizovatele písemné **připomínky**.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Štěpánková Zora v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu, úřadu územního plánování

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14.5.2018

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

**Obdrží:**

Dotčené orgány:

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Pobočka Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS:

hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín, IDDS: z49per3

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zemědělství, odbor strategie a trvale udržitelného rozvoje, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo dopravy, odbor drah, železniční a kombinované dopravy/odbor pozemních komunikací,

IDDS: n75aaau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město