

# **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOUNICE**

-

## **ČISTOPIS**

**TEXTOVÁ ČÁST S GRAFICKÝMI PŘÍLOHAMI**

ZÁŘÍ 2005

Pořizovatel: Obec Kounice,  
adresa:  
Obecní úřad Kounice  
č.p.127, 289 15 Kounice  
tel.: 321 695 275.

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje,  
adresa:  
Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Zpracovatel: Ing. arch. Michaela Štádlarová (ČKA 03 121)  
adresa:  
Na Spojce 10, 101 00 Praha 10  
tel/fax 271 722 651, 606 293 915

spolupráce:  
PAFF - architekti, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6,  
tel./fax: 224 320 264.

spolupráce na konceptu a návrhu ÚP:  
- Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc., (zodpovědný za návrh a koordinaci  
jednotlivých technických a speciálních částí).  
adresa:  
Na Pískách 136, 160 00 Praha 6.

---

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

---

**schvalující orgán**

.....  
označení schval. orgánu

.....  
číslo usnesení, kterým byla ÚPD schválena

.....  
datum schválení

---

**oprávněná osoba pořizovatele**

.....  
jméno

.....  
funkce

.....  
razítko a podpis

---

**zhotovitel**

.....  
Ing. arch. Michaela Štádlarová,  
autorizovaný architekt ČKA 03 121

---

**nadřízený orgán ÚP**

.....  
nadřízený orgán územního plánování

.....  
datum a číslo jednací stanoviska k návrhu ÚPD

---

**OBSAH:****PODKLADY****I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1.	Údaje o pořízení ÚP	5
2.	Důvody pro pořízení ÚP, hlavní cíle řešení	5
3.	Poloha a význam v širší soustavě osídlení	5
4.	Základní údaje o řešeném území	5
5.	Sousední územní obvody	5
6.	Příslušnost k úřadům	5
7.	Účast ve sdružení obcí	5
8.	Současné zastavěné území obce	5
9.	Územně plánovací dokumentace vyššího stupně	6
10.	Zhodnocení vztahu dříve vypracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu ÚP obce Kounice	6
11.	Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	6
12.	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6

**II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

1.	Vymezení řešeného území	6
2.	Etapy historického vývoje	6
3.	Ochrana kulturního bohatství	7
3.1.	Kulturní památky	
3.2.	Objekty památkového zájmu	
3.3.	Archeologické nálezy	
4.	Obyvatelstvo, bydlení	8
4.1.	Demografické údaje	
4.2.	Domovní a bytový fond	
5.	Hospodářství	8
5.1.	Ekonomická aktivita obyvatelstva	
5.2.	Výroba a živnosti	
6.	Urbanistická koncepce	9
7.	Členění území obce na funkční území a plochy, podmínky jejich využití	9
8.	Limity využití území	9
9.	Přehled a charakteristika rozvojových lokalit, etapizace	10
10.	Návrhová velikost obce	10
11.	Občanská vybavenost	10
12.	Dopravní infrastruktura	11
12.1.	Širší dopravní vztahy	
12.2.	Železniční doprava	
12.3.	Silniční doprava	
12.4.	Místní a účelové komunikace, doprava v klidu	
12.5.	Hromadná doprava osob	
12.6.	Pěší trasy a cyklotrasy	
12.7.	Ostatní druhy dopravy	
13.	Životní prostředí	13
13.1.	Přírodní podmínky a krajinný ráz	
13.2.	Chráněná území přírody	
13.3.	Vodní toky a díla, ochrana vod, ochrana před povodněmi	
13.4.	Lesní hospodářství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
13.5.	Zeleň a přirozená vegetace	
13.6.	Územní systém ekologické stability	
13.7.	Zemědělství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
13.8.	Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky	
13.9.	Zneškodňování odpadů, skládky	
14.	Technická infrastruktura	23
14.1.	Úvodní souhrnné zhodnocení	
14.2.	Vodní hospodářství	
14.3.	Zásobování energiemi	
14.4.	Telekomunikace a radiokomunikace	
14.5.	Koordinace inženýrských sítí	
15.	Ložiska nerostných surovin, sesuvy, poddolovaná území	27
16.	Požární ochrana a ochrana obyvatel	27
17.	Zájmy obrany státu a další zájmy	28
18.	Veřejně prospěšné stavby	28
19.	Asanace	28
20.	Návrhové období, aktualizace ÚP	28

**III. NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Část první - úvodní ustanovení</b>	29
článek 3 - vymezení základních pojmů	29
<b>Část druhá - území obce Kounice</b>	29
článek 4 - urbanistická koncepce	29
článek 5 - funkční uspořádání území	29
článek 6 - užívání pozemků a staveb, umístování a povolování staveb, změny využití území nebo plochy	31
článek 7 - urbanizovaná a neurbanizovaná území, vymezení zastavitelného území	31
článek 8 - stabilizovaná a nestabilizovaná území	31
článek 9 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení	31
článek 10 - prostorové využití území	32
článek 11 - limity využití území	32
článek 12 - ochrana ložisek nerostných surovin a omezení vyplývající z důsledků dřívější těžby	33
článek 13 - vymezení územního systému ekologické stability	33
článek 14 - asanace	34
článek 15 - veřejně prospěšné stavby	34
článek 16 - přehled rozvojových lokalit	34
článek 17 - další ustanovení	35
<b>Část třetí - závěrečná ustanovení</b>	35

**IV. GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

č.1 Fotodokumentace	
č.2 Hydrologické členění povodí toků	
č.3 Morfologie terénu	
č.4 Archeologické nálezy	

## I. PODKLADY

- 1) Mapové podklady:
  - základní mapa ČR M 1 : 50000,
  - základní mapa ČR M 1 : 10000,
  - státní mapa odvozená M 1 : 5000,
  - katastrální mapa M 1 : 2800,
  - silniční mapa ČR M 1 : 50000,
  - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000,
  - mapy BPEJ M 1 : 5000, M 1 : 2880 - (květen 2003),
  - turistická mapa KČT M 1 : 50000,
  - porostní mapa M 1:10000 (LHC Nymburk - revír Kersko),
- 2) Povodně: prognózy, vodní toky a krajina (ČVUT Praha, 2002),
- 3) Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v Českých zemích (J. Podzimková, MZ ČR, 1994),
- 4) Generel územního systému ekologické stability k.ú. okresu Nymburk - část JZ - Kounicko (KZT s.r.o., říjen 1995),
- 5) Informační systém o území na internetu - VI 2003,
- 6) Ústřední seznam kulturních památek ČR; informace Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze,
- 7) Informace Ústavu archeologické památkové péče středních Čech,
- 8) Soubor informací Obecního úřadu Kounice (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost a výroba, ...),
- 9) Výpis statistických údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Nymburk, 4/2003),
- 10) Předběžná prognózní mapa radonového rizika (U-24, červen 1990),
- 11) Podklady a informace společnosti Geofond ČR (květen 2003),
- 12) Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980),
- 13) Výsledky konzultace na Pozemkovém úřadu Nymburk (květen 2003),
- 14) Pozemkové úpravy (F.Jonáš a kol.),
- 15) Informace jednotlivých odborů referátu ŽP MěÚ Český Brod,
- 16) Podklady Městského úřadu Sadská, stavebního úřadu (ÚR, SP - květen 2003),
- 17) ÚP velkého územního celku pražského regionu - koncept (M. Körner - AURS s.r.o.X/2000),
- 18) Výsledky konzultace na Zemědělské vodohospod. správě - pracoviště Kutná Hora,
- 19) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., RZ Východ - Kolín (PS Nymburk),
- 20) Podklady společnosti Český Telecom a.s. (pracoviště Kolín IV),
- 21) Geologická mapa okolí Kounic (RNDr. Miloš Mikolanda, 1991),
- 22) Podklady společnosti Vodovody a kanalizace a.s., Nymburk,
- 23) Podklady společnosti České radiokomunikace a.s.,
- 24) Podklady VUSS, Litoměřice (květen 2005),
- 25) Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, I a II díl, Statistické lexikony obcí ČR 1980, 1992,
- 26) Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Nymburk (KOMPRIN s.r.o., 1996),
- 27) Předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 - okres Nymburk, ČSÚ,
- 28) Výstavba RD - lokalita K vinici; splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod (Stavokomplet - projekce spol. s r.o., březen 2003),
- 29) Výstavba RD - lokalita K vinici; komunikace, elektro (Archdan - projektová kancelář, duben 2003),
- 30) Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku - východní Čechy (Dr. Tomáš Šimek, 1989),
- 31) Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek (Věstník MZ ČR, 1992),
- 32) Obecně závazná vyhláška obce Kounice č. 3/2001 ve znění vyhlášky č. 1/2003,
- 33) Podklady společnosti Středočeská plynárenská, a.s. Praha,
- 34) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- 35) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- 36) Z. Neuhäuslová a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 37) Krajinné inženýrství (Doc. Ing. Karel Vrána, CSc., 1998),
- 38) Zeměpisný lexikon ČSR - hory a nížiny (J. Demek, 1987),
- 39) Město a povodeň - strategie rozvoje měst po povodních (Miloslav Konvička a kol., Brno 2002),
- 40) Generel řešení plynofikace Kounice (A&M, květen 2000),
- 41) Encyklopedie hradišť v Čechách (V. Čtverák a kol., Libri 2002),
- 42) Nové stl plynovody + přípojky (Reprogas, s.r.o., IX/2003),
- 43) Vodovod "Poříčany -Kounice" (Ing. Jiří Kuba, 9/2004).

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. Údaje o pořízení ÚP

V roce 1995 se Obec Kounice obrátila s žádostí o zajištění pořízení ÚPO na MěÚ Sadská. Práce na zpracování územního plánu obce Kounice byly započaty v roce 1995. Byly provedeny průzkumy a rozbor (zpracovatel T atelier, akad. arch. Tomáš Smetana). Pořizovatel územně plánovací dokumentace MěÚ Sadská zpracoval Územní a hospodářské zásady pro ÚPN SÚ Kounice. Tyto byly příslušně projednány (nadřízený orgán OkÚ Nymburk) a poté schváleny Zastupitelstvem obce Kounice (8/1997). V listopadu 1998 byl odevzdán koncept územního plánu obce Kounice (zpracovatel HB 67 ARCHITEKTI).

V roce 2002 se Obec Kounice rozhodla dokončit pořízení územního plánu, s tím, že koncept řešení je nutné aktualizovat. Pro dopracování ÚPO (koncept řešení a návrh) byl v prosinci 2002 vybrán nový zpracovatel. Ve smyslu § 21, odst. 1 stavebního zákona byl zpracován koncept řešení ÚP (7/2003), který byl projednán dle ustanovení § 21, odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. Na základě výsledků projednávání konceptu bylo zpracováno souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kounice dne 1.7. 2004. Návrh ÚPO byl odevzdán v listopadu 2004 a projednán dle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. Úpravy plynoucí z projednání návrhu ÚPO byly zahrnuty do čistopisu.

### 2. Důvody pro pořízení ÚP, hlavní cíle řešení

Územní plán obce je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů a potřeby stanovení koncepce dalšího rozvoje. Výsledkem pořízení bude určující a závazný dokument vytvářející územní předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek a regulaci jejich optimálních územních vztahů, a to v zájmu zlepšení úrovně životního prostředí a ochrany přírody.

Územní plán je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a dále jejich základní regulaci.

Cílem ÚPO je mj. revitalizace centrální - historické části obce (areál zámku) společně s omezením průjezdní dopravní zátěže, zkvalitnění technické obsluhy území (kompletace sítě technické infrastruktury). Dále jsou podpořeny rozvojové tendence v oblasti bydlení. Prioritou z hlediska rozvoje výroby je intenzivní rozvoj - modernizace a rekonstrukce stávajícího stavebního fondu, dostavba volných ploch v současně zastavěném území obce.

### 3. Poloha a význam v širší soustavě osídlení

Katastr obce Kounice se nachází v jihozápadní části okresu Nymburk - Středočeský kraj. Obec spadá zejména k Českému Brodu (cca 4,0km) - východní okraj metropolitního regionu.

Realizací dálnice D11 (exit Bříství - 4km), která okrajově zasahuje do řešeného území, byly podpořeny urbanistické vztahy širšího významu. Nově vzniklé kvalitní dopravní spojení s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení.

Správní území obce je intenzivně zemědělsky využíváno (polabská krajina), lesnatost je minimální. Plochy krajinný reliéf niv drobných vodních toků oživují terasové plošiny v severovýchodní a jižní okrajové části řešeného území (souvislé pásy krajinné zeleně).

Zástavba obce, historicky doložená již ve 13. století, navazuje na původní urbanistickou strukturu šlechtického sídla s barokně dominantním areálem kounického zámku, farním kostelem, farou, sladovnou a venkovskými usedlostmi (ulicovka se zdůrazněným návesním prostorem u křižovatky cest). Zastavěné území plní především obytnou a rekreační funkci, obec má poměrně rozvinutou občanskou vybavenost, význam zemědělské výroby či drobné výroby a služeb je vedlejší. V okrajové poloze katastru (Z) se nachází samota - hospodářská usedlost Týnice (bývalá vodní tvrz).

Územím prochází trasa výhledově navrhovaného koridoru VRŽT.

Nebyly zde dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

### 4. Základní údaje o řešeném území

katastrální území (výměry v ha dle podkladu 9): Kounice

zemědělská půda:	939,4194
lesní pozemek:	37,5832
vodní plocha:	11,0796
zastavěná plocha:	24,8353
ostatní plocha:	115,6179
<b>celkem:</b>	<b>1128,5354 ha</b>

### 5. Sousední územní obvody

(vše Středočeský kraj)

město, obec	katastrální území	okres
Obec Bříství	Bříství	Nymburk
Obec Velenka	Velenka	Nymbuk
Obec Chrást	Chrást u Poříčan	Nymburk
Obec Klučov	Klučov u Českého Brodu	Kolín
Město Český Brod	Liblice u Českého Brodu	Kolín
Město Český Brod	Štolmíř	Kolín
Obec Černíky	Černíky	Nymburk
Obec Vykáň	Vykáň	Nymburk

### 6. Příslušnost k úřadům

Obec Kounice přísluší k těmto úřadům:

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Finanční úřad:

Stavební úřad:

Matriční úřad:

Český Brod

FÚ v Pečkách

Sadská

Kounice (společně pro další obce Bříství, Černíky, Chrást, Vykáň)

### 7. Účast ve sdružení obcí

Obec Kounice není účastníkem sdružení obcí.

### 8. Současně zastavěné území obce

Hranice současně zastavěného území obce je stanovena na základě těchto postupových kroků:

- 1) Identifikace stavebních parcel.
- 2) Identifikace pozemkových parcel sousedících s parcelami stavebními a posouzení účelu využití.
- 3) Identifikace parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, které jsou obklopeny předchozími dvěma skupinami parcel.
- 4) Identifikace parcel ostatních ploch.

### 9. Územně plánovací dokumentace vyššího stupně

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je nejaktuálnějším podkladem projednávány koncept ÚP velkého územního celku Pražského regionu (v současnosti se zpracovává souborné stanovisko). Požadavky pro řešené území, které plynou z tohoto dokumentu, jsou do návrhu ÚPO zapracovány (územní rezerva pro VRŽT, obchvat obce - silnice II. třídy). Koncept ÚP VÚC Pražského regionu v rámci řešeného území je obsahem výkresu č. 1 - Širší vztahy.

### 10. Zhodnocení vztahu dříve vypracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu ÚP obce Kounice

V prosinci 1995 byly zpracovány průkumy a rozborů (T atelier, akad. arch. Tomáš Smetana) jako podklad pro zpracování ÚPN SÚ Kounice. V roce 1998 byl vypracován koncept ÚPO Kounice (zpracovatel HB 67 ARCHITEKTI), který nebyl projednán dle ustanovení § 21, odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (viz. též. kap.I./1.).

### 11. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze souborného stanoviska s pokyny pro dokončení územního plánu obce Kounice byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

### 12. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Lze konstatovat, že územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování, uvedenými v § 1, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, ve kterém se uvádí:  
Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

## II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### 1. Vymezení řešeného území

Řešené území je totožné s katastrálním územím obce Kounice (okres Nymburk - Středočeský kraj). Celková výměra řešeného území činí 1128,5354 ha (podklad 9).

### 2. Etapy historického vývoje

Kounice patřily ve 13. a v první polovině 14. století zdejšímu rytířskému rodu, jehož nejstarším známým představitelem byl Zachař z Kounic, doložený v l. 1257 až 1295. Neznámou smlouvou získal tři kounické poplužní dvory Ješek Rotl (zemř. 1381), měšťan Starého Města pražského. Někdy před r. 1420 se dostal jeden z těchto dvorů do vlastnictví Viléma z Kounic, který na počátku husitské revoluce aktivně pomáhal císaři Zikmundovi v boji proti husitům. Od něho získal Kounice Jan Kačice z Vrátkova a po jeho smrti (po r. 1465) je zdědil Janův syn Zdeněk Kačice z Kounic. V r. 1509 vlastnil jeden z kounických dvorů Hašek z Vrábí; tento dvůr vyženil v r. 1531 Jan Vosterský Kaplíř ze Sulevic. Od jeho bratří Albrechta a Šťastného je koupil před r. 1540 Jiřík Vachtl z Pantenova.

Jiřík Vachtl z Pantenova (zemř. 1543) postupně přikoupil ještě další části Kounic a pravděpodobně zahájil také výstavbu kounické renesanční tvrze, o níž je nejstarší zmínka v deskách zemských k r. 1554. Z jeho synů, kteří výstavbu tvrze zřejmě dokončili, získali při dělení rodového majetku v r. 1555 Kounice Zdeněk a Jáchym. Po Zdeňkovi, který byl několikrát souzen za různé výtržnosti, zdědil tvrz i větší část Kounic jeho bratr Jáchym Vachtl z Pantenova. O další rozhojnění pantenovského majetku v Kounicích se postaral Jáchymův zeť Petr Šturm z Hyršfeldu, který jej v r. 1587 odkázal synovi Jáchymovi Šťastnému a manželce Anně. Její druhý manžel Prokop Dvořecký z Olbramovic odkoupil v r. 1590 od Jáchyma jeho dědický podíl a vlastnil kounickou tvrz s pivovarem, sladovnou a tři vesnice do r. 1599, kdy je směnili za želivské panství s Janem Rudolfem Trčkou z Lípy. K tomuto kounickému statku získal Trčka v r. 1611 od císaře Rudolfa II. městečko Mochov a dalších šest vesnic. Nové panství, které vložil do desek zemských své manželce Marii Magdaleně z Lobkovic, rozšířil v r. 1614 ještě o městečko Nehvizdy a vesnici Nehvizdky. Pravděpodobně v těchto letech přestavěl také malou, nevyhovující kounickou tvrz na reprezentativní a prostorný renesanční zámek.

Kounický zámek, kde došlo 30. listopadu 1631 k rozhovorům Albrechta Valdštejna s Arnimem a delegací české emigrace, vlastnila Marie Magdalena z Lobkovic až do své smrti v r. 1633, kdy jej zdědil její syn Adam Erdman. Když byl Adam Erdman Trčka z Lípy v Chebu 25. února 1634 spolu Albrechtem z Valdštejna zavražděn, bylo také kounické panství trčkovskému rodu zkonfiskováno a postoupeno 22. září 1635 arciknížeti Ferdinandovi III., jemuž bylo pak 4. července 1636 darováno dědičně císařskou rezolucí.

Ferdinand III. si ponechal kounické panství, spravované z brandýského zámku, pouze do r. 1644, kdy je daroval podmaršálkovi hraběti Albrechtu Gastonu Spinolovi z Bruay, který však rok nato padl u Jankova v bitvě se Švédy. Po udělení inkolátu (*pozn. lechtické obyvatelské právo - resp. státní ob anství*) získala v r. 1649 zdejší panství Albechtova matka Klára a po její smrti v r. 1667 její syn hrabě Filip Hypolit Spinola z Bruay. Ten je ještě téhož roku prodal hraběti Arnoštu Ferdinandu Leopoldovi de Suys. Po jeho smrti v r. 1677 přešly Kounice na nezletilého syna hraběte Františka Josefa Antonína de Suys. V době selského povstání 16. dubna 1680 byl hrabě se svou matkou přinucen opustit zámek, který pak dobývali cizí i domácí vzbouřenci. Když hrabě František Josef Antonín de Suys v roce 1690 Uhrách zemřel, zdědil Kounice nezletilý hrabě Romedius z Thunu, jehož poručníkem byl ustanoven jeho otec, který zadlužené panství prodal v r. 1693 Janu Rudolfovi z Morzina. Z jeho finančních prostředků byla ještě téhož roku vystavěna kolem zámku zeď se třemi branami a obnoven příkop. Po hraběti Janu Rudolfovi Morzinovi se stal majitelem Kounic v r. 1702 nejstarší syn Maxmilián a po jeho brzké smrti v roce 1706 bratr hrabě Václav Morzin, který kounický zámek v r. 1719, jak o tom svědčí letopočet na průčelním portálu, důkladně přestavěl v barokním slohu. Při této přestavbě byla také nad vstupním portálem vystavěna nízká hranolová věž, opatřená hodinami a lucernovitou třechou. Před vjezdem do zámeckého areálu byly tehdy umístěny dvě Brokoffovy sochy, zpodobňující mouřeniny s morzinovskými erby ve štítech (dnes v Národní galerii).

V majetku hrabat Morzinů byly Kounice až do r. 1760, kdy je musel hrabě František Xaver Morzin pro dluhy prodat Marii Terezií, vévodkyni Savojské a Piemontské. Po její smrti v r. 1772 se stal dědicem kounického panství kníže František Josef z Lichtenštejna. Za selského povstání 22. března 1775 se zámku zmocnili poddaní z poděbradského a lyského panství a pomstili se na zajatých úřednících. Kníže František Josef z Lichtenštejna zemřel v r. 1781 a rodový majetek zdědil nejstarší syn Alois Josef. Po jeho smrti v r. 1805 přešly Kounice na mladšího bratra Jana Josefa, známého vojevůdce a polního maršálka. Když i on v roce 1836 zemřel, ujal se správy kounického panství nejstarší syn Alois Josef a po jeho smrti v r. 1858 kníže Jan II. z Lichtenštejna.

V kounickém zámku, obývaném vrchností jen nepravidelně, sídlily až do r. 1848 orgány patrimoniální (*pozn. vrchnostenské*) správy a později až do r. 1924, kdy jej získala kounická obec, hospodářské úřady velkostatku. ....(dle podkladu 30)

### 3. Ochrana kulturního bohatství

#### 3.1. Kulturní památky

V katastrálním území obce Kounice se nacházejí tyto kulturní památky dle zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (podklad 6):

název	číslo rejstříku	parc. číslo
kostel sv. Jakuba Většího	1836/1	115
socha sv. Jana Nepomuského	1837/1	1130/6
areál zámku + 2 sochy mouřenínů:	1838/4	
- zámek	1838/01	75
- severní budova	1838/02	74
- ohradní zeď se sochami mouřenínů	1838/03	103, 98/1
fara č.p. 53 s hospodářským dvorem	1839/1	12
panská sladovna č.p. 52	1840	13/1
dům č.p. 72	1841	117
dvoudomek č.p.79 s branou	1842	109/1, 109/2
areál panské hospody č.p. 105	1843/2	78/1
- hospoda č.p. 105	1843/01	78/1
- brána č.p. 328	1843/02	
panská sýpka	3144/1	139
areál špitálu č.p. 100	4271	85
areál dvora ("špýcharu u zámku")	4374	74, 77, 105/1, 272, 1130/5
- sýpka č.p.1	4374	77

Popis (podklad 12):

Zámek - v dispozici renesanční, přestavba z roku 1719, čtyřkřídlý, hladký, dvoupatrový, se sdruženými pravoúhlými okny, s barokní hranolovou věží nad průčelním portálem. Na bráně do zahrady před zámkem byly do r. 1964 dvě sochy mouřenínů se štíty od F.M. Brokofa z roku 1719 (dnes v Národní galerii v Praze). Ve vnitřním dvoře zámku zachován pouze na jedné straně přízemí arkádový ochoz, sklenutý valenými klenbami se stýkajícími se lunetami, podobně jako průjezd v křídle, opatřený barokním portálem.  
(pozn.: k využití zámeckého areálu a dvora "špýcharu u zámku" viz. kap. 9,11)

Panský pivovar - z doby kol. r. 1580, barokní, patrový, s průčelím členěnými pilastry, ve štítu výklenek se sochou sv. Václava a na něm vázy.

Špitál - z r. 1677, dat. v nápisu pod kamen. znakem na přízemním průčelí s trojúhelníkovým štítem, nad jeho střední částí; někdejší kaple dávno zrušena.

Domy: - několik barokních domů a statků mezi nimi č.p. 105 - jednopatrový, s barokně rámovanými okny a s reliéfy v nadokenních rámech; mansardová střecha.

Kostel sv. Jakuba Většího - připomínaný ve 14. století, nyní z let 1834 - 1836, podle návrhu ing. M. Čermáka, se starší středověkou západní věží. Empírový, jednodlný, obdélný s půlkruhově ukončeným presbytářem, s pravoúhlými přístavky po stranách a se západní hranolovou věží. V lodi lunetové okno mezi širokými plochami omítkové rustiky. Loď členěna přizdními pilíři a sklenuta plackou, presbytář sklenut konchou. Zařízení: hlavní oltář pseudorománský z roku 1877 od G. Kubeše. Dřevořezba sv. Jakuba na konzole z dílny F. B. Brokofa(?) z roku 1719.

Fara - z 1.čtvrti 18. století. Barokní, jednopatrová, splochem rizalitem průčelí, jež je členěno lizénovými rámci a s mansardovou střechou.

#### 3.2. Objekty památkového zájmu

Při územních a stavebních řízeních třeba ochraňovat i objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zák. 20/1987 Sb.):

domy	- č.p.77, 81, 86, 124
venkovské usedlosti	- č.p. 54, 63, 73, 76
mlýny	- č.p. 7, 42
chalupy	- č.p. 30, 46,
brány	- č.p. 49, 104

#### 3.3. Archeologické nálezy

Území obce je nutno na základě dosavadních znalostí považovat celé za území s archeologickými nálezy. Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. stanoví povinnost investora oznámit již záměr stavby v území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR nebo jím pověřené organizaci (Ústav archeologické památkové péče středních Čech nebo Polabské muzeum v Poděbradech) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Pokud stavba vzniká za účelem podnikání, je investor povinen ze zákona hradit náklady na výzkum.

Vzhledem ke znalosti arch. nálezů z katastru obce lze vyčlenit dvě základní skupiny (podklad 7):

- Lokality se známými archeologickými nálezy (viz. grafická příloha č.4). Již v případě stavebního záměru postupovat dle památkového zákona a ihned informovat archeologa. Jakýkoliv zásah do terénu nutno hlásit a umožnit výzkum. U liniových staveb výzkum formou dohledu, u plošných nutný předstihový výzkum s dostatečnou časovou a finanční rezervou.
- Na zbývajícím území postupovat dle zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. U liniových staveb dohled, u plošných staveb dohled nebo výzkum.

Seznam lokalit známých z katastru Kounic (viz grafická příloha č.4):

- Poloha Na Skále - polykulturní (od pozdní doby kamenné po raný středověk) výšinné opevněné sídliště - výzkumem prověřeno.  
Ostrožna byla osídlena v době jordanovské kultury pozdního neolitu, řivnáčské kultury středního eneolitu, v době halštatské a v raném středověku. Součástí pravěkého opevnění byl příkop, za kterým stálo blíže nedatované opevnění... V 8.a 9. století po Kr. zde nejspíše stálo slovanské hradiště; předpokládá se, že ostrožna byla v této době chráněna dřevěnou hradbou (podklad 41).
- Prostor mezi Kounickým potokem a západním okrajem obce - pravěké sídliště.
- Střed obce se všemi památkově chráněnými objekty - středověk+raný novověk.
- Hospodářské objekty na severním okraji obce - sídliště z mladší doby železné a raného středověku.
- Poloha "Na Paterých" a východně od ní - pravěké a raně středověké sídliště doložené povrchovou prospekci.
- Ostrožna jižně od Týnického potoka, severně od špýcharu, východně do rybníků - pravěké a raně středověké sídliště doložené povrchovou prospekci
- Poloha "Rybník" - zaniklá středověká tvrz - zjištěná leteckým snímkováním.

#### 4. Obyvatelstvo, bydlení

##### 4.1. Demografické údaje

Vývoj obyvatelstva v letech 1869 - 1991 (podklad 25)

k.ú. Kounice:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
	1339	1443	1457	1308	1306	1208	1331	1051	1051	1024	995	954

Přehled počtu trv. hlášených obyvatel ve správním území k 1.3.2001 (podklad 27)

k.ú. Kounice:

celkem	muži	ženy
957	461	496

Počet obyvatel podle pohlaví a základních věkových skupin k 1.3.2001 (podklad 27)

k.ú. Kounice:

celkem	0 - 14	15 - 59 muži	15 - 59 ženy	+60 muži	+60 ženy
957	141	304	317	83	112

V říjnu 2004 bylo v obci evidováno 952 trvale hlášených obyvatel (podklad 8).

Z hlediska demografického vývoje můžeme v posledních deseti letech konstatovat minimální úbytek obyvatelstva respektivě stagnaci. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda v území metropolitního regionu očekávat nárůst počtu obyvatelstva v obci.

##### 4.2. Domovní a bytový fond

Vývoj počtu domů v letech 1869 - 1991 (podklad 25)

k.ú. Kounice:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
	148	159	165	167	188	187	263	279	276	285	298	298

Domovní a bytový fond k 1.3.2001 (podklad 27)

k.ú. Kounice:

domy celkem	trv. obydlené domy	neobydlené domy	byty celkem	trv. obydlené byty	neobydlené byty
370	296	74	440	356	84

V říjnu 2004 bylo ve správním území obce evidováno 400 domů (č.p.). Z toho je pro rekreaci využíváno cca 40 objektů. (podklad 8) Nárůst domovního fondu se očekává po kolaudaci rozestavěných domů v lokalitě "K vinici", v současnosti (10/2004) je ve výstavbě 22 rodinných domů.

#### 5. Hospodářství

##### 5.1. Ekonomická aktivita obyvatelstva

Dle podkladu 27 pracující představují 45,9% z celkového počtu obyvatelstva. Z toho pracoviště v jiné obci má 71,3%.

Nezanedbatelný význam pro pracovní příležitosti mimo obec má rychlé dopravní spojení směrem k okrajovým částem sídelní metropole - Prahy (vých. Černý Most - nově zbudované obchodně - administrativní areály apod.). Pracovní příležitosti se dále nabízejí v sousedním městě Český Brod (4,0km) a v Kolíně.

Místní pracovní příležitosti poskytuje Sladovna, areál ZD - Akcent s.r.o (rostlinná výroba, sklady) a drobné živnostenské provozovny s částečně výrobním charakterem.

Bilance ekonomické aktivity obyvatelstva dle podkladu 25:

obyvatelstvo ek. činné celkem (1.1.1991)	vyjíždka za prací celkem	pracující muži	pracující ženy
505 (52,9%)	359 (71,1%)	265 (52,5%)	240 (47,5%)
obyvatelstvo ek. činné celkem (1.3.2001)	vyjíždka za prací celkem	pracující muži	pracující ženy
439(45,9%)	313(71,3%)	248(56,5%)	191(43,5%)

##### 5.2. Výroba a živnosti

pozn. živočišná výroba je popsána v kapitole zemědělství

V obci jsou v současné době evidovány tyto výrobní a živnostenské provozovny:

- strojírna Semrád s.r.o., č.p. 12,
- Plaček + Bold - opravy a prodej motorů, č.p. 45,
- truhlářství Kádner č.p.36,
- Klusáček - sladovna, č.p.52,
- truhlářství Jiří Veselý, č.p.40,
- Jaroslav Svoboda - instalatér, č.p. 299,
- F. Kolínský truhlářství - výroba hraček,
- autodílna M. Temr, č.p.379,
- Fr. Kopecký - sklenářství,
- M. Pešek - topenář, instalatér, zámečnick
- J. Trnka - elektroopravna, č.p. 98,
- R. Tůma - autodílna, č.p.273,
- INSTOP - instalatér, topenář, č.p.231,
- truhlářství a stavební činnost - Stromayer, č.p.63,



- klempířství Hrůza + firma KOMS (v rámci areálu fary),
- autodílna Tichý, č.p. 8,

Návrh:

V rámci rozvojových lokalit R 08 a R 09 je navrženo území drobné výroby a služeb (na záhumenních zahradách, dopravně obslužené ze stávající přístupové komunikace), navazující na stávající výrobní areály. Je předpoklad, že po zastavení výroby v památkově chráněném areálu kounického zámku, vznikne poptávka po nových zastavitelných lokalitách s touto funkcí. V návaznosti na tyto rozvojové lokality je pro Vd navržena i lokalita výhledového rozvoje V 01 (bude přednostně urbanisticky řešena po naplnění návrhových ploch).

## 6. Urbanistická koncepce

- Realizací dálnice D11 (exit Bříství - 4km), která okrajově zasahuje do řešeného území, byly podpořeny urbanistické vztahy širšího významu. Nově vzniklé kvalitní dopravní spojení s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení.
- Územním plánem jsou podpořeny extenzivní rozvojové tendence v oblasti bydlení. Prioritou z hlediska rozvoje výroby je intenzivní rozvoj - modernizace a rekonstrukce stávajícího stavebního fondu, dostavba volných ploch v současně zastavěném území obce. Rozvoj sídelního útvaru (intenzivní i extenzivní) musí logicky navazovat na stávající strukturu zástavby, dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací etap výstavby se bude postupně prostorově uzavírat intravilán obce s maximálním využitím stávajících či nově navržených místních komunikací.
- SÚ Kounice bude i nadále plnit převážně funkci obytnou (včetně rekreace) s rozvíjející se občanskou vybaveností. Prioritou je zejména revitalizace centrální - historické části obce (areál zámku) společně s omezením průjezdní dopravní zátěže. Výrobní funkce bude stabilizována v severní okrajové poloze sídelního útvaru Kounice.
- Stavební úpravy v historicky nejstarších částech obce původní středověké lokace musí sledovat rehabilitaci historického jádra s architektonicky cennými stavbami.
- V krajině je kladen důraz na zachování přirozených přírodních lokalit.
- Vzhledem k narůstající intenzitě dopravy po silnici II. třídy č. 272 je žádoucí odklonit tuto komunikaci mimo zastavěné území obce Kounice.
- Prioritou v oblasti technického vybavení je postupná kompletace sítí technické infrastruktury společně s plošnou plynofikací obce.

## 7. Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Jsou vymezeny tyto druhy polyfunkčních území:

- území areálu Kounického zámku,
- smíšené území venkovské (Bv),
- území bydlení - rodinné domy (Br),
- území bydlení - bytové domy (Bb),
- území výroby - zemědělská výroba (Vz),
- území výroby - drobná výroba a služby (Vd).

Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání.

Pro všechna polyfunkční území platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Konkrétní podmínky využití jednotlivých polyfunkčních území jsou uvedeny v návrhu závazné části.

Dále jsou vymezeny tyto druhy monofunkčních ploch:

- plochy občanské vybavenosti,
- vodní plochy,
- plochy zeleně,
- plochy zemědělského půdního fondu,
- dopravní plochy a komunikace,
- plochy technického vybavení.

Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy pozemků jež zahrnuje, popř. druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání.

Pro všechny monofunkční plochy platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Konkrétní podmínky využití jednotlivých monofunkčních ploch jsou uvedeny v návrhu závazné části.

## 8. Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

Limity využití území sestávají ze dvou skupin:

- limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí,
  - limitů vycházejících z konkrétních podmínek řešeného území.
- a) Limity pro využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou:
- hranice územních jednotek (řešené území je totožné s katastrálním územím obce Kounice, okres Nymburk - Středočeský kraj),
  - způsob využití území vyplývající z údajů katastru nemovitostí, příp. rozhodnutí stavebního úřadu či dalších úřadů,
  - vlastní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které musí být při jakékoliv činnosti v území respektovány, a obecně zahrnují tyto oblasti:
    - ochrana přírody a krajiny (zvláště chráněná území přírody, ostatní chráněná území přírody, územní systém ekologické stability),
    - ochrana nerostných surovin,
    - ochrana lesa,
    - ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní,
    - ochrana podzemních a povrchových vod,
    - ochrana před záplavami,
    - ochrana ovzduší,
    - ochrana staveb,
    - ochrana památek,
    - ochrana technické infrastruktury (koridoru technické infrastruktury, pro zásobování vodou, pro čištění odpadních vod, pro zásobování elektrickou energií, pro zásobování plynem, pro

- zásobování teplem, pro přenos informací, pro zásobování jinými produkty),  
- ochrana dopravní infrastruktury (dopravního koridoru, pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest).
- b) Limity vycházející z konkrétních podmínek řešeného území jsou vyjádřeny ustanoveními návrhu závazné části ÚP Kounice, resp. po projednání a schválení návrhu ÚP ve vyhlášce o závazných částech ÚP Kounice.

## 9. Přehled a charakteristika rozvojových lokalit, etapizace

U rozvojových lokalit, jejichž realizace se předpokládá v návrhovém období územního plánu, tj. do roku 2014 (na hlavním výkresu označeno jako návrh), dojde k podstatné změně ve funkčním využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch. Pro označení rozvojových lokalit je použito písmeno R + číslo.

ozn. popis rozvojových lokalit\*)

R 01	Lokalita "K vinicím" pro výstavbu rodinných domů. Pro tuto lokalitu již bylo vydáno ÚR (nabylo právní moci 18.1.2003) o dělení pozemku p.č. 1104 /1 pro výstavbu 65 RD a komunikace a rozhodnutí o umístění stavby komunikací včetně chodníků, veřejné zeleně, trafostanice, el. rozvodů, veř. osvětlení, vodovodního a kanaliz. řadu, telekom. sítě. Do ÚP jsou zapracovány výsledky dílčích projektů.
R 02	Plochy zeleně, vodní nádrže a sportovní plocha (tréninkové hřiště TJ Kounice). Touto lokalitou prochází příjezdová komunikace do hlavní rozvojové lokality R 01, která byla povolena již vydaným územním rozhodnutím.
R 03	Území bydlení - rodinné domy se zahradami v západní, okrajové části obce. V rámci této lokality je nutná přeložka vzdušného vedení VN.
R 04	Území bydlení - rodinné domy (2RD) se zahradami v západní, okrajové části obce navazující na stávající komunikaci.
R 05	Území bydlení - rodinné domy (cca 24RD). V rámci lokality je navržena okružní komunikace s dopravním napojením na stávající komunikace a přístupové cesty. Z pietních důvodů je zástavba odkloněna od přístupové cesty na hřbitov. V rámci lokality je navržena rezerva pro trafostanici a veřejná zeleň (dětské hřiště).
R 07	Lokalita pro výstavbu 2 RD navazující na stávající či nově navrženou zástavbu (nachází se v OP lesa).
R 08 -	Území drobné výroby a služeb navržené na záhumenních zahradách, dopravně obslužené ze
R 09	stávající přístupové komunikace, navazující na stávající výrobní areály.
R 10	Nezastavitelné území zahrad a sadů navržené na stávající ladem nechané ploše p.č. 1087/1.
R 11	Orientační trasa nově navržené komunikace II. třídy - obchvat obce.
R 12	Navržená místní komunikace v návaznosti na komunikaci na poz.p.č.186/11, která umožní přístup a rozvoj pro zástavbu v hlubokých traktech parcel (JV okraj SZÚO).
R 13	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (cca 34ha) navržené na stávající ladem nechané ploše mezi interakčním prvkem IP3 a hranicí s k.ú. Klučov u Českého Brodu.
R 14	Území areálu Kounického zámku - pro památkově chráněný areál zámku s přílehlými hospodářskými budovami a pozemkem parc. č.97/2 (jeden vlastník - soukromý investor) je navržena změna funkčního využití území (v rámci funkčních regulativů v tomto území je zdůrazněna zejména funkce bydlení a vyloučena funkce výroby a skladů). Úpravy související s novým provozem musí být průběžně konzultovány s NPÚ. Podél vodoteče musí být zachován ochranný pás zeleně v šířce min.10m.
R 15	Rozvojová lokalita pro území bydlení - rodinné domy se zahradami podél vodoteče (navazující na areál Kounického zámku). Podél vodoteče musí být zachován ochranný pás zeleně v šířce min.10m.
R 16	Území areálu statku Týnice je navržena změna funkčního využití z území zemědělské výroby na území smíšené venkovské, hranice zastavitelného území je rozšířena (smíšené území venkovské - pro rodinné domy v zahradách). Podmínkou pro rozvoj je zrušení stávající živočišné výroby na statku. Způsob a charakter zástavby musí být konzultován s NPÚ ÚOPSC.

pozn.\*): lokalita R06 (10 RD) byla vyřazena z návrhu ÚPO na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF podaného ke konceptu řešení.

Dále jsou do ÚPO začleněny rozvojové lokality, které tvoří rezervu pro další (výhledový) rozvoj obce (umístění je vyznačeno na hlavním výkresu). V návrhovém období územního plánu budou tyto lokality z hlediska funkčního využívány stávajícím způsobem, po naplnění návrhových ploch budou přednostně urbanisticky řešeny. Pro označení těchto lokalit je použito písmeno V + číslo.

Jsou navrženy dvě výhledové rozvojové lokality:

- V 01 Území drobné výroby a služeb navazující na stávající či nově navržené výrobní plochy, v severní okrajové poloze.
- V 02 Území bydlení (rodinné domy) v lokalitě "pod hřbitovem" - JV okraj sídla. Tato lokalita byla do návrhu ÚPO zařazena na základě vyhodnocení námitek vlastníků pozemků a staveb podaných ke konceptu řešení ÚPO.

## 10. Návrhová velikost obce

	současný počet obyvatel (1.3.2001)	počet obyvatel v rozv. lokalitách	návrhová velikost (2014)
SÚ Kounice	957	218	1175

## 11. Občanská vybavenost

Vzhledem k důležitosti zařízení občanské vybavenosti pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umístována i ve stávajících či navržených polyfunkčních územích, avšak pouze v souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání (viz. návrh závazné části územního plánu).

Školství:

- současný stav - mateřská škola (40 dětí)  
- základní škola (152 žáků)

Zdravotnictví

- současný stav - základní zdravotní péče je zajišťována v Českém Brodě.

#### Obchod a služby:

- současný stav - nákupní středisko,  
- pedikúra, č.p. 50,

#### Veřejné stravování a přechodné ubytování:

- současný stav - Hostinec "U Marušky" (výčep, stravovací část - 40 míst u stolu, venkovní posezení)  
- pivnice Na statku, č.p.72,

#### Tělovýchova, sport:

- současný stav - sokolovna s venkovním zázemím (hřiště na míčové hry).  
- za obecním úřadem se nachází travnaté hřiště na kopanou a oplocené dopravní hřiště.  
- u základní školy jsou zbudovány 2 oplocené antukové kurty.  
- na výše jmenovaný oplocený areál navazuje velké travnaté fotbalové hřiště s tribunou, kabinami a místem pro občerstvení (TJ Sokol Kounice).
- návrh - V rámci lokality R02 je navržena nová sportovní plocha - tréninkové hřiště TJ Kounice.

#### Ostatní:

- současný stav - Kostel sv. Jakuba Většího.  
- Fara.  
- Areál zámku (v současné době bez využití - v přestavbě\*).  
- Obecní úřad, společenský sál.  
- Pošta.  
- Hasičská zbrojnice (aktivní spolek SDH).  
- Knihovna.  
- Budova organizace ÚAPPSC.  
- Hřbitov (č. poz. parcely 203).  
- Dům s pečovatelskou službou (14 bytů) a jeho zázemí (viz. stavební povolení na změnu využití a rekonstrukci stávajícího objektu č.p.3 a sousedících poz. parcel č. 72, 94, 92, 500).

pozn.\*): Pro památkově chráněný areál zámku s přílehlými hospodářskými budovami a pozemkem parc. č.97/2 (jeden vlastník - soukromý investor) je navržena v rámci lokality R 14 změna funkčního využití území (v rámci funkčních regulativů v tomto území je zdůrazněna zejména funkce bydlení a vyloučena funkce výroby a skladů).

## 12. Dopravní infrastruktura

### 12.1. Širší dopravní vztahy

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Nymburk. Obec spadáje k Českému Brodu (cca 4,0km).

Z hlediska širších dopravních vztahů má význam pro kvalitní silniční dopravní spojení blízká poloha obce vůči dálnici D11 Praha - Hradec Králové (exit Bříství - 4km). Přepravní vazby směrem D11 zajišťuje silnice II. třídy č. 272.

### 12.2. Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území v současnosti zastoupena.

Výhledově se řešeného území týká trasa varianty VRŽT. Tato trasa je dle názoru zpracovatele necitlivě vedena poměrně v těsné blízkosti současně zastavěného území obce (od obytné zástavby vzdálenost cca 250m). Dále se trasa rozdvouje, jižně je vedena zatunelovaným úsekem směrem na Klučov, severně podél komunikace III. třídy směrem na Poříčany (podklad 17).

Vzhledem ke zvažovanému obchvatu obce (úprava trasy silnice II. třídy - R11) bude v rámci přípravných projektových prací studované varianty VRŽT nutné novou trasu této komunikace zohlednit a do projektu ji zapracovat. Totéž platí o systému ÚSES - projekt trasy musí zohlednit zejména stávající lokální biocentrum BC 4.

Trasy drah jsou opatřeny celkem 200m (100 m na každou stranu od osy žel. tělesa) širokým ochranným pásmem podle zákona 266/1994Sb. o dráhách. V návrhu ÚPO je studovaná trasa varianty VRŽT včetně přílehlých ploch v rámci OP respektována.

### 12.3. Silniční doprava

#### Stav:

- Severním okrajem řešeného území prochází dálnice D 11 Praha - Hradec Králové, dále jsou katastrálním územím Kounice (i obcí samotnou) vedeny tyto silnice II. a III. třídy:

- II/272 (Český Brod - Lysá nad Labem)
- III/24511 (Vykáň - Kounice)
- III/24515 (Černíky - Kounice)
- III/2721 (Kounice - Poříčany)

Vlastníkem silnic II. a III. třídy v řešeném území je Středočeský kraj (od 01.10.2001). Správu zajišťuje Správa a údržba silnic se sídlem v Kutné Hoře.

- Po výstavbě nového mostu v Lysé nad Labem se silnice II. třídy č. 272 stala příčnou spojnicí, jak mezi hlavními dálničními a silničními tahy (I/12, I/10, D11) tak mezi železničními koridory (Praha - Kolín č. 011, Praha - Nymburk č. 231), využívanou zejména pro nákladní kamionovou přepravu. Intravilán obce Kounice je vzhledem k této průjezdní přepravě neúměrně zatížen nárůstem hladiny hluku a spalin z projíždějících motorových vozidel.
- Silnice II. třídy má v intravilánu obce více charakter silniční komunikace než místní komunikace (to vytváří méně příznivé podmínky pro veškeré inženýrské sítě i pro obyvatele). Problémovým místem je křižovatka se silnicí III. třídy ve směru na Poříčany (zhoršené rozhledové poměry, které jsou momentálně uspokojivě řešeny umístěním zrcadla a příslušným dopravním značením). Dalším problémem jsou normovým parametrem neodpovídající šířkové parametry komunikace a to v jižní části intravilánu (pod lesem). Zde jsou prostorové parametry dány původní ulicovou zástavbou - venkovské usedlosti. Tato skutečnost vylučuje řešení závady rozšířením profilu pomocí demolice. Bezpečnost místa musí být zajištěna dopravním omezením (rychlost), značením, úpravami profilu

(chodník) a případně vybavením. Kvalitativně nová situace vznikne po přeložení silnice II/272 (viz dále).

Návrh:

- Vzhledem k narůstající intenzitě dopravy po silnici II. třídy č. 272 (sčítací úseky s intenzitou 1001 - 3000 vozidel) i dopravním závadám v intravilánu, je navržena, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, úprava trasy této komunikace a to v úseku 2,4km - 5,2km. Obchvat je veden mimo zastavěné území obce Kounice ve vzdálenosti min. 100m východně od obce v celkové délce cca 2,6km a to převážně přes zemědělsky obhospodařované pozemky. Do územního plánu je zapracována pouze orientační trasa komunikace - R 11. Konkrétní dimenze tělesa silnice a jeho směřování, budou detailně upřesněny až v projektové dokumentaci. Komunikace musí být řešena v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic (ve znění pozdějších změn) a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Ochranné pásmo pozemních komunikací (zák. č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích) mimo souvisle zastavěné území obcí:

- Ochranné pásmo dálnice: 100m od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu.
- Ochranné pásmo silnice II. nebo III. třídy: 15 m od osy vozovky.

#### 12.4. Místní a účelové komunikace, doprava v klidu

Stávající místní komunikace:

- Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný (živičný) povrch. Nezbytná je úprava asfaltového povrchu v těch místech MK, kde byl narušen výkopovými pracemi (sítě tech. infrastruktury). Všechny místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO).

Dopravní obsluha rozvojových lokalit:

- U hlavní rozvojové lokality R 01 řešení obslužných komunikací vychází ze zpracované projektové dokumentace (podklad 29). Větev 1 je navržena jako obousměrná obslužná komunikace MO 7, funkční třída C3. Návrhová rychlost 30km/hod. Ostatní větve (2-8) jsou navrženy jako komunikace zklidněné funkční třídy D1 (šířka vozovky 4,5m).
- U ostatních rozvojových lokalit určených pro zástavbu je zajištěna kombinovaně - využitím stávajících komunikací a navrženými místními komunikacemi. V návrhových lokalitách jsou komunikace řešeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Pouze v rámci lokality R03 je navrženo křížení navržené místní komunikace se silnicí III. třídy.
- V případě rozvojových lokalit R02, R03, R05, R12 u kterých není zajištěna dopravní obsluha stávajícími komunikacemi, je navržena místní komunikace propojená se stávajícími místními komunikacemi. - kategorií šířka b = 8m - základní kategorie dvoupruhových místních komunikací.
- V případě rozvojových lokalit navazujících na současnou zástavbu (R04, R07, R08, R09, R14, R15, R16) je umožněno přímé dopravní připojení z přilehlých silnic či přístupových cest, tak jako v případě sousední zástavby.
- V případě že není zajištěn výjezd vozidel navazujícími komunikacemi, musí být v rámci rozvojové lokality řešeno obratiště.
- Účelové komunikace a doprava v klidu jsou popsány dále, zásady pro odvodnění místních komunikací v rozvojových lokalitách a zásady pro ukládání potrubních tras inž. sítí jsou stanoveny v kapitole technická infrastruktura.

Účelové komunikace (polní, lesní a přístupové a pěší cesty):

- Stávajícími účelovými komunikacemi je přiměřeně zajištěn přístup ke stavbám v extravilánu, lesním pozemkům i k polní trati.
- V rámci R 01 je dle podkladu 29) navržen krátký úsek komunikace pro pěší mezi stávající cestou a větví 4 v délce 50m.

Doprava v klidu:

- Při řešení je třeba vycházet z ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.
- V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavení a parkování vozidel u zařízení výroby a v území obytné zástavby. Zde je zajištěno odstavení vozidel na veřejně přístupných plochách, nebo na vlastních pozemcích. Významná parkovací stání na veřejně přístupných pozemcích jsou vyznačena v hlavním výkresu.
- U nově navrhované obytné zástavby se předpokládá mírně nadstandardní řešení:
  - minimálně jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na vlastním pozemku,
  - minimálně jedno parkovací stání na veřejně přístupných pozemcích pro každý rodinný dům.
- V rámci R 01 je v uličním profilu navržen maximálně technicky únosný počet parkovacích stání. Tato parkovací stání jsou podrobně zobrazena ve zpracované projektové dokumentaci (podklad 29). Parkování mimo parkovací stání je zakázáno.
- Nejsou navržena kapacitní odstavná a parkovací stání, které by z hlediska hyg. požadavků na ochranu životního prostředí vyžadovalo vytvoření ochranného pásma.

#### 12.5. Hromadná doprava osob

- Hromadná doprava osob je v rámci řešeného území zajištěna pouze autobusovými spoji a to v pracovních dnech cca 11 spojů, v sobotu 4 spoje, v neděli 2 spoje. Dále uvedené autobusové spoje navazují na vlakové spoje v Českém Brodě, v Lysé nad Labem a v Čelákovících. V centrální části obce je jedna autobusová zastávka - Kounice, u studně. U samoty Týnice je umístěna autobusová zastávka na znamení.

Autobusové spoje:

V území operují dva přepravci - Okresní autobusová doprava Kolín spol. s r.o.; ČSAD POLKOST spol. s r.o. Kostelec nad Černými lesy:

- 230240 2 Vykáň - Český Brod
- 230240 4 Vykáň - Český Brod
- 230240 6 Přerov nad Labem - Český Brod
- 230240 18 Kounice - Český Brod
- 230230 2 Starý Vestec - Český Brod
- 230230 6 Bříství - Český Brod
- 230230 8 Lysá nad Labem - Český Brod

- 230230 10 Lysá nad Labem - Český Brod
- 230230 12 Semice - Český Brod
- 230230 14 Čelákovice - Český Brod
- 230230 16 Kounice - Český Brod
- 230230 18 Lysá nad Labem - Český Brod
- 230091 4 Bříství - Český Brod
- 230091 6 Kounice - Český Brod
- 230091 10 Čelákovice - Český Brod
- 230091 12 Bříství - Český Brod
- 230091 14 Čelákovice - Český Brod
- 270260 Vyšehořovice - Písková Lhota (linka PID Poděbrady - Praha)

- Přes obec jsou od roku 2003 zavedeny nové linky pravidelné autobusové dopravy navazující na linky PID a urychlující přepravu osob směrem na Černý Most (Praha). Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy je společnost ROPID.

#### 12.6. Pěší trasy a cyklotrasy

Územím neprochází žádné značené turistické a cyklistické trasy. Cyklisté využívají pro přepravu do sousedních obcí zejména dopravně méně frekventované silnice III. třídy.

#### 12.7. Ostatní druhy dopravy

Letecká a vodní doprava nejsou v řešeném území zastoupeny, ani sem nezasahují jejich zájmy (ochranná pásma ap.).

### 13. Životní prostředí

#### 13.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz

Z hlediska klimatologie patří řešené území do teplé oblasti, podoblast mírně suchou, okresek mírně teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrné roční teploty jsou 7-8°C, průměrný roční úhrn srážek je 550 - 600mm, počet mrazových dnů je maximálně 100, počet dnů se sněhem je 40 a maximální výška sněhové pokrývky je 20cm. Převažující směr větru je východní až jihovýchodní. (podklad 4).

Z hlediska geomorfologického je lokalita umístěna v provincii I. Česká Vysočina, subprovincii 6. Česká tabule a v oblasti 6B Středočeská tabule - okresek Českobrodská tabule - Bylanská pahorkatina (podklad 38). Území je charakterizováno jako krajinný reliéf niv malých vodních toků a terasových plošin. Průměrná nadmořská výška v řešeném území se pohybuje mezi 200 - 285m.n.m. (Zálužník). Morfologie terénu je zobrazena v grafické příloze č.3.

Dle geologické mapy okolí Kounic (podklad 21) převážná část řešeného území leží na vápnatých a slinitých siltovcích, místně kaolinických pískovcích a písčítých slínovcích středního turonu. Základní zlom prochází zhruba po hraně Kounického svahu od Cihelny k Poříčanům. Kounický zlom je poměrně široké tektonicky porušené pásmo, zasahující do velkých hloubek. Zlom má drenážní funkci a jeho puklinový systém propojuje jednotlivé křídové obzory tzn. cenomanskou a turomskou zvrstvení.

Krajinný ráz, dle zákona č.114/1992 Sb., kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o pahorkatinou polní krajinu se systémem drobných vodních toků, které byly ve velké míře napřímeny a regulovány. Vodní toky v důsledku srážkového deficitu a agrárního hospodaření v letních měsících často vysychají. Intenzifikace zemědělství během uplynulých dvou staletí zapříčinila rovněž postupný zánik většiny přírodních prvků, mezi, polních cest. Lze tedy konstatovat nízký stupeň ekologické stability krajiny. Výraznějšími nositeli biologické rozmanitosti jsou částečně zalesněné a částečně ladem nechané svahy Kounické stráně a lokality Horky a dále v krajině ojedinělé vodní plochy v lokalitách Cihelna a Týnice (viz. též kap. 13.6).

#### 13.2. Chráněná území přírody

Zvláště chráněná území přírody

- V území obce se nenacházejí zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani sem nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území (mezi zvláště chráněná území náleží - národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka a přírodní památka).

Ostatní chráněná území přírody

- V rámci ochrany přírody jsou v území evidovány tyto památné stromy (podklad 15):

poř. číslo	parc. číslo poz.	dřevina	popis lokality	stáří	obvod kmene
11	646	Hrušeň obecná /Pyrus communis/	dříve semenný strom ve svahu nad Koun. potokem	150 let	240cm
12	422/1	Hrušeň obecná /Pyrus communis/	soliterní strom rostoucí v polní trati "Na Babyku", krajinná dominanta, dříve semenný strom	150 let	280cm
13	1068 1069 1144	Topol bílý /Populus alba/	15 stromů v jedné řadě podél cesty vedoucí na hrázi rybníka "U cihelny", krajinná dominanta, pozůstatek soustavy větrolamů	100 let	530cm
14	53/1	Topol černý /Populus nigra/	v obci na křižovatce silnic Kounice -Vykáň - Černíky	170 let	525cm

Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.  
OP památného stromu stanovené dle odst.3) § 46 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny: č. 11 - OP kruh o poloměru r 765cm; č. 12 - OP kruh o poloměru r 890cm; č. 13- OP kruh o poloměru r 1688cm (pro každý strom); č. 14 - OP kruh o poloměru r 1672cm.  
V ochranném pásmu památného stromu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.

- Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území obce Kounice) lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.
- Registrované významné krajinné prvky dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., přírodní park, lokality s výskytem chráněných druhů organismů, popř. vyhlášená území se zvýšenou ochranou krajinného rázu se zde nevyskytují.

Do návrhu ÚPO je zpracován významný krajinný prvek navrhovaný v rámci ÚSES (podklad 4) k registraci podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o katastrálně evidovaný PUPFL č. 1023. Navrhovaný VKP se nachází JV od Vykáň a slouží jako úkryt zvěře v polních plochách. Porost tvoří jasan ztepilý, dub letní, smrk ztepilý, bez černý, akát trnovník.

### 13.3. Vodní toky a díla, ochrana vod, ochrana před povodněmi

Výměra vodních ploch v řešeném území činí, dle podkladu 9, celkem 11,0796ha ha (sestavá z přírodních a umělých vodních toků, rybníků, vodních umělých nádrží a zamokřených ploch).

Další (doplňující) informace, související s vodním hospodářstvím, jsou uvedeny v kapitole technická infrastruktura.

Vodní toky:

Hlavním recipientem v území je Kounický potok. Ten vtéká do zájmového území na JZ hranici s k.ú. Štolmíř, protéká zastavěné území obce, zájmové území opouští na SZ hranici s k.ú. Vykáň. Kounický potok má v rámci řešeného území dva drobné přítoky a to levostranný - Týnický, který spoluvytváří přírodní hranici extravilánu obce Kounice s k.ú. Vykáň, a pravostranný - Poříčanský potok. Funkci odvodňovacího melioračního kanálu plní zejména Poříčanský potok a pod obcí Kounice též Mlýnský potok. Mlýnský potok je větví Kounického potoka (bývalý mlýnský náhon), protékající obcí a ústící do Týnického potoka. Jmenované vodoteče jsou ve správě ZVHS Kutná Hora vyjma krátkého úseku Mlýnského potoka ve směru od Cihelny k obci, který je ve správě Obce Kounice. Převážná část vodních toků má upravené koryto.

Do řešeného území zasahuje šest dílčích povodí (viz. grafická příloha č.2):

1. hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 035 (cca 2/3 katastrálního území)  
celková plocha povodí 23,444 km<sup>2</sup>,
2. hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 036 (západní část katastrálního území)  
celková plocha povodí 21,910 km<sup>2</sup>,
3. hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 037 (SZ okrajová část katastrálního území směrem na Bříství)  
celková plocha povodí 2,451 km<sup>2</sup>,
4. hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 039 (severní okrajová část katastrálního území - Horky)  
celková plocha povodí 11,7 km<sup>2</sup>,
5. hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 029 (severní okrajová část katastrálního území - Horky)  
celková plocha povodí 25,237 km<sup>2</sup>,
6. hydrologické pořadí 1 - 04 - 06 - 044 (JV okrajová část katastrálního území - Zálužník)  
celková plocha povodí 8,258 km<sup>2</sup>,

Hranice dílčích povodí 1. a 2. prochází zastavěným územím obce (viz. grafická příloha č.2):.

Vodní díla:

Jsou v území poměrně řídké zastoupena. Největší vodní plochou je rybník Cihelna (č.poz. parcely 1064,1063, 1062/1 - mokřad). Rybník je napájen z Kounického potoka (je průtočný, Kounický potok jím protéká). Na samotě Týnice jsou vodní plochy - rybníky (č. poz. parcely 995, 997) napájeny náhonem z Týnického potoka. Rybníky slouží k účelům rybníčního hospodářství.

V lokalitě Horky je situována umělá hospodářská nádrž (kapacita 18 800m<sup>3</sup>; 240,56m n.m. - 245,80m n.m.; č. poz. parcely 109/90), sloužící jako zdroj závlahové vody v rámci zbudovaného systému Sedlčanky - Mochov. Na nádrž navazuje systém plošných závlah na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

V obci jsou zbudovány tři umělé vodní nádrže (č.poz. parcely 955/8, 15, 842/17). Plní zejména funkci protipožární ochrany.

V rámci rozvojové lokality R02 je navržena další menší umělá vodní nádrž pro účely rekreace a rybářství. Nádrž bude napájena z (i odvodňována) do Mlýnského či Kounického potoka.

Podmínky a informace vyplývající z právních předpisů:

- Musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a z vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.
- V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů v prameništi Kounice (vrty S1, S2 o vydatnosti 14l/sec.). Pro vrt S1 - PHO I. stupně o rozloze 0,2625ha (č. poz. parcely 1104/63); pro vrt S2 - PHO I. stupně o rozloze 0,250ha (č. poz. parcely 1104/62). PHO II. stupně nebylo pro vrty stanoveno.
- Jihozápadní část řešeného území spadá do PHO II. stupně vodních zdrojů Český Brod - Štolmíř.
- Kounický potok, jehož povodí zahrnuje převážnou část řešeného území, je drobný vodní tok.

pozn.: Řešené území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani do ochranného pásma přírodních zdrojů léčivých vod.

Záplavová území:

- Pro místní drobné vodní toky nejsou administrativně určena záplavová území (např. Q20, Q50, Q100) ani není vymezena aktivní zóna záplavového území (dle §66 zákona 254/2001Sb., vodní zákon).
- Při mimořádných hydrologických situacích (intenzivní přivalové srážky, rychlé odtávání sněhové přikrývky) dochází k naplnění koryt vodotečí a k zaplavování části zastavěného území obce nacházející se poblíž vodotečí. Území sledovaných záplav je vyznačeno na hlavním výkresu.

Protipovodňová opatření ve funkčním a prostorovém uspořádání území (dle podkladu 39):

- Opatření územně organizační:  
- v území sledovaných záplav nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;

- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby. Je třeba, aby objekty měly úroveň přízemí nad výškou hladiny sledované povodně, aby se v suterénu počítalo s odpovídajícím typem provozu, aby objekty netvořily příčnou (významnou hydraulickou) překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici.

- Protipovodňová opatření na vodních tocích:

- kolem vodních toků je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy, aby byla umožněna údržba koryta, v zastavěném území o šířce minimálně 6m;  
- koryta toků a svodnice je třeba čistit a udržovat s cílem zvýšení jejich retenční kapacity - jedná se zejména o Kounický potok, Mlýnský potok a rybník Cihelna, kterým se nachází nad obcí a je významnou retenční vodní plochou;  
- je třeba zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt pod mostky;  
- v blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanovena vodoprávní úřadem omezení, vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení).

- Retenční kapacita krajiny (dle podkladu 47) je nejvýznamnějším prostředkem pro ovlivnění vodohospodářské bilance a odtokového režimu v povodí. Projevuje se především zadržením srážkových vod v krajině, může ovlivnit střety kulminačních průtoků z dílčích povodí a prodloužit dobu odtoku vody z povodí. Toto prodloužení je možné dosáhnout:

- prodloužením doby svahového odtoku v povodí, zpomalením povrchového odtoku a převedením jeho podstatné části na podzemní odtok, příp. vytvořením nových retenčních prostorů v krajině;  
- obec bude ve spolupráci se sousední obcí Černíky iniciovat zbudování retenční vodní nádrže na horním toku Kounického potoka (k.ú. Černíky) s cílem posílit retenční schopnost vodoteče; retenční vodní nádrž je navržena v rámci lokality R 02;  
- zpomalením odtoku vody v korytech toků - při úpravách toků je nutno používat např. při opevnění břehů přírodních materiálů namísto betonových prvků;  
- územním plánem je navrženo převedení pozemků č. 1070/1, 1093/1, 1104/1 (orná půda) do kultury trvalých travních porostů (louky a pastviny) - niva drobných vodních toků.

### 13.4. Lesní hospodářství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

a) všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- rozložení lesů v území, lesnatost:

Souvislejší PUPFL se nacházejí zejména na svažitých pozemcích v jižní části řešeného území (lokality Kounická stráž, Na vinici, Na bednici)). Dále jsou v území zastoupeny pouze ojedinělé maloplošné lesní fragmenty.

Lesnatost v řešeném území je minimální - činí pouze 3,33%. (37,5832ha PUPFL - podklad 9).

- rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Tento rozsah je určen na základě podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav. Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zák. č. 289/95Sb, o lesích.

- přírodní lesní oblasti:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les.

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Lesnatost v PLO Polabí je 14%, platnost OPRL od r. 2001 do r. 2020.

- lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Nymburk - revír Kersko, správce lesní správa Nymburk.

- vlastnictví PUPFL:

PUPFL se nacházejí ve vlastnictví Obce Kounice (25, 78ha), Lesů České republiky, s.p. a fyzických osob.

- lesní hospodářské osnovy:

Vlastníci lesa (fyzické a právnické osoby) musí hospodařit v lesích dle LHO (Zpracovatel ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav). Platnost LHO je od 1.1.1996 do 31.12.2005.

- členění lesů podle kategorií (hospodářské, ochranné, zvláštního určení):

Všechny lesy v územním obvodu obce Kounice patří do kategorie lesů 10 - hospodářský les.  
pozn.: Les na poz. číslech parcely 1115/1 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

- potenciál lesů:

Přestože se všechny lesy v řešeném území nacházejí v kategorii lesů hospodářských, plní doplňkově i funkci pro rekreační využití území (zejména Kounická stráž).

b) navrhovaná opatření a vyhodnocení předpokládaných důsledků

- V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů. Proto nejsou v této oblasti navržena žádná opatření.

- Je zdůrazněna ekostabilizační funkce PUPFL v jinak zemědělsky využívané krajině - návrh na registraci VKP (PUPFL č.poz. 1023), zapojení PUPFL do systému ÚSES (lesní pozemek č. 1087/3 je součástí lokálního biocentra BC 9, část lesního pozemku č. 1111/1 je v systému ÚSES hodnoceno jako významný interakční prvek).

- Územním plánem jsou navrženy pozemky určené k zalesnění. Jedná se o rozvojovou lokalitu R 13, jejíž celková výměra činí 34,2883 ha (plocha návrhu pro pozemky určené k plnění funkcí lesa). Tato rozvojová lokalita navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Současný stav:

V současnosti se jedná o křovištní rozsáhlý porost zpustlých sadů na severně a severovýchodně orientovaných svazích tzv. Kounické stráně. Porost vytváří hustá křovištní směs starých ovocných stromů a křovin - např. třešeň, jabloň, slivoň, trnka obecná, ptačí zob obecný, brslen evropský, bříza bradavičnatá, ostružiník maliník, ostružiník křovištní, bez černý, hloh obecný, topol hybridní, javor mléč.



**Návrh:**

V rámci rekultivace je nutno při výběru druhového složení podporovat přirozenou a zejména pestrou skladbu vegetace (porosty černýšové dubohabřiny - viz. kap. 13.5.) např. dub letní, habr obecný, javor klen, borovice lesní, bříza bradavičnatá ap. Množství, druh sazenic a způsob zalesnění bude součástí podrobné projektové dokumentace.

Přehled stávajících pozemků, určených pro zalesnění v rámci rozvojové lokality R 13 (všechny pozemky jsou katastrálně evidované pod kódem 14 tj. ostatní plochy):

	k zalesnění	16,1000 ha
1) ppč. 283/1	"	0,5278 ha
2) ppč. 283/32	"	0,4012 ha
3) ppč. 283/33	"	0,3012 ha
4) ppč. 283/3	"	0,5949 ha
5) ppč. 283/5	"	0,2680 ha
6) ppč. 283/7	"	0,2719 ha
7) ppč. 283/9	"	0,3204 ha
8) ppč. 283/11	"	0,1166 ha
9) ppč. 283/59	"	0,1947 ha
10) ppč. 283/37	"	0,1105 ha
11) ppč. 283/58	"	0,1548 ha
12) ppč. 283/12	"	0,3075 ha
13) ppč. 283/13	"	0,1290 ha
14) ppč. 283/57	"	0,1684 ha
15) ppč. 283/56	"	0,1372 ha
16) ppč. 283/55	"	0,1430 ha
17) ppč. 283/14	"	0,1672 ha
18) ppč. 283/15	"	0,1955 ha
19) ppč. 283/39	"	0,6289 ha
20) ppč. 283/40	"	0,1902 ha
21) ppč. 283/63	"	0,2360 ha
22) ppč. 283/16	"	0,1233 ha
23) ppč. 283/62	"	0,0324 ha
24) ppč. 283/41	"	0,6050 ha
25) ppč. 283/17	"	0,2998 ha
26) ppč. 283/18	"	0,2542 ha
27) ppč. 283/42	"	0,6043 ha
28) ppč. 283/19	"	1,0625 ha
29) ppč. 283/20	"	0,2453 ha
30) ppč. 283/21	"	0,2011 ha
31) ppč. 283/22	"	0,0542 ha
32) ppč. 283/48	"	0,1595 ha
33) ppč. 283/23	"	0,0114 ha
34) ppč. 283/66	"	0,0493 ha
35) ppč. 283/60	"	0,1502 ha
36) ppč. 283/43	"	0,1202 ha
37) ppč. 283/50	"	0,2993 ha
38) ppč. 283/24	"	0,0419 ha
39) ppč. 283/52	"	0,0492 ha
40) ppč. 283/45	"	0,0491 ha
41) ppč. 283/54	"	0,0537 ha
42) ppč. 283/47	"	0,1716 ha
43) ppč. 283/29	"	0,1480 ha
44) ppč. 283/28	"	0,1407 ha
45) ppč. 283/27	"	0,1442 ha
46) ppč. 283/26	"	0,1284 ha
47) ppč. 283/25	"	0,1087 ha
48) ppč. 1554/1	"	0,1829 ha
49) ppč. 1554/2	"	0,3723 ha
50) ppč. 1553/2	"	0,4458 ha
51) ppč. 1552	"	0,4249 ha
52) ppč. 1551/2	"	0,1434 ha
53) ppč. 1549/2	"	0,2634 ha
54) ppč. 1550	"	0,3732 ha
55) ppč. 1548	"	0,2987 ha
56) ppč. 1546	"	0,2056 ha
57) ppč. 1545	"	0,2145 ha
58) ppč. 1544	"	0,2372 ha
59) ppč. 1543	"	0,2420 ha
60) ppč. 1542/2	"	0,2159 ha
61) ppč. 1541/2	"	0,2302 ha
62) ppč. 1540/2	"	0,2345 ha
63) ppč. 1539/2	"	0,1907 ha
64) ppč. 1536	"	0,2620 ha
65) ppč. 1537	"	0,2506 ha
66) ppč. 1538	"	0,3157 ha
67) ppč. 1535/2	"	0,2631 ha
68) ppč. 1534/2	"	0,2197 ha
69) ppč. 1533	"	0,1818 ha
70) ppč. 1532	"	0,2167 ha
71) ppč. 1531	"	0,1460 ha
72) ppč. 1530	"	0,1761 ha
73) ppč. 1529/2	"	0,2083 ha
74) ppč. 1528/2	"	0,1878 ha
75) ppč. 1527	"	0,1849 ha
76) ppč. 1557	"	0,4017 ha
77) ppč. 1526	"	0,0263 ha
78) ppč. 1525	"	
<b>celkem</b>		<b>34,2883ha</b>

Zdůvodnění navrženého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků:

Zalesnění je navrženo zejména s přihlédnutím k velmi malé lesnatosti v řešeném území (3,33%). Zalesnění těchto svažitých, již několik desetiletí ladem nechaných pozemků přispěje ke stabilitě jinak kulturně využívané krajiny, lesní ekosystém příznivě ovlivní zejména vodní režim krajiny. Les může být využíván i k rekreačním účelům. Po zalesnění bude lesnatost v řešeném území cca 6,4%.

c) vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územním plánem nejsou navrženy rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

d) ochrana lesů

Dle §14, odst.2, zák.č.289/1995Sb., je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - toto se týká navrhovaných rozvojových lokalit R01 (vydané ÚR) a R07 (zájemcům o výstavbu v lokalitě byl souhlas vydán).

V případě plánování staveb do 50m od kraje lesních pozemků je třeba uvažovat s umístěním stavby 30m od pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nebylo později požadováno kácení stromů z důvodů ohrožení osob a majetku.

### 13.5. Zeleň a přirozená vegetace

Kromě pozemků určených k plnění lesa se stromové i keřové patro zeleně vyskytuje zejména na části katastrálně evidovaných ostatních ploch v extravilánu (zpuštělé sady, lomy) i intravilánu (zde částečně i ve



formě veřejné zeleně např. zdůraznění návsí - centrálního prostoru). Významné jsou i liniové prvky doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a vodní ploch (zejména rybník "Na cihelně", rybník "Týnice", či mlýnský náhon v obci). V návrhu řešení ÚPO je krajinnotvorná funkce doprovodné liniové zeleně zdůrazněna. V SÚ Kounice je navrženo rozšíření veřejné zeleně v rámci hlavních rozvojových lokalit pro obytnou zástavbu - R01, R05 (viz. hlavní výkres).

Revitalizační opatření v území, zásady pro výsadbu krajinné zeleně:

- Pozemky č. 1070/1, 1093/1, 1104/1 katastrálně evidovány jako orná půda jsou navrženy k převedení do kultury trvalých travních porostů (louky a pastviny) - zvýšení retenční kapacity krajiny - niva drobných vodních toků.
- Na stávající ladem nechané ploše (ostatní plocha) p.č. 1087/1 jsou v rámci rozvojové lokality R 10 navrženy zahrady a sady.
- Výsadba stromů a keřů podél koryt toků a komunikací by neměla být stereotypní, se stejnými spony sazenic a v uniformním druhovém složení po celé délce výsadby. Vhodnější je vysazovat keře a stromy do skupin, s vynecháváním určitých úseků bez vegetace a u vodních toků střídání výsadby na jednom a druhém břehu. Podél břehové čáry toku by měl být travní pás minimální šířky 15m (na každém břehu), který při dobře udržovaném porostu slouží jako vegetační filtr, zachycující splaveniny, přicházející z povodí s povrchovým odtokem vody ze srážek. Tento pás je možno využít pro výsadbu zeleně, což je výhodnější než dříve realizované výsadby v prostoru břehu koryta, kde při zvýšených průtocích způsobují vzrostlé dřeviny překážku v proudu (podklad 37).

Přirozená vegetace pro řešené území:

- Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace (podklad 36). Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Do řešeného území zasahují dvě mapovací jednotky. Jejich charakteristika zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:  
č.7 Černýšová dubohabřina - (převážná většina území):  
Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem obecným (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *A. platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*).  
- Porosty Černýšové dubohabřiny patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti zvl. převodem na jehličnaté kultury. Je třeba zachovávat drobné lesíky víceméně přirozeného složení a doplňovat do odlesněné krajiny rozptýlenou zeleň přirozené druhové skladby. Monokultury jehličnanů je třeba biologicky meliorovat pomocí melioračních dřevin (lípy, habru) a postupně je převést na porosty s převahou dřevin přirozených lesů. Je nutné zcela vyloučit kultury akátů provázené expanzí nitrofilních ruderalních druhů, zcela potlačujících druhy přirozených lesů.  
- Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* - třešeň, *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Acer platanoides* - javor mléč, *Juglans regia* - ořešák královský, *Pyrus communis* - hrušeň, vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Quercus petraea* - dub zimní, *Carpinus betulus* - habr obecný, *Cerasus avium* - třešeň, *Quercus robur* - dub letní, *Tilia platyphyllos* - lípa velkolistá, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný.  
č.33 Mochnová doubrava - (zasahuje pouze okrajově - lokalita Horky)  
Druhově bohaté doubravy s dubem zimním (*Quercus petraea*) nebo letním (*Q. robur*), může být přimíšen podúrovňový habr (*Carpinus betulus*) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata*), vzácněji i buk (*Fagus sylvatica*) a jeřáby (*Sorbus torminalis*, *S. aria*).

Náhradní výsadba zeleně:

- Pro náhradní výsadbu zeleně je vhodná rozvojová lokalita R 02, a to v rámci navržných ostatních ploch (zeleň). Sem může obecní úřad, při rozhodování o kácení mimolesní zeleně, směřovat náhradní výsadbu. Zásady pro výsadbu včetně vhodné skladby zeleně jsou popsány výše.

### 13.6. Územní systém ekologické stability

ÚSES je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, s cílem:

- zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů
- stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

Je tedy předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

ÚSES je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky (podklad 37):

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů společenstev přirozeného geofondu krajiny. Hlavním úkolem biocentra je tedy ochrana a uchování přírodního společenstva (rostlinného i živočišného) v krajině.

Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů a propojuje mezi sebou biocentra. Je to prvek dynamický, který z biocenter vytváří systém.

Ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky. Interakční prvek je obvykle liniový prvek krajiny, který zprostředkovává a doplňuje příznivé působení biocenter a biokoridorů na krajinu. Jeho úkolem je vytvářet alespoň minimální existenční podmínky té části bioty, která je významná pro autoregulační procesy v okolních méně ekologicky stabilních plochách.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze sít navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Pro obec Kounice je zpracován generel místního ÚSES, v rámci širšího území (Kounice, Vykáň, Chrást, Velenka, Bříství, Starý Vestec, Černíky) - podklad 4. Všechna biocentra a biokoridory mají lokální charakter, do řešeného území nezasahuje žádný prvek regionálního, či nadregionálního významu.

Řešené území je možno z hlediska ÚSES zařadit do biochory teplých rovin akumulací rázu vyšších teras - I.3.3. (oblast Českobrodské tabule). Systém ÚSES je velmi volný, protože jde o zemědělskou, dlouhodobě osídlenou krajinu s minimem původních segmentů.

Popis biocenter, biokoridorů a interakčních prvků v řešeném území (podklad 4):

Biocentra:

- BC 3: BC místního významu, funkční, výměra cca 3,5ha  
popis stávajícího stavu: dva rybníky u Týnického ptooka jsou obklopeny listnatými polokulturními porosty a rákosinou, popř. postagrární ladou, v rybnících kvalitní

- rákosiny  
cílový stav: listnaté vlhké porosty podle rybníků včetně doprovodných porostů potoka  
možné znehodnocení: intenzivními úpravami pro lov a rybolov, likvidací břehových porostů, tlakem na komunikace a zemědělství  
návrh opatření: provést komplexní dosadbu a pročištění porostů v biocentru od nepůvodních druhů
- BC 4: BC místního významu, funkční, výměra cca 3ha  
popis stávajícího stavu: jde o hustý doprovodný porost dvou méně znečištěných toků v hospodářské zemědělské krajině a okolní plochy na vlhkých půdách  
cílový stav: lesík s hustým křovinatým doprovodným porostem u soutoku dvou toků  
možné znehodnocení: zemědělskou výrobou a ruderalizací včetně úprav a odpláštění toků  
návrh opatření: revitalizovat toky, v okolí provést dosadbu listnatých přirozených dřevin a vytvořit pás luk
- BC 9: BC místního významu, funkční, výměra cca 3ha  
popis stávajícího stavu: rákosové porosty podle rybníka a potoka, současně s tím nezapojený pobřežní doprovodný porost a náletová olšina a přilehlý lesík  
cílový stav: mokřad a vodní nádrž s přirozeným pobřežním pásem rákosin i křovin a dřevin  
možné znehodnocení: splachy hnojiv a ruderalizace, regulace a úprava toku a nádrže, dosadba nepůvodních dřevin  
návrh opatření: revitalizovat tok i území a provést dosadbu přirozených druhů, respektovat LHO a její pokyny

#### Biokoridory:

- BK 1: přerušovaný vymezený lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Týnického potoka, zasahuje k.ú. Kounice, Černíky, Vykáň  
cílový stav: stále zapojený porost podle toku potoka mezi poli v šířce alespoň 30m  
možné znehodnocení: zemědělskými splachy a úpravami toku, erozí půdy, sukcesí invazivních druhů, nevhodnou úpravou  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin  
vytvoření nárazníkových pásů podle zemědělských ploch
- BK 2: přerušovaný lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Poříčanského potoka, alejemi a v rákosině do lesních porostů; zasahuje k.ú. Kounice, Poříčany, Chrást  
cílový stav: zapojený porost podle toku potoka oboustranně mezi poli a po mezích v optimální šířce cca 25m  
možné znehodnocení: zemědělskými splachy a úpravami toku, erozí půdy, sukcesí invazivních druhů,  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin  
vytvoření nárazníkových pásů luk podle zemědělských ploch
- BK 3, BK 4: přerušovaný vymezený lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Kounického potoka, zasahuje k.ú. Kounice, Bříství, Starý Vestec  
cílový stav: zapojený porost podle toku potoka oboustranně mezi poli v optimální šířce cca 25m  
možné znehodnocení: odpadními vodami, zemědělskými splachy a úpravami toku, sukcesí invazivních druhů,  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin  
vytvoření nárazníkových pásů luk podle zemědělských ploch

#### Interakční prvky:

- IP 2: les Kounice - jde o významnou plochu na S orientovaném svahu jižně od Kounic, v lesním porostu je kaplička s cestou, stáří porostu až přes 120 let.  
porost: dub letní, habr obecný, ostružiník křovištní, bez černý, javor klen, borovice lesní, bříza bradavičnatá, netýkavka malokvětá, kopřiva dvoudomá.
- IP 3: svah Kounice - křovištní rozsáhlý porost na S orientovaném nepřístupném svahu JV od Kounic, jde o zpustlé sady na suchých svazích  
porost: hustá křovištní směs starýc ovocných stromů a křovin - třešeň, jabloň, slivoň, trnka obecná, růže šípková, ptačí zob obecný, brslen evropský, bříza bradavičnatá, ostružiník maliník, ostružiník křovištní, bez černý, hloh obecný, topol hybridní, javor mléč.

pozn.1): návrh na registraci významných krajinných prvků je popsán v kapitole 13.2.

pozn.2): ve výkresové dokumentaci je ÚSES zobrazen pouze v rámci řešeného území

### 13.7. Zemědělství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### Základní údaje:

Výměry zemědělské půdy - k.ú. Kounice (podklad 9):

orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
843,5263	30,8269	46,6365	18,4297	939,4194

Jedná se o starosidelní zemědělskou oblast. Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1128,5354ha) činí 83,24%.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou definována v návrhu závazné části územního plánu obce Kounice (po schválení ÚP ve vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Kounice).

#### Charakteristika zemědělské výroby:

- Rostlinná výroba:
  - Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařuje zejména společnost Akcent s.r.o, která se orientuje především na zelinářství.
- Živočišná výroba:
  - Živočišná výroba (výkrm cca 1000ks prasat a 150ks prasnic se selaty) je soustředěna do hospodářských objektů statku Týnice (vlastník p. Kadeřábek, nájemce ZD Vykáň). Vlastník zvažuje zrušení živočišné výroby a využití areálu zejména pro bydlení a funkce spojené s touto

činností -- rozvojová lokalita R 16 (území smíšené venkovské).

Charakteristika půd v řešeném území (podklad 14):

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území.

Klimatický region:

kód 2	symbol regionu	T 2
	označení regionu	teplý, mírně suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	20 - 30
	vláhová jistota	2 - 4
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	500 - 600

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 01	černozemě (ČM) - středně těžké - spraše - bez skeletu
HPJ 02	černozemě (ČM) degradované - středně těžké - spraše
HPJ 04	ČM, drnové půdy (DA) černozemní - lehké - sprašový překryv vápničitých písků - výsušné
HPJ 06	ČM - těžké s vylehčeným epipedonem - slíny, jílovité břidlice - znaky oglejení v epipedonu
HPJ 07	ČM - těžké až velmi těžké - slíny, jílovité břidlice
HPJ 08	černozemní půdy smyté - středně těžké - spraše, sprašovitě pokryvy, svahoviny - na svazích
HPJ 10	hnědozemě (HM) - středně těžké s těžkým podložím - spraše, sprašové hlíny (na slínech)
HPJ 13	HM (hnědozemě) a illimerizované půdy - středně těžký překryv - spraše, sprašové pokryvy, svahoviny - propustné podloží
HPJ 20	RA (rendziny), hnědé půdy (HP) - těžké až velmi těžké - slíny, měkké břidlice - slabě oglejené
HPJ 21	HP (hnědé půdy), DA, RA, NP (nivní půdy) - lehké - šterky a písky - výsušné
HPJ 22	HP, DA, RA, NP - střední, lehčí - štěrkopísky, písky
HPJ 30	HP, HP kyselé - lehčí, středně těžké - permokarbonské horniny
HPJ 33	HP, HP kyselé - těžké (středně těžké) - permokarbon
HPJ 40	HP apod. včetně oglejených subtypů - lehké až lehčí, středně těžké - různé substráty - extrémně svažité polohy >12°
HPJ 41	HP apod. včetně oglejených subtypů - středně až velmi těžké - různé substráty - sklon 4; 5; 6
HPJ 60	lužní půdy (LP, LP karbonátové) - středně těžké - nivní uloženiny, spraše

Kombinační číslo:

00	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
01	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - hluboké až středně hluboké
02	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
10	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
11	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - hluboké až středně hluboké
12	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
13	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
14	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
41	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - jižní expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - hluboké až středně hluboké
42	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - jižní expozice - slabá skeletovitost - hluboké
50	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké
51	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - hluboké až středně hluboké
54	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
68	výrazný svah středně ohrožený erozí - jižní expozice - střední až výrazná skeletovitost - mělké až hluboké
77	výrazný svah středně ohrožený erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - středně hluboké až hluboké
78	výrazný svah středně ohrožený erozí - severní expozice - střední až výrazná skeletovitost - mělké až hluboké
89	příkrý svah výrazně ohrožený erozí až sráz s extrémní vodní erozí - jižní expozice - proměnlivá skeletovitost - proměnlivá hloubka půdy

Ochrana ZPF:

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

BPEJ I. třídy ochrany:	2.10.00	2.02.00	2.01.00	2.60.00	
BPEJ II. třídy ochrany:	2.06.00	2.02.10	2.10.10	2.01.10	2.01.12
	2.61.00				
BPEJ III. třídy ochrany:	2.07.10	2.13.00	2.07.00	2.06.02	2.06.10
BPEJ IV. třídy ochrany:	2.20.51	2.08.50	2.30.01	2.30.11	2.30.14
	2.30.41	2.33.11	2.04.01		
BPEJ V. třídy ochrany:	2.41.77	2.22.13	2.21.12	2.21.42	2.30.54
	2.40.78	2.40.68	2.40.89		

Investice do půdy (podklad 18):

Na plochách zemědělského půdního fondu je provedena v rozsahu cca 50% plochy ZPF plošná meliorace - formou trubní drenáže. Zároveň je zde přibližně v témže rozsahu proveden systém plošného zavlažování. Zdrojem vody pro závlahy je závlahová nádrž dotovaná pomocí čerpací stanice

vodou z Labe v rámci vybudovaného závlahového systému " Sedlčanky - Mochov" (kapacita 18800m<sup>3</sup>; 240,56m n.m. - 245,80m n.m.). Nádrž se nachází v lokalitě Horky (č. poz. parcely 109/90) a je majetkem společnosti Závlahy - Přerov nad Labem.

Úsek Mlýnského potoka od objektu bývalého mlýna po soutok s Týnickým potokem na hranici katastru plní funkci odvodňovacího melioračního kanálu - HMZ. Krátký úsek - cca 200m Mlýnského potoka (ve směru od rybníka Cihelna) je zatrubněný. Prvky HMZ navazují na systém plošného odvodnění území. Tato zařízení dnes svoji funkci plní přiměřeně ke svému stáří.

V případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Toto platí i v případě dotčení systému plošného zavlažování. Územní plán nepředpokládá zásahy do hlavních melioračních zařízení (vodoteče).

#### Eroze:

Celé katastrální území obce spadá dle podkladů VÚMOP Praha do území slabě ohroženém vodní erozí. V severovýchodní části řešeného území - Horky se nacházejí půdy ohrožené větrnou erozí, zbytek území je území s půdami k větrné erozi náchylnými či méně ohroženými.

V části Za humny (východně od obce) dochází při přívalových deštích k nátokům vod a splachům ornice ze svažitých zemědělsky obhospodařovaných pozemků do intravilánu. Plošnou vodní erozí je zasažena i část Na liškách. Zásadní kvalitativní změnu v této části území přinese realizace silničního obchvatu R 11, jehož součástí budou i rigoly odvádějící dešťové vody do vodoteče. Územním plánem je navržen záchytný odvodňovací příkop se zatrubněným odvodňovacím řadem odvádějícím dešťové vody do vodoteče.

Zemědělským subjektům hospodařícím na erozně ohrožených pozemcích jsou dále doporučena tato opatření (dle podkladu 37):

- opatření organizační zahrnují především:
  - vhodné umístění pěstovaných plodin,
  - pásové pěstování plodin
  - optimální tvar a velikost pozemku
  - vegetační pásy mezi pozemky
  - záchytné travní pásy
- opatření agrotechnická:
  - zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic,
  - půdochranné obdělávání,
  - protierozní orba.

pozn. revitalizační opatření jsou popsána v kap. 13.5.

#### Pozemkové úpravy:

V řešeném území nebyly zpracovány, a tudíž ani schváleny, pozemkové úpravy. V případě realizace nových dopravních liniových staveb (obchvat silnice II. třídy, vysokorychlostní trať) mohou vlastníci pozemků, kde došlo k jejich rozdělení či znepřístupnění, iniciovat pozemkovou úpravu. Ta bude mít za cíl zcelit rozdělené parcely, případně přinese návrh na realizaci tzv. *společných závezí*, mmj. na výstavbu polních cest. Výsledkem procesu pozemkové úpravy bude nová katastrální mapa dotčeného území. V uvedených případech na nákladech na pozemkovou úpravu může participovat ten subjekt, který jí přípravou svého záměru vyvolal.

#### Navrhovaný zábor ZPF, zdůvodnění navrhovaného řešení:

Obec Kounice i zpracovatel ÚP jsou si vědomi důležitosti ochrany ZPF. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Rozvojové lokality určené pro zástavbu logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní. V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF v kategorii návrh (u výhledových lokalit se počítá s realizací až po skončení návrhového období ... 2014).

tab. 1 - PLOCHY NÁVRHOVÝCH LOKALIT A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo rozv. lokality	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Kounice	R 01	8,4584	-
	R 02	0,7375	0,7250
	R 03	0,9600	0,9600
	R 04	0,3459	0,3459
	R 05	5,1919	5,1919
	R 07	0,4316	0,4316
	R 08	0,4125	0,4125
	R 09	0,6045	0,6045
	R 10	3,7323	-
	R 11*)	-	-
	R 12	0,1843	0,1843
	R 13	34,2883	-
	R 14	3,1200	-
	R 15	1,5621	1,5621
	R 16	6,2120	3,3616
	celkem		

\*) pozn.: jedná se o liniovou dopravní stavbu - obchvat silnice II. třídy - jejíž trasa je v ÚPO řešena pouze jako směrná (nároky na zábor ZPF určí podrobná projektová dokumentace)

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE ROZVOJOVÝCH LOKALIT

katastr. území	číslo rozv. lokality	orná půda		zahrady a sady		trvalé travní porosty		zemědělská půda celkem ha	
		kat.č.	ha	kat.č.	ha	kat.č.	ha		
Kounice	R 02	1101 1104/1	0,7100 0,0150					0,7250	
	R 03	1095/3	0,9600					0,9600	
	R 04	1045/7	0,3459					0,3459	
	R 05	156/1	5,1919					5,1919	
	R 07	1105/44 1105/43 1105/1	0,1181 0,1045 0,1490		1105/24	0,0600			0,4316
	R 08			73	0,4125				0,4125
	R 09			81/5 84/1 82/1 82/3	0,2274 0,1550 0,1365 0,0856				0,6045
	R 12	186/19 186/30	0,0308 0,0320	186/28 186/29 186/31 186/32	0,0110 0,0325 0,0306 0,0474				0,1843
	R 15					949	1,5621		1,5621
	R 16			1012/2	1,0737	1004/1	2,2879		3,3616
	celkem			7,6572		2,2722		3,85	13,7794

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

katastrální území	č. rozv. lokality	BPEJ	výměra ha	stupeň přednosti v ochraně
Kounice	R 02	2.61.00	0,7250	II
	R 03	2.61.00	0,0700	II
		2.01.00	0,5490	I
		2.07.00	0,3410	III
	R 04	2.07.00	0,3459	III
	R 05	2.02.10	5,1919	II
	R 07	2.01.00	0,3716	I
		2.02.10	0,0600	II
	R 08	2.07.00	0,4125	III
	R 09	2.07.00	0,6045	III
	R 12	2.01.10	0,0953	II
		2.02.00	0,0890	I
	R 15	2.06.00	1,3639	II
		2.61.00	0,1163	II
		2.07.00	0,0819	III
R 16	2.06.00	2,5369	II	
	2.07.10	0,8247	III	
celkem		13,7794		

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE ROZVOJOVÝCH LOKALIT (katastrální území Kounice)

číslo rozv. lokality	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			investice zastavěná do půdy	plocha cca (ha)
		celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.		
R 02	Sp	0,1310	-	0,1310	0,1310	-	0,1310	0,1310	-
	Vod	0,0810	-	0,0810	0,0810	-	0,0810	0,0810	-
	Kom	0,0450	-	0,0450	0,0450	-	0,0450	0,0450	-
	OpZ	0,4680	-	0,4680	0,4680	-	0,4680	0,4680	-
R 03	Br	0,8143	0,8143	-	0,5273	0,5273	-	-	0,1200
	OpZ	0,0300	0,0300	-	0,0150	0,0150	-	-	-
	Kom	0,1157	0,1157	-	0,0767	0,0767	-	-	-
R 04	Br	0,3459	0,3459	-	-	-	-	0,3459	0,0300
R 05	Br	3,1646	3,1646	-	3,1646	3,1646	-	-	0,3600
	OpZ	0,4383	0,3305	0,1078	0,4383	0,3305	0,1078	-	-
	ZS*	0,7762	-	0,7762	0,7762	-	0,7762	-	-
	Kom	0,8128	0,7658	0,0470	0,8128	0,7658	0,0470	-	-
R 07	Br	0,4316	0,4316	-	0,4316	0,4316	-	-	0,0300
R 08**	Vd	0,4125	-	-	-	-	-	-	0,0300
R 09**	Vd	0,6045	-	-	-	-	-	0,6045	0,0600
R 12**	Kom	0,1843	-	-	0,1843	-	-	-	-
R 15**	Br	1,5621	-	-	1,4802	-	-	0,9800	0,1200
R 16	Bv	3,3616	-	-	2,5369	-	-	-	0,3000
celkem		13,7794							

\* ..... změna kultury ZPF  
\*\* ..... lokalita se nachází v současně zastavěném území obce

zkratky pro funkční využití

Bv - smíšené území venkovské, Br - území bydlení - rodinné domy, OpZ - ostatní plochy a veřejná zeleň, ZS - zahrady a sady, T - plochy technického vybavení, Kom - místní a účelové komunikace vč. pomocných dopravních ploch, Sp - sportovní plochy, Vod - vodní plochy, Vd - drobná výroba a služby.

zdůvodnění navrženého rozvoje v I. a II stupni ochrany ZPF

Týká se rozvojových lokalit určených pro zástavbu (bydlení, drobná výroba a služby), dopravní obsluhu či občanskou vybavenost (sport): R 02, R 03, R 05, R 07, R 12, R 15, R 16. Zástavba obce Kounice se nachází pouze na bonitně kvalitních půdách. Navržené lokality pro zástavbu logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla, z hlediska dalších limitů využití území jsou téměř bezproblémové.

### 13.8. Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky

Ochrana ovzduší:

Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§ 6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Řešené území obce Kounice:

a) imisní situace:

Obec není oficiálně zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 3/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

b) zdroje znečišťování ovzduší na území obce, řešení rozvoje:

Hlavními současnými zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je vytápění staveb v lokálních topeništích na tuhá paliva a dále automobilová doprava resp. kamiónová přeprava na silnici druhé třídy (viz. též. kap. 12.3), která výrazně ztěžuje život v obci. Narůstající intenzita projíždějících aut se výrazně podílí na smogové situaci, která je navíc umocněna polohou obce v terénu (špatně odvětrávané území).

V návrhovém období ÚPO bude obec plynofikována. Energetická spotřeba tedy bude řešena převážně spalováním plynu.

Vzhledem k narůstající intenzitě dopravy po silnici II. třídy č. 272 (přepravní vazby mezi městem Český Brod a dálnicí D 11exit Bříství) je navržena úprava trasy této komunikace v úseku 2,4km - 5,2km. Obchvat je veden mimo zastavěné území obce Kounice ve vzdálenosti min. 100m východně od obce v celkové délce cca 2,6km a to převážně přes zemědělsky obhospodařované pozemky.

Navržené rozvojové lokality mají, vzhledem ke své funkci, zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší způsobených dopravou.

c) doplňující informace o kvalitě ovzduší:

Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí za rok 2001 /látka -> měrné emise (t . km2/rok)/: oxidy dusíku -> 1 - 5; oxid siřičitý -> 1 - 5; tuhé látky -> 0,5 - 1.

d) V řešeném území obce Kounice nejsou známy případy světelného znečištění ovzduší.

Ochrana zdraví před účinky hluku:

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby dodrženo max. hlukové zatížení dané vládním nařízením č. 502/2000 Sb. Významným zdrojem hluku v obci je hluk z dopravy po silnici II. třídy č. 272 Intenzita dopravy 1001 - 3000 voz./24h (komunikace III. třídy jsou komunikacemi s relativně nízkou dopravní zátěží - nesčítané úseky počtu vozidel). Navrhované lokality pro zástavbu - bydlení nejsou v přímém kontaktu s touto komunikací. Významné zlepšení přinese navrhovaný obchvat obce (R11). V současnosti realizace protihlukových opatření jsou obtížně proveditelná vzhledem k charakteru původní zástavby a mohou se omezit pouze na technická opatření např. při rekonstrukci stávajících staveb.

Radonové riziko:

Podle předběžné prognózní mapy radonového rizika (podklad 10) lze katastrální území obce Kounice označit za oblast s nízkým (I.) a středním (II.) rizikem vnikání Rn<sub>222</sub> do budov. Oblast I. (nízké riziko) zasahuje převážnou část území včetně území zastavěného. Hranice mezi oběma oblastmi přibližně kopíruje hranici kounického zlomu (viz. též kap. 13.1.) V lokalitách určených pro zástavbu bude proto nutné v rámci přípravy projektu pro stavební povolení provést detailní radonový průzkum, a případně učinit opatření k eliminaci vlivů radonu.

OP veřejného pohřebiště:

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (hřbitovů) se zřizuje v šíři nejméně 100m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

### 13.9. Zneškodňování odpadů, skládky

Zneškodňování odpadů:

Stav:

- Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce Kounice (podklad 32).
- Komunální odpad (podklad 8): Zbytkový odpad z domácností je ukládán do popelnic, které jsou vyváženy prostřednictvím TS Pečky na řízenou skládku odpadu. V obci jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad (3x plasty, 3x sklo, 2x papír), Svoz nebezpečné složky komunálního odpadu je zajišťován 1x za půl roku firmou NIKOS Ždánice. Mobilní kontejnery pro bioodpad a velkoobjemový odpad z domácností.
- Stavební odpad:

Musí ukládat fyzické či právnické osoby na řízenou skládku vlastními prostředky.

Návrh:

- Stávající systém bude zachován i v budoucnu, v rámci hlavní rozvojové lokality bude umístěno další stanoviště kontejnerů (nádoby na vytríděné složky využitelných odpadů).

#### Skládky (podklad 8, 15)

V současné době není v kat. území Kounice žádná evidovaná skládka. Dřívější stará skládková zátěž na části pozemků č.198/1 a 198/2 již byla zlikvidována, nedávno byla dokončena biologická rekultivace. V této lokalitě nesmí být povoleny žádné aktivity vyžadující dlouhodobý pobyt obyvatel (dětská hřiště, zahrádkářské osady ap.).

Načerno občany vyvážený odpad do lesní strže Kounické stráně je trvalým problémem, obec skládku postupně dle finančních možností likviduje (tzn. odváží na řízenou skládku).

Pozn. 1: likvidace odpadních vod je popsána v kapitole technická infrastruktura.

## 14. Technická infrastruktura

### 14.1. Úvodní souhrnné zhodnocení

SÚ Kounice má dobré výchozí podmínky pro řešení technické infrastruktury.

V části obce je nově realizován veřejný vodovod a jednotná kanalizace zaústěná do ČOV, jsou zde kompletně kabelizovány trasy telekomunikačních vedení. Novější zástavba v obci je vybavena kabelovými rozvody NN.

Prioritním investičním záměrem zejména z hlediska ochrany životního prostředí je dobudování stokové sítě, veřejného vodovodu a plošné plynofikace.

U sítí, které bude třeba doplnit nebo vybudovat je relativní výhodou již významnější velikost sídelního útvaru a relativně vysoká koncentrace zástavby. Další výhodou zde je možnost kompletovat síť koordinovaně a řešit se dnešními širšími technickými možnostmi.

Pro okres Nymburk byl zpracován Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku (PRVKÚC), který je zohledněn.

### 14.2. Vodní hospodářství

Základní informace o vodních tocích a dílech v řešeném území, včetně podmínek a informací vyplývajících z právních předpisů a uplatňovaných protipovodňových opatření, jsou uvedeny v kapitole 13.3. Morfologie a hydrologické členění řešeného území je součástí grafických příloh č.2 a č.3.

Dále je třeba při veškerých činnostech respektovat ustanovení zákona č.254/2001 Sb. - vodní zákon resp. č.20/2004Sb., zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, resp. vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

#### Hydromeliorační a závlahová zařízení (podklad 18):

Na plochách zemědělského půdního fondu je provedena v rozsahu cca 50% plochy ZPF plošná meliorace - formou trubní drenáže. Zároveň je zde přibližně v témže rozsahu proveden systém plošného zavlažování. Zdrojem vody pro závlahy je závlahová nádrž dotovaná pomocí čerpací stanice vodou z Labe v rámci vybudovaného závlahového systému " Sedlčanky - Mochov" (kapacita 18800m<sup>3</sup>; 240,56m n.m. - 245,80m n.m.). Nádrž se nachází v lokalitě Horky (č. poz. parcely 109/90) a je majetkem společnosti Závlahy a.s. - Přerov nad Labem. pozn.: Provozovatel závlah v rámci projednávání ÚPO nenabízel specifikaci potrubních tras závlahového systému (mohou být případně zpracovány do čistopisu ÚPO).

Úsek Mlýnského potoka od objektu bývalého mlýna po soutok s Týnickým potokem na hranici katastru plní funkci odvodňovacího melioračního kanálu - HMZ. Krátký úsek - cca 200m Mlýnského potoka (ve směru od rybníka Cihelna) je zatrubněný. Prvky HMZ navazují na systém plošného odvodnění území. Tato zařízení dnes svoji funkci plní přiměřeně ke svému stáří a úrovni údržby.

V případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Toto platí i v případě dotčení systému plošných závlah. Územní plán nepředpokládá zásahy do hlavních melioračních zařízení.

#### Odvodnění území, likvidace vod:

Celé katastrální území obce spadá dle podkladů VÚMOP Praha do území slabě ohroženém vodní erozí. V části Za humny (východně od obce) dochází při přívalových deštích k nátokům vod a splachům ornice ze svažitých zemědělsky obhospodařovaných pozemků do intravilánu. Plošnou vodní erozí je zasažena i část Na liškách.

Navržené řešení:

Zásadní kvalitativní změnu v této části území přinese realizace silničního obchvatu R 11, jehož součástí budou i rigoly odvádějící dešťové vody do vodoteče. Územním plánem je navržen zachytýný odvodňovací příkop ukončený lapákem splavenin s navazujícím zatrubněným odvodňovacím řadem odvádějícím dešťové vody do vodoteče.

Hlavním recipientem je Kounický a Mlýnský potok. Odvedení srážkových vod v obci při průměrných hydrologických podmínkách nečiní větší potíže, zejména vzhledem k relativně dobré odvodňovací a retenční schopnosti povrchu terénu. Dešťové vody, které nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, jsou ze zastavěného území obce odváděny do místní vodoteče dvěma způsoby, nově realizovanou jednotnou kanalizací přes ČOV a prostřednictvím původní dešťové kanalizace. V části obce je nově zbudována stoková síť jednotné kanalizace včetně nové obecní ČOV. V části obce jsou zastaralé dílčí úseky dešťové oddílné kanalizace (lze však odhadovat výskyt nekorektního vyústění přelivů septiků, žump apod. do této dešťové kanalizace, která je ve svém stavu a technickém řešení neadekvátní ČSN). Kanalizace je ve správě obce.

Navržené řešení:

Kombinovaný systém odvádění dešťových vod, který zde již byl založen, zůstane zachován, ale bude korigován max. odlehčením dešťových vod: ve zbývajících částech obce bude postupně budována splašková oddílná síť a zejména v lokalitách poblíž recipientu (R01, R02, R03, R04, R08, R09, R14) budou již dešťové vody odváděny přímo do recipientu vhodným vyspádováním zpevněných povrchů a nově navrženými úseky oddílné dešťové kanalizace.

V první etapě byly vybudovány stoky oddílné dešťové kanalizace v rozvojové lokalitě K vinici dle projektu pro stavební povolení (podklad 28). Původní dešťová kanalizace by měla být podrobným video-průzkumem více zpřehledněna a samostatným projektem navržena její rekonstrukce.

Nová zástavba je navržena tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území. Pro stavebníky platí podmínka, že dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány na místě jejich vzniku (zasakování, akumulace pro zalévání, retence).

#### Likvidace splaškových odpadních vod (podklad 8, 22, 26):

Společně s výstavbou veřejného vodovodu (viz. dále) byla v obci postupně rozšiřována stoková síť



jednotné kanalizace zaústěné do nové obecní ČOV. Tato stoková síť v současné době pokrývá 2/3 současně zastavěného území obce (JZ, V). S ohledem na členitost území byla použita koncepce s kombinovaným systémem gravitační kanalizace s lokálním přečerpáváním. V převážné části obce je vybudován gravitační systém odkanalizování. Areál ČOV je lokalizován do nejnižšího položeného místa poblíž vodoteče - Kounického potoka. Vyčištěné odpadní vody jsou svedeny odpadním potrubím do Kounického potoka. Použitá technologie ČOV musí již splňovat limity Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., týkající se přípustné míry znečištění odpadních vod, vypouštěných producenty do povrchových vod.

V území dosud neobsloženém jsou splaškové odpadní vody oficiálně zachycovány v septicích s přelivy do recipientních prvků a v bezodtokých jímkách, odkud jsou vyváženy k likvidaci převážně na zemědělské pozemky.

U některých objektů napojitelných na blízkou vodoteč jsou zbudovány malé čistírny odpadních vod. U těchto objektů doporučujeme zvýšit pozornost ve smyslu kontroly vzhledem k negativní zkušenosti zpracovatele s provozováním malých ČOV v takových podmínkách.

Navržené řešení:

V návaznosti na stavbu veřejného vodovodu bude v obci postupně rozšiřována i stoková síť.

V rozvojových lokalitách poblíž recipientu (R01, R02, R03, R04, R08, R09, R14, R15) bude kanalizace navržena důsledně jako oddílná - splašková (dešťové vody budou odváděny přímo do recipientu).

V první etapě budou vybudovány stoky oddílné splaškové kanalizace v rozvojové lokalitě K vinici dle projektu pro stavební povolení (podklad 28).

Na samotě Týnice bude zachována původní koncepce, je však třeba u žump a stávajících septiků provést revizi technického stavu těchto zařízení a zajistit jejich korektní provoz, evidenci a kontrolu.

U všech nově navrhovaných objektů budou zřizovány malé čistírny odpadních vod či bezodtoké jímky a to do doby, než budou napojitelné na oddílnou splaškovou kanalizaci, převádějící splašky na ČOV.

Zásobování vodou (podklad 8, 22, 26):

V roce 1993 bylo započato s výstavbou veřejného vodovodu v obci (terén v úrovni 198m n.m. - 223m n.m.). Byla zvažována alternativa zásobování z dosavadních dvou vrtů S1, S2 (včetně provozu stávající úpravny - odstraňující z vody železo, stroncium) či varianta připojení na zásobovací řad z Českého Brodu (prameniště Štolmíř; úpravna vody; čerpací stanice; vodojem o objemu 1000m<sup>3</sup>, osazen na kótě 255,6m n.m.) - viz. též grafická příloha č.2. Vzhledem k přísným kvalitativním nárokům byla zvolena varianta připojení obce na systém Českého Brodu. Distribuční vodovodní síť byla zrealizována v jihozápadní části obce v souběhu se stokovou sítí. V roce 2003 byla ukončena stavba distribučního vodovodního řadu ve směru od kostela středem obce a dále podél silnice směrem na Poříčany. Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí dnes odpovídat požadavkům vyhl. MZ ČR č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Veřejný vodovod Kounice je spravován společností Vodovody a kanalizace a.s., Nymburk.

Veřejné studny a další vodárenská zařízení:

Okrajové části obce (S, V) jsou doposud zásobeny vodou z domovních studní s kolísavou vydatností a problematickou kvalitou. Obdobná situace je u zemědělských areálů v obci a na samotě Týnice.

V důsledku intenzivní zemědělské činnosti na okolních pozemcích je možno předpokládat spíše zhoršování kvality zde jímané podzemní vody (neodpovídající požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb.). Veřejné studny se používají již výhradně pro odběr užitkové vody.

Navržené řešení:

Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do doposud neobsložených území v obci a do rozvojových lokalit (R 01, R 03, R 04, R 05, R 08, R 09, R 14, R 15) v návaznosti na řady stávající. V první etapě bude takto zabezpečena lokalita K vinici dle projektu pro stavební povolení (podklad 28). Je přípustné rozšíření rozvodné sítě veřejného vodovodu na samotu Týnice (R 16) z Kounic.

Společnost VaK Nymburk a.s. sleduje záměr zbudování vodovodního přivaděče z obce Poříčany (vodovod Poříčany -Kounice). Trasa přivaděče je vedena v souběhu s komunikací III. třídy směrem na Poříčany a do územního plánu je zakreslena dle podkladu 43).

Pro rozvojové lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení.

Orientační hodnoty potřeby pitné vody (dle přílohy č.12 vyhl. 428/2001 Sb., současně jde o hodnoty produkce splaškových odpadních vod):

Druh potřeby pro:	směrné číslo roční potřeby vody (m <sup>3</sup> /rok)	počet jednotek	roční potřeba vody (m <sup>3</sup> /rok)
byty (prům. standard na obyv.)	41	957	39.237
	56	218	12.208*)
chaty (prům. na obyvatele)	31	40	1.240
školy	6	160	960
mateřská škola	16	50	800
penzion	56	30	1.680
pohostinství (průměr na zaměstnance)	80	10	800
provozovny, prodejny (průměr na zaměstnance)	12	100	1.200
	12	20	240*)
*) - návrh 2014			
celkem			58.365 m <sup>3</sup> /rok

průměrná denní potřeba vody	(Q <sub>d</sub> = 58365/365)	<b>Q<sub>d</sub></b>	<b>159,9 m<sup>3</sup>/den</b>
max. denní potřeba vody	k <sub>d</sub> = 1,5	Q <sub>max d</sub> (Q <sub>d</sub> x k <sub>d</sub> )	<b>239,9 m<sup>3</sup>/den</b>
max. hodinová potřeba vody	k <sub>h</sub> = 1,8	Q <sub>max h</sub> (Q <sub>max d</sub> x k <sub>h</sub> )	<b>4,99 l/s</b>

Zásobování požární vodou:

Potřeba požární vody je v současné době kryta možnými odběry z požárních nádrží (v rámci areálu ZD a na SZ okraji obce) a z hydrantů osazených na rozvodné síti veřejného vodovodu. Pro rozvojové lokality plošné zástavby bude zajištěna potřeba požární vody v souladu se zák. č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zdroje požární vody musí splňovat normativní požadavky (ČSN 73 6639, ČSN 73 0873).

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (§ 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích):

do průměru 500 mm včetně nad průměr 500 mm	1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky 2,5 m
--	---



pozn.: tato pásma nejsou ve výkresové dokumentaci vyznačena (vzhledem k měřítku a požadavku přehlednosti)

### 14.3. Zásobování energiemi

Vytápění:

Vytápění objektů, které vytváří nejvyšší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno převážně spalováním méně kvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích, částečně pak je kryto užitím elektrické energie či užitím systémů s lokálními zásobníky propan-butanu. V areálu sladovny je kotelna na hnědé uhlí, ZŠ je vytápěna prostřednictvím kotelny na LTO. Zemědělský podnik Akcent předpokládá zvýšení spotřeby elektrické energie o 300% (výstavba skleníků). V budoucnu (po realizaci záměru plošné plynofikace) bude vytápění zabezpečováno převážně spalováním zemního plynu, a to v kategorii velkoodběratelů (sladovna, AKCENT), v kategorii maloodběratelů (celkem 26) a v kategorii obyvatelstva. Obecně je možno též doporučit - u nových staveb, nebo změnách stávajících staveb - využití alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Zásobování elektrickou energií :

Po jižním okraji katastrálního území obce je vedeno venkovní vedení nadřazené a přenosové soustavy VVN 220kV, středem řešeného území je vedeno venkovní vedení nadřazené a přenosové soustavy VVN 400 kV (do trafostanice ČECHY STŘED), severně od něj pak vedení VN 2x110 kV. Provozovatelem nadřazené a přenosové soustavy je ČEZ a.s. Z energetického hlediska má dodávka elektrické energie v obci v současné době dominantní úlohu. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do sedmi hlavních distribučních trafostanic. Provozovatelem distribuční soustavy je STE a.s. RZ Východ - Kolín. Hospodářská samota Týnice je napojena na distribuční trafostanici navazující na primární rozvodnou síť sousední obce Vykáň. Severním okrajem (lokality Horky) prochází venkovní vedení 22 kV (směrem na Bříství), z něhož jsou v k.ú. Kounice odbočeny přípojky pro dvě trafostanice sloužící základnovým stanicím pro přenos signálu mobilních telefonů, (Eurotel s.r.o., Radiomobil a.s.) a pro trafostanici u hospodářské nádrže umístěné na rozhraní katastrů Kounic a Velenka (Závlaha a.s., Přerov nad Labem). V roce 2001 proběhla rekonstrukce rozvodné sítě NN včetně realizace nových kabelových vývodů z TS Mateřská škola a včetně realizace stavby Kounice - TS ELTRAF, kabelů VN 22kV, kabelů NN pro rodinné domy v jihozápadní části obce se soustředěnou zástavbou. Rozvodná síť NN realizovaná vzdušnou trasou je zastaralá a často v nedobré technické stavě, vyžaduje proto častou údržbu a tedy dnes již i celkovou rekonstrukci, popř. náhradu kabelovou trasou. Paralelně s rozvodem NN je v některých částech obce realizována též síť veřejného osvětlení.

Popis distribučních trafostanic stávajících (podklad 19):

(napájecí uzel: trafostanice - rozvodna 110/22kV Milovice)

distribuční trafostanice název / prov. číslo	typ trafostanice	výkon instalovaný kVA
trafostanice v obci:		
Škola / 280812	kiosková	630kVA
Mateřská škola / 281050	kiosková	400kVA
Škola / 280439	příhradová	160kVA
Za potokem / 280268	betonová	400kVA
U ZD / 280700	betonová	400kVA
K Poříčanům / 280733	příhradová	250kVA
ZD / 280280	betonová	400kVA
trafostanice v širším území (katastr obce):		
Eurotel / 281031*)	příhradová	50kVA
Motorest Bříství / 280914	příhradová	100kVA
Závlaha / 280537*)	příhradová	400kVA
Statek Týnice / 280225	betonová	100kVA
pozn.: *) není STE a.s.		
celkem		3290kVA

Navržené řešení:

V hlavní rozvojové lokalitě R 01 je elektrorozvodný systém již projekčně zpracován (projekt pro stavební povolení - podklad 29). V rámci této lokality je navržena trafostanice, kabelové vedení VN 22kV a kabelová síť NN.

V rámci druhé největší rozvojové lokality R 05 (cca 24 RD) je navržena územní rezerva pro novou trafostanici. Trafostanice bude propojena VN 22kV kabelem navrženým v trase, která kopíruje trasu stávajícího telekom. kabelu (směrem k trafostanici 280439).

V rámci lokality R 03 je navržena přeložka části vzdušného vedení VN 22kV do kabelové trasy navazující na stávající kabelové vedení VN 22kV směřující k trafostanici Škola 280812.

Požadavky na navýšení stávajících odběrů, popř. nové el. odběry budou dále převážně řešeny posílením stávajících sítí NN a úpravou stávajících trafostanic (výměnou či přidáním dalších transformátorů). Vzhledem k problematickému technickému stavu venkovních rozvodů NN budou tyto postupně nahrazovány kabelovými v podzemní trase. U rozvojových lokalit bude řešeno připojení staveb výhradně podzemní kabelovou trasou NN, přičemž je též stanoveno, že je přípustná a žádoucí náhrada stávajících venkovních vedení NN podzemní kabelovou trasou i v blízkém okolí.

Pro rozvojové lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení.

Ochranná pásma (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon):

nadzemní vedení	u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace)	7 m na obě strany od krajních vodičů
	u napětí nad 36 kV a do 110 kV včetně (pro vodiče bez izolace)	12 m na obě strany od krajních vodičů
	u napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně (pro vodiče bez izolace)	15 m na obě strany od krajních vodičů
	u napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně (pro vodiče bez izolace)	20 m na obě strany od krajních vodičů
elektrické stanice*)	stožárové, s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
	u kompaktních a zděných, s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m

\*)Pozn: Takto definovaná pásma se vztahují prakticky pouze na navržená zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 Sb. se uvádí, že ochranná pásma stanovená

podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u stávajících zařízení, ochranná pásma již dříve uplatněná.

Zásobování zemním plynem:

Západním okrajem řešeného území v S-J směru je veden vtl plynovod DN 300 Štolmíř - Jiřice. Severně od obce prochází řešeným územím vtl plynovod DN 500 č.4 Středočeská magistrála (Mochov - Sulovice). Provozovatelem distribuční soustavy v řešeném území je STP, a.s. - provozní oblast VÝCHOD se sídlem v Kolíně. (dle podkladu 33) Veškeré aktivity v ochranném a bezpečnostním pásmu distribuční soustavy musí být předem provozovatelem odsouhlaseny.

Navržené řešení:

Do návrhu územního plánu byla na základě pokynů vyplývajících ze souborného stanoviska zpracována varianta B řešení plynofikace obce Kounice a to napojením na stávající stl plynovod DN 100 (vých. od obce) dle zpracované projektové dokumentace pro územní řízení (podklad 42). Připojovací stl plynovodní řad kopíruje trasu komunikace III. třídy ve směru od Poříčan. Navržená středotlaká rozvodná síť pokrývá prakticky celé zastavěné území obce, délka navržených stl plynovod. řadů je 7.795m. Středotlaká rozvodná síť je navržena ve všech rozvojových lokalitách určených pro zástavbu. Je předpoklad dokončení plošné plynofikace již do konce roku 2004. Dle sdělení správce sítě je přepravní kapacita místní středotlaké sítě v řešeném území dostatečná pro zásobování všech zájemců o odběr zemního plynu do vyčerpání přepravní kapacity. Je přípustná plynofikace samoty Týnice (R 16) z propojovacího stl plynovodního řadu vedeného z Kounic.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon - ve znění zákona č. 670/2004 Sb.):

- OP u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: 1m na obě strany od půdorysu potrubí.
- OP u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek: 4m na obě strany od půdorysu potrubí.
- OP u technologických objektů (regulační stanice): 4m na všechny strany od půdorysu potrubí.

- BP regulační stanice vysokotlaké: 10m
- BP vtl plynovody do DN 100: 15m
- BP vtl plynovody do DN 250: 20m
- BP vtl plynovody nad DN 250: 40m

pozn.: OP a bezpečnostní pásma jsou územním plánem respektována.

Dálkovody a produktovody

Severně od obce prochází řešeným územím katodově chráněná trasa produktovodu a s ní související dálkový telekomunikační kabel. Při využívání území je nutné chránit potrubní trasu a součásti produktovodu.

- Zabezpečovací pásmo je pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Šířka zabezpečovacího pásma se určuje dle kategorie dálkovodu z ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin. Hranice zabezpečovacího pásma je 3m - 5m na obě strany od potrubní trasy. V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k jeho poškození (zemní práce, vysazování stromů, keřů, pojiždění těžkými mechanismy apod.).
- Bezpečnostní vzdálenost - nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů (např. pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí norma stanovuje bezpečnostní vzdálenost 150m na každou stranu od osy dálkovodu).
- Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je definováno jako "prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni se zdržet všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu".  
Vládní nařízení č. 29/1959Sb. stanoví:  
1) v §5 odstavec2: V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín".  
2) v §5 odstavec 3: Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:  
a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,  
b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,  
c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,  
d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě  
e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,  
f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.
- Při akcích kolidujících s produktovodem a s ním souvisejícím zařízením, plánovaných v jeho ochranném pásmu, je nutné si vyžádat předchozí souhlas pracoviště spravujícího tento úsek produktovodu, tj. ČEPRO, a.s., dálkovod D-I, Roudnice nad Labem.

#### 14.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Místní telekomunikační síť (MTS), přenosová síť (podklad 20):

Řešené území přísluší k telekomunikačnímu obvodu MTÚ Poříčany. Telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti Český Telecom a.s.

MTS Kounice byla v 90. letech plně kabelizována (pokrývá 90% současně zastavěného území obce), kabelovou trasou je obsloužena i samota Týnice (připojena na MTS Vykáň). Veřejný telefonní automat (hovorna) je instalován před budovou Obecního úřadu. V centru obce je automatická telekomunikační ústředna.

Podél pozemních komunikací ve směru na Poříčany, Bříství a Český Brod jsou vedeny kabely přenosové sítě. Na MTS Kounice je připojen i výrobní areál v k.ú. Chrást u Poříčan.

Pozn.: Paralelně s el. rozvody NN a veřejného osvětlení je v některých částech obce realizována též síť místního rozhlasu, která je ve správě obce.

Návrh:

Veřejná telekomunikační kabelová síť bude rozvinuta i do rozvojových lokalit (R 01, R 03, R 04, R 05, R 08, R 09, R 12, R 14, R 15, R 16).

V rámci R 05 je nutná přeložka části kabelu do nové trasy kopírující navrženou místní komunikaci. Navržené obytné objekty budou řešeny přímým napojením na kabelovou síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry /1rodinný dům či bytovou jednotku.

Trasy staničních kabelů MTS musí být v souladu s obecnými stavebními předpisy zahrnuty do předmětu územního rozhodnutí na příslušné stavby (trasu staničních kabelů a body napojení k MTS je nutno projednat s KPO Středočesko východ). Při navrhování tras inženýrských sítí musí být respektována ČSN 73 6005. Před jakoukoliv stavební aktivitou je nutno vyžádat si stanovisko oddělení technické dokumentace ČESKÉHO TELECOMU, a.s. se sídlem v Kolíně. Rozvoj telekomunikační sítě musí být v souladu se stanoviskem ČESKÉHO TELECOMU a.s.

Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí (zák. č. 151/2000 Sb.):

- Dle odst. 3 § 92 činí ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení (toto pásmo není s přihlédnutím k měřítku vyznačeno ve výkresech).

Základnové stanice pro přenos signálu mobilních telefonů (podklad 16):

- Na pozemku č. 712/19 je umístěn vysílač společnosti EuroTel Praha, spol. s r.o. - OP vysílače bylo stanoveno územním rozhodnutím z roku 2000 (kruh o poloměru 0,2km od osy stožáru).
- Na pozemku č. 712/50 (dle PK č. 712/38) je umístěna základnová stanice GSM č. 23042A společnosti Radiomobil a.s.
- Ve výškovém objektu sladovny v centru obce je umístěn vysílač společnosti T - Mobile.

Významné radioreleové trasy (podklad 16, 23):

- Katastrálním územím obce Kounice prochází provozovaná RR trasa páteřní sítě v úseku RS Úvaly - RS Píška. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 245m n.m. Trasu provozují České radiokomunikace a.s.
- V roce 2002 bylo uvedeno do provozu stanoviště RN 01 010703 - Skorkov. Zařízení je zapojeno do infrastruktury systému PEGAS mikrovlnným spojem Skorkov - Zálužník (RR trasa). Stanoviště protistrany RR spoje je umístěno v objektu ZS Zálužník (parc. číslo 250/4). Majitelem objektu a stožáru je EuroTel Praha, spol. s r.o. Stavby jsou určeny pro zajištění telekomunikačního spojení v síti Ministerstva vnitra ČR a Policie ČR.

Při přestavbách nebo výstavbách nadzemních objektů v blízkosti průběhu rr. tras je nutno projektovou dokumentaci předložit k posouzení správci tras.

#### 14.5. Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech.

Významná je např. koordinace inž. sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inž. sítí. Optimálním řešením se dnes jeví užití různých typů sdružených tras, např. kabelovodů, univerzálních multikanálů apod. V případech použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inž. sítí s pozemními komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci jednotlivých záměrů.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací (ve veřejném prostoru) musí odpovídat ČSN 73 6005. V extravilánu je doporučeno soustředění tras dálkovodů do tzv. koridorů. Při projektování potrubních tras je nutno křížení komunikací řešit přednostně, bez narušení povrchu vozovek dotčených silnic (II, III. třídy). Potrubní trasy v souběhu se silnicí v obci ukládat do zeleného pásu nebo chodníku, mimo obec až za vnější okraj silničního příkopu.

pozn.:

Zájmové území (extravilán obce) je doslova zahlceno větším počtem dálkovodů (VVN 400 kV, 220 kV, VN 110 kV, 22 kV, dálkové plynovody, produktovody, ...) a dále vedeními sloužícími zemědělské výrobě (plošné trubní meliorační odvodnění a současně trubní rozvodný systém plošných závlah). Ve spojitosti se sítí pozemních komunikací nepůsobí dojem dostatečné koordinace jejich stávající řešení (ze strany původních řešitelů nebyla vyvinuta dostatečná snaha o důsledné koordinované uspořádání). Náprava tohoto stavu je pravděpodobně bezprostředně nereálná, ale bylo by žádoucí jej řešit v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace - VÚC.

#### 15. Ložiska nerostných surovin, sesuvy, poddolovaná území

- V řešeném katastrálním území obce Kounice se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor, které by bylo nutno respektovat. Výhradní ložisko žáruvzdorných jíílů na ostřivo B3 107 500 Černíky - Vykáň se stanoveným chráněným ložiskovým územím č. 10750001 Kounice bylo zrušeno k 29.10.2003.
- Dle registru sesuvů a jiných svahových deformací se tyto v řešeném území nenacházejí, taktéž zde nejsou evidována poddolovaná území.

#### 16. Požární ochrana a ochrana obyvatel

Požární ochrana:

- Je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Českého Brodu.
- 1) Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a ke každé akci předkládat požárně bezpečnostní řešení dle § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb.
- 2) V obci funguje Spolek dobrovolných hasičů a nachází se zde požární zbrojnice (č.poz.p. 77).
- 3) Potřeba požární vody je v současné době kryta možnými odběry z požárních nádrží a to na okraji obce - č.poz.p. 955/8 a nádrže v rámci zemědělského výrobního areálu. Veřejný vodovod v obci je osazen hydranty pro účely zásobování požární vodou. Pro rozvojové lokality plošné zástavby bude zajištěna potřeba požární vody v souladu se zák. č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zdroje požární vody musí splňovat normativní požadavky (ČSN 73 6639, ČSN 73 0873).
- 4) Při činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů. Dále nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany a požárně bezp. zařízení.

Ochrana obyvatel:

- Oblast varování a vyzoomění obyvatelstva:  
V obci je instalována el. siréna (v rámci objektu staré školy), umožňující varování obyvatelstva. Je zde dále funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyzoomění obyvatelstva.
- Oblast ukrytí obyvatelstva:  
V obci je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních účinků při haváriích v míru. Pro hromadné úkryty dále může sloužit objekt sladovny a ZŠ.
- Oblast evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Při evakuaci osob v obci je v současné době využitelné možné provizorní ubytování v prostorách obecního úřadu, ZŠ a MŠ. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:  
Materiál CO byl odvezen, pro případnou humanitární pomoc jsou připraveny prostory obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, plochy pro dekontaminaci:  
Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy. Pro záchranné a likvidační práce a dekontaminaci může sloužit venkovní plocha výrobního areálu spol. Akcent na severním okraji obce.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:  
V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
Územním plánem je navrženo rozšíření veřejného vodovodu do všech dosud neobsložených území a do rozvojových lokalit zástavby. Při poškození zdrojů pitné vody by bylo nutné zajistit pitnou vodu dovozem - cisterny, PET lahve.
- Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu el. energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Pohřební služby:  
Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci stávajících ploch sloužících hřbitovním účelům.
- Řešeným územím protékají pouze drobné vodní toky, u kterých nebyla stanovena záplavová území. Doplnující informace a možná protipovodňová opatření jsou uvedeny v kapitole 13.3.
- V řešeném území, ani v jeho dosahu, se nenacházejí zařízení (např. jaderná), která by vyžadovala stanovení zón havarijního plánování.
- Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### 17. Zájmy obrany státu

Dle podkladu 24) se v řešeném území nenacházejí objekty ani jiná zařízení MO ČR.

### 18. Veřejně prospěšné stavby

V území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):

- objekty občanské vybavenosti,
  - objekty a zařízení technického vybavení (např. trafostanice apod.),
  - liniová vedení inženýrských sítí,
  - komunikace (veškeré vozidlové veřejné komunikace).
- Pozn.: v případě realizace nových, výše popsaných staveb, se tyto též stávají stavbami ve veřejném zájmu.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro tyto nově navržené veřejně prospěšné stavby (VPS):

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - komunikace                    | <u>VPS 01</u> - místní komunikace pro dopravní obsluhu hlavní rozvojové lokality obytné zástavby R 01<br>..... pozemkové parcely č.: <u>1104/213, 1104/76</u><br>(pro VPS cca 1,4500ha)                                 |
|                                 | <u>VPS 02</u> - místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových lokalit R 02, R03 a navazující na R01<br>..... pozemkové parcely č.: <u>1104/1, 1222/1, 1101, 1099, 1098, 1223/2, 1095/3,</u> (pro VPS cca 0,0450ha) |
|                                 | <u>VPS 03</u> - místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojové lokality obytné zástavby R 05<br>..... pozemková parcela č.: <u>156/1,</u> (pro VPS cca 0,8128ha)  |
|                                 | <u>VPS 04</u> - místní komunikace pro dopravní obsluhu zástavby v hlubokých traktech parcel (R 12)<br>..... pozemkové parcely č.: <u>186/19,28,29,30,31,32</u> (pro VPS cca 0,1843ha)                                   |
| - objekty technického vybavení: | <u>VPS 05</u> - distribuční trafostanice v rámci rozv. lokality R 01<br>..... pozemková parcela č.: <u>1104/13</u> (pro VPS cca 30m2)   |
|                                 | <u>VPS 06</u> - distribuční trafostanice v rámci rozv. lokality R05<br>..... pozemková parcela č.: <u>156/1</u> (pro VPS cca 30m2)  |
| - liniová vedení inž. sítí:     | <u>VPS 07</u> - kabelové vedení VN pro připojení nové distribuční trafostanice v rámci R 01   |
|                                 | <u>VPS 08</u> - kabelové vedení VN pro připojení nové distribuční trafostanice (R 05)   |

Pozn.: Mezi VPS jsou zařazeny pouze trasy nadřazených liniových vedení inženýrských sítí, (u tras ostatních liniových vedení je umožněno jejich upřesnění při zpracování podrobnější dokumentace pro konkrétní projekty).

- Zařazení mezi navržené veřejně prospěšné stavby (dle bodu 2) je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.
- Realizace obchvatu obce (úprava trasy komunikace II. třídy - R11) je stavbou ve veřejném zájmu. Z hlediska VÚC se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Po konkrétní znalosti územních nároků (projekt stavby) budou vymezeny plochy pro tuto VPS.

### 19. Asanace

Nejsou žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

### 20. Návrhové období, aktualizace ÚP

Návrhové období je stanoveno desetileté, tzn. do roku 2014. Lhůty aktualizace jsou navrženy ve dvouletých cyklech (polovina volebního období). Při této aktualizaci se posoudí, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla ÚPD zpracována a schválena a provede o tom záznam do dokladové části ÚPD. Pokud se zjistí, že k těmto změnám došlo, navrhne pořizovatel schvalujícímu orgánu zpracování změny ÚPD. Tento návrh na změnu ÚPD může pořizovatel však předložit schvalujícímu orgánu kdykoliv.

### III. NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Články 1 a 2 budou doplněny až do vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Kounice (článek 1 - účel vyhlášky, článek 2 - rozsah platnosti).

#### Článek 3 - vymezení základních pojmů

- (1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:
  - a) z hlediska funkčního uspořádání:
    - polyfunkční území,
    - monofunkční plochy,
  - b) z hlediska zastavitelnosti:
    - území urbanizovaná (současně zastavěné území obce + zastavitelná území),
    - území neurbanizovaná,
  - c) z hlediska prostorového uspořádání:
    - území a plochy s rozdílnými regulativy prostorového využití,
  - d) z hlediska dalšího vývoje obce:
    - území stabilizovaná,
    - území nestabilizovaná (rozvojové lokality, lokality výhledového rozvoje).
- (2) Na území obce jsou z hlediska zajištění veřejných zájmů rozlišovány:
  - stavby ve veřejném zájmu,
  - stavby veřejně prospěšné (navržené).
- (3) Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (zkratka ÚSES).
- (4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:
  - a) nerušící zařízení:

Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, jehož negativní účinky a vlivy staveb a zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a jež nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou zvláštními předpisy.
  - b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba:

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb v malém rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výroby je považováno za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 3ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 tun nebo 500 m<sup>3</sup> v jednom dni. V ostatních územích je považováno za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku, 25 zaměstnanců a 10 tun nebo 20 m<sup>3</sup> objemu přepravy v jednom dni. Remeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná členy rodiny, případně dalšími maximálně čtyřmi pracovníky.
  - c) veřejné ubytování:

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech a dalších podobných zařízeních a v penzionech, s dobou pobytu zpravidla ne delší než 1 týden.

#### ČÁST DRUHÁ - ÚZEMÍ OBCE KOUNICE

#### Článek 4 - urbanistická koncepce

- (1) Realizací dálnice D11 (exit Bříství - 4km), která okrajově zasahuje do řešeného území, byly podpořeny urbanistické vztahy širšího významu. Nově vzniklé kvalitní dopravní spojení s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení.
- (2) Územním plánem jsou podpořeny extenzivní rozvojové tendence v oblasti bydlení. Prioritou z hlediska rozvoje výroby je intenzivní rozvoj - modernizace a rekonstrukce stávajícího stavebního fondu, dostavba volných ploch v současně zastavěném území obce. Rozvoj sídelního útvaru (intenzivní i extenzivní) musí logicky navazovat na stávající strukturu zástavby, dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací etap výstavby se bude postupně prostorově uzavírat intravilán obce s maximálním využitím stávajících či nově navržených místních komunikací.
- (3) SÚ Kounice bude i nadále plnit převážně funkci obytnou (včetně rekreace) s rozvíjející se občanskou vybaveností. Prioritou je zejména revitalizace centrální - historické části obce (areál zámku) společně s omezením průjezdní dopravní zátěže. Výrobní funkce bude stabilizována v severní okrajové poloze sídelního útvaru Kounice.
- (4) Stavební úpravy v historicky nejstarších částech obce původní středověké lokace musí sledovat rehabilitaci historického jádra s architektonicky cennými stavbami.
- (5) V krajině je kladen důraz na zachování přirozených přírodních lokalit.
- (6) Vzhledem k narůstající intenzitě dopravy po silnici II. třídy č. 272 je žádoucí odklonit tuto komunikaci mimo zastavěné území obce Kounice.
- (7) Prioritou v oblasti technického vybavení je postupná kompletace sítě technické infrastruktury společně s plošnou plynofikací obce.

#### Článek 5 - funkční uspořádání území

- (1) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních území:
  - území areálu Kounického zámku,
  - smíšené území venkovské (Bv),
  - území bydlení - rodinné domy (Br),
  - území bydlení - bytové domy (Bb),
  - území výroby - zemědělská výroba (Vz),
  - území výroby - drobná výroba a služby (Vd).Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání. Pro všechna polyfunkční území platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch:
  - plochy občanské vybavenosti,
  - vodní plochy,
  - plochy zeleně,
  - plochy zemědělského půdního fondu,
  - dopravní plochy a komunikace,

- plochy technického vybavení.
- Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy pozemků jež zahrnuje, popř. druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání.
- Pro všechny monofunkční plochy platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- (3) Území areálu Kounického zámku:
    - a) Území je určeno pro bydlení, zařízení občanské vybavenosti, příp. rekreace a služby.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - bydlení; a při splnění obecně závazných předpisů i s malochovem zvířectva,
      - sportovní zařízení,
      - provozovny služeb nevýrobního charakteru,
      - zařízení veřejného ubytování a veřejného stravování,
      - stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (např. garáže),
      - komunikace zajišťující obsluhu uvnitř území.
  - (4) Smíšené území venkovské (Bv):
    - a) Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad, nerušícími zařízeními drobné výroby a služeb, zařízeními občanské vybavenosti, příp. rekreace a s možností chovu drobného zvířectva.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a užitkovými stavbami plnícími doplňkovou funkci bydlení; a při splnění obecně závazných předpisů i s chovem drobného zvířectva,
      - plochy přístupových komunikací a zařízení dopravy v klidu,
      - zařízení maloobchodu, veřejného stravování, státní správy, administrativy, zdravotnictví a sportu,
      - provozovny služeb nevýrobního charakteru,
      - nerušící zařízení drobné výroby a služeb, nerušící zařízení řemeslné výroby,
      - rekreační domky a chalupy,
      - zahradnictví.
    - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro:
 

(podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)

      - veřejné ubytování do 12 osob.
  - (5) Území bydlení - rodinné domy (Br):
    - a) Území je určeno převážně pro bydlení.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - rodinné domy, vč. zahrad,
      - stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže pro obsluhu tohoto území, zahradní altány, skleníky do 25 m<sup>2</sup>),
      - nerušící zařízení zdravotnictví, drobné výroby a služeb, a prodejny do 50 m<sup>2</sup>,
      - nerušící zařízení řemeslné výroby.
    - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro:
 

(podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)

      - veřejné ubytování do 12 osob.
  - (6) Území bydlení - bytové domy (Bb):
    - a) Území je určeno převážně pro bydlení.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - bytové domy (vč. ploch zeleně, hřišť, přístupových komunikací a zařízení dopravy v klidu)
      - stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (např. garáže),
      - komunikace zajišťující obsluhu uvnitř území.
    - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro:
 

(podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)

      - zařízení služeb a prodejny do 50m<sup>2</sup> prodejní plochy.
  - (7) Území výroby - zemědělská výroba (Vz):
    - a) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, jež mají podstatné rušivé účinky na okolí, a která proto není možné umísťovat v jiných územích.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - hlavní zařízení zemědělské výroby,
      - pomocná a obslužná zařízení zemědělské výroby,
      - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
      - zařízení drobné výroby a služeb,
      - sklady.
    - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro:
 

(podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)

      - byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení.
  - (8) Území výroby - drobná výroba a služby (Vd):
    - a) Území je určeno zejména pro zařízení drobné výroby a služeb.
    - b) Toto území je přípustné využívat pro:
      - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
      - všechny druhy drobné výroby a služeb,
      - sklady.
    - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro:
 

(podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)

      - byty služební a majitelů zařízení.
  - (9) Plochy občanské vybavenosti:
    - a) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro zařízení správy, školství, církve, kultury, sportu, jeslí a mateřských škol, pošt, bezpečnosti a armády, požární ochrany, sociální péče, zdravotnictví, vědy a výzkumu, administrativy, obchodu, nevýrobních služeb, veřejného ubytování a veřejného stravování, nerušící zařízení řemeslné výroby a hřbitovy.
    - b) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení jsou přípustná jen taková zařízení občanského vybavení, pro které jsou plochy určeny (v hlavním urb. výkresu určeno písmeným odkazem, případně specifikací plochy - sportovní plochy, hřbitovy).
    - c) Podmíněně přípustné jsou byty služební a majitelů zařízení (podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu).
  - (10) Vodní plochy:
    - a) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, rybníků, ap.
    - b) Přípustné je využití pro vodní toky a nádrže (s případnými pomocnými zařízeními a plochami pro zajištění jejich funkce)
  - (11) Plochy zeleně:

- a) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa,
    - veřejnou zeleň (včetně odpočinkových zařízení a dětských hřišť),
    - ostatní plochy (zahrnující plochy převážně zatravněné nebo plochy krajinné či ochranné zeleně).
  - b) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením. Plochami zeleně - ostatními plochami smějí být vedeny přístupové komunikace k přilehlým stavbám.
- (12) Plochy zemědělského půdního fondu:
- a) Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
  - b) Přípustné je využití pro:
    - ornou půdu,
    - trvalé travní porosty (louky a pastviny),
    - zahrady a sady (s výjimkou těch zahrad a sadů, které jsou součástí polyfunkčních území a ostatních monofunkčních ploch).
- (13) Dopravní plochy a komunikace:
- a) Jako dopravní plochy a komunikace jsou vymezeny:
    - dálnice, silnice II. a III. třídy a místní komunikace (včetně zařízení automobilové dopravy, zastávek autobusové dopravy a zařízení dopravy v klidu, garáže),
    - účelové komunikace (významné polní, lesní, přístupové a pěší cesty).
  - b) Dopravní plochy a komunikace je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.
- (14) Plochy technického vybavení:
- a) Na plochách technického vybavení jsou přípustná zařízení:
    - pro zásobování vodou (včetně závlahových zařízení),
    - pro čištění odpadních vod,
    - pro zásobování elektrickou energií, plynem,
    - spojů.
  - b) Liniová vedení inženýrských sítí mohou být vedena jiným polyfunkčním územím nebo monofunkční plochou.

#### **Článek 6 - užívání pozemků a staveb, umístování a povolování staveb, změny využití území nebo plochy**

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona).
- (2) Stavby a zařízení umístovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání ve smyslu stavebního zákona je možno pouze v souladu s podmínkami funkčního a prostorového využití území nebo plochy a s dalšími ustanoveními této vyhlášky.
- (3) Rozhodovat o změně využití území nebo plochy je možno pouze v souladu s podmínkami funkčního využití území a s dalšími ustanoveními této vyhlášky.

#### **Článek 7 - urbanizovaná a neurbanizovaná území, vymezení zastavitelného území**

- (1) a) Urbanizovaná území sestávají:
  - ze současně zastavěného území obce stanoveného dle § 139a, odst. 2 stavebního zákona,
  - ze zastavitelného území.
- b) V urbanizovaném území je možno umístovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání dle článku 6, odst. 2 této vyhlášky.
- c) Územním plánem je vymezeno zastavitelné území v rámci rozvojových lokalit R 01, R 03, R 04, R 05, R 07, R 16. Rozsah zastavitelného území je určen graficky na hlavním výkresu.
- (2) a) Neurbanizovaná území tvoří všechny zbývající plochy, tzn. plochy nezahrnuté do území urbanizovaných.
- b) V neurbanizovaném území je možno umístovat či povolovat:
  - liniové stavby inženýrských sítí a komunikací,
  - úpravy vodních toků k zajištění bezproblémového odtoku vod,
  - změnu struktury ZPF,
  - doprovodnou liniovou zeleň,
  - sportovní plochy - hřiště,
  - retenční vodní nádrže.
- c) V neurbanizovaném území je možno podmíněně umístovat či povolovat, na plochách zeleně a na plochách zemědělského půdního fondu, drobné stavby do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5m výšky, pokud tyto stavby přímo souvisí s obhospodařováním pozemků. Podmínkou pro umístování či povolování je společný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, stavebního úřadu a obce.

#### **Článek 8 - stabilizovaná a nestabilizovaná území**

- (1) Stabilizovaná území jsou taková území, na nichž nedojde v návrhovém období územního plánu (do r. 2014) ke změně funkčního využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch (na hlavních výkresech označeno jako stav).
- (2) a) V nestabilizovaných územích dojde k podstatné změně ve funkčním využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch.
- b) Nestabilizovaná území sestávají z hlediska dlouhodobé etapizace:
  - z rozvojových lokalit, jejichž realizace se předpokládá v návrhovém období územního plánu, tj. do roku 2014 (na hlavním výkresu označeno jako návrh),
  - z lokalit výhledového rozvoje, sloužících jako rezerva pro další rozvoj obce (na hlavním výkresu označeno jako výhled); v návrhovém období územního plánu budou tyto lokality z hlediska funkčního využívání stávajícím způsobem, po naplnění návrhových ploch budou přednostně urbanisticky řešeny.

#### **Článek 9 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

- (1) a) Územním plánem nejsou navrženy stavby, které by kolidovaly s obvodem a s ochranným pásmem dálnice D11.
- b) Je přípustná úprava trasy silnice II. třídy č. 272 - obchvat obce (R 11).
- c) Systém a plochy stávajících silnic III. třídy zůstanou zachovány. Zachováním ploch jsou



- d) ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. U lokalit určených pro zástavbu bude dopravní obsluha zajištěna kombinovaně - využitím stávajících silnic a místních komunikací i navrženými místními komunikacemi.
- U hlavní rozvojové lokality R 01 řešení obslužných komunikací vychází ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení.
  - Standardem jsou navržené místní komunikace s kategorií šířkou  $b = 8\text{m}$  - základní kategorie dvoupruhových místních komunikací (obsluha R02, R03, R05, R12).
  - V případě rozvojových lokalit navazujících na současnou zástavbu (R04, R07, R08, R09, R14, R15, R16) je umožněno přímé dopravní připojení z přílehlých silnic či účelových komunikací.
- e) Jako nové účelové komunikace jsou přípustné:
- v rámci R 01 komunikace pro pěší mezi stávající cestou a navrženou místní komunikací (MK 4).
  - přístupové komunikace k pozemkům či stavbám a další účelové komunikace v rámci rozvojových lokalit (např. za účelem přístupu k polní trati).
  - obnovy cest zaniklých cest při scelování pozemků zemědělské půdy (protierozní účinky).
- (2) a) Systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu zůstane zachován. Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do doposud neobsloužených území a do rozvojových lokalit zástavby, v návaznosti na řady stávající.
- b) V obci bude postupně rozšiřována stoková síť zaústěná do obecní ČOV. Kanalizační řady budou rozvedeny i do rozvojových lokalit zástavby. V lokalitách poblíž recipientu bude kanalizace důsledně řešena jako oddílná - splašková (dešťové vody budou odváděny přímo do recipientu).
- U všech nově navrhovaných objektů budou zřizovány malé čistírny odpadních vod či bezodtoké jímky a to do doby, než budou napojitelné na kanalizaci, zaústěnou do ČOV. Pro stavebníky platí podmínka, že dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány na místě jejich vzniku (zasakování, akumulace pro zalévání, retence).
- c) Energetická potřeba bude pokryta elektrickou energií, je přípustná plošná plynofikace sídelního útvaru Kounice a samoty Týnice.
- d) Je přípustné zbudování nových trafostanic v rámci rozvojových lokalit R01, R05 včetně připojovacího kabelového vedení VN.
- V rámci lokality R 03 je nezbytná přeložka části vzdušného vedení VN 22kV. Požadavky na zvýšení, popř. nové el. odběry budou dále převážně řešeny posílením stávajících sítí NN a úpravou stávajících trafostanic (výměnou či přidáním dalších transformátorů).
- Venkovní vedení elektrické energie mohou být při rekonstrukci nahrazena podzemními kabelovými trasami. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou NN připojeny vždy.
- e) Nové objekty (a další dosud neobsloužené objekty) budou připojeny na stávající kabelovou telekomunikační síť.
- V rámci R 05 je nezbytná přeložka části telekom. kabelu do nové trasy.
- f) V případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Toto platí i v případě dotčení systému plošného zavlažování.
- (3) Zařízení občanské vybavenosti, která tvoří významný stabilizační a rozvojový prvek v území, mohou být v jednotlivých monofunkčních plochách občanské vybavenosti, popř. v polyfunkčních územích, pokud je tak stanoveno regulativy funkčního využití.

#### Článek 10 - prostorové využití území

- (1) Pro regulaci prostorového využití území se stanovují tyto podmínky prostorového využití území:
- a) Koeficient zastavění pozemku, který udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objekty k celkové ploše pozemku.
  - b) Koeficient podlažní plochy, jenž vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k ploše pozemku.
  - c) Koeficient obestavěného prostoru, který vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru ( $\text{m}^3$ ) k celkové ploše pozemku ( $\text{m}^2$ ).
  - d) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu bez podkroví.
- (2) Pro vybrané druhy polyfunkčních území a jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:
- | funkční území                              | koef. zastav. poz. | koef. podlaž. plochy | koef. obestav. prostoru | maximální podlažnost |
|--|--------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| smíšené území venkovské (Bv)               | 60                 | 1,0                  | -                       | 1-2                  |
| území bydlení - rodinné domy (Br)          | 40(*)              | 0,8                  | -                       | 1-2                  |
| území bydlení - bytové domy (Bb)           | 25                 | 0,8                  | -                       | 2                    |
| území výroby - zemědělská výroba (Vz)      | 60                 | 1,2                  | 3,0                     | 2                    |
| území výroby - drobná výroba a služby (Vd) | 60                 | 1,2                  | 3,0                     | 2                    |
- (\*) maximální zastavěná plocha objektu pro bydlení v rozvojových lokalitách však nesmí přesáhnout 200  $\text{m}^2$ .
- (3) Pro rozvojovou lokalitu R 01 platí regulativy dané platným územním rozhodnutím.
- (4) Pro vybrané rozvojové lokality jsou stanoveny tyto podrobnější prostorové regulativy (zároveň platí koeficienty uvedené v odst. 2):
- a) V rozvojových lokalitách je přípustné umísťovat izolované rodinné domy příp.dvojdomy. Je doporučen obdélný půdorys a zastřešení sedlovou nebo valbovou střešou.
  - b) V rozvojové lokalitě R 04, R 07 musí stavby respektovat stávající uliční čáru.
  - c) V rozvojové lokalitě R 16 bude nová zástavba max. dvoupodlažní - přízemní s podkrovím.
- (5) Ve smíšeném území venkovském je přípustné přestavovat a dostavovat hospodářské objekty a stavět nové objekty v prolukách a zadních částech pozemků. Nové objekty a stávající stavby po stavebních úpravách musí respektovat architektonické zásady dochované historické venkovské zástavby ve svých objemech i užitých stavebních materiálech.

#### Článek 11 - limity využití území

- (1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.
- (2) Limity využití území sestávají ze dvou skupin:
- limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí,
  - limitů vycházejících z konkrétních podmínek řešeného území.
- (3) Limity pro využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou:
- hranice územních jednotek (řešené území je totožné s katastrálním územím obce Kounice, okres Nymburk - Středočeský kraj),
  - způsob využití území vyplývající z údajů katastru nemovitostí, příp. rozhodnutí stavebního úřadu či dalších úřadů,
  - vlastní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které musí být při



jakékoliv činnosti v území respektovány, a obecně zahrnují tyto oblasti:

- ochrana přírody a krajiny (zvláště chráněná území přírody, ostatní chráněná území přírody, územní systém ekologické stability),
- ochrana nerostných surovin,
- ochrana lesa,
- ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní,
- ochrana podzemních a povrchových vod,
- ochrana před záplavami,
- ochrana ovzduší,
- ochrana staveb,
- ochrana památek,
- ochrana technické infrastruktury (koridoru technické infrastruktury, pro zásobování vodou, pro čištění odpadních vod, pro zásobování elektrickou energií, pro zásobování plynem, pro zásobování teplem, pro přenos informací, pro zásobování jinými produkty),
- ochrana dopravní infrastruktury (dopravního koridoru, pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest).

- (4) Limity vycházející z konkrétních podmínek řešeného území jsou vyjádřeny ustanoveními návrhu závazné části ÚP Kounice, resp. po projednání a schválení návrhu ÚP ve vyhlášce o závazných částech ÚP Kounice.

#### **Článek 12 - ochrana ložisek nerostných surovin a omezení vyplývající z důsledků dřívější těžby**

- (1) V řešeném katastrálním území obce Kounice se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor, které by bylo nutno respektovat.

#### **Článek 13 - vymezení územního systému ekologické stability**

- (1) Územním plánem jsou vymezeny prvky ÚSES (BC - biocentra, BK - biokoridory, IP - interakční prvky). Z hlediska významu se jedná v případě obce Kounice vždy o prvky lokálního ÚSES, které však navazují na prvky další, nadřazené (regionální, nadregionální).
- (2) Popis vymezených biocenter (vč. hlavních opatření), biokoridorů a interakčních prvků:
- BC 3: BC místního významu, funkční, výměra cca 3,5ha  
popis stávajícího stavu: dva rybníky u Týnického potoka jsou obklopeny listnatými polokulturními porosty a rákosinou, popř. postagrární ladou, v rybnících kvalitní rákosiny  
cílový stav: listnaté vlhké porosty podle rybníků včetně doprovodných porostů potoka  
možné znehodnocení: intenzivními úpravami pro lov a rybolov, likvidací břehových porostů, tlakem na komunikace a zemědělství  
návrh opatření: provést komplexní dosadbu a pročištění porostů v biocentru od nepůvodních druhů
- BC 4: BC místního významu, funkční, výměra cca 3ha  
popis stávajícího stavu: jde o hustý doprovodný porost dvou méně znečištěných toků v hospodářské zemědělské krajině a okolní plochy na vlhkých půdách  
cílový stav: lesík s hustým křovinatým doprovodným porostem u soutoku dvou toků  
možné znehodnocení: zemědělskou výrobou a ruderalizací včetně úprav a odpláštění toků  
návrh opatření: revitalizovat toky, v okolí provést dosadbu listnatých přirozených dřevin a vytvořit pás luk
- BC 9: BC místního významu, funkční, výměra cca 3ha  
popis stávajícího stavu: rákosové porosty podle rybníka a potoka, současně s tím nezapojený pobřežní doprovodný porost a náletová olšina a přilehlý lesík  
cílový stav: mokřad a vodní nádrž s přirozeným pobřežním pásem rákosin i křovin a dřevin  
možné znehodnocení: splachy hnojiv a ruderalizace, regulace a úprava toku a nádrže, dosadba nepůvodních dřevin  
návrh opatření: revitalizovat tok i území a provést dosadbu přirozených druhů, respektovat LHO a její pokyny
- BK 1: přerušovaný vymezený lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Týnického potoka, zasahuje k.ú. Kounice, Černíky, Vykáň  
cílový stav: stále zapojený porost podle toku potoka mezi poli v šířce alespoň 30m  
možné znehodnocení: zemědělskými splachy a úpravami toku, erozí půdy, sukcesí invazivních druhů, nevhodnou úpravou  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin vytvoření nárazníkových pásů podle zemědělských ploch
- BK 2: přerušovaný lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Poříčanského potoka, alejemi a v rákosině do lesních porostů; zasahuje k.ú. Kounice, Poříčany, Chrást  
cílový stav: zapojený porost podle toku potoka oboustranně mezi poli a po mezích v optimální šířce cca 25m  
možné znehodnocení: zemědělskými splachy a úpravami toku, erozí půdy, sukcesí invazivních druhů,  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin vytvoření nárazníkových pásů luk podle zemědělských ploch
- BK3, BK 4: přerušovaný vymezený lokální biokoridor,  
popis stávajícího stavu: vede v údolní nivě Kounického potoka, zasahuje k.ú. Kounice, Bříství, Starý Vestec  
cílový stav: zapojený porost podle toku potoka oboustranně mezi poli v optimální šířce cca 25m  
možné znehodnocení: odpadními vodami, zemědělskými splachy a úpravami toku, sukcesí invazivních druhů,  
návrh opatření: revitalizace toku v celé délce a v obcích, dosadba křovin a dřevin vytvoření nárazníkových pásů luk podle zemědělských ploch
- IP 2: les Kounice - jde o významnou plochu na S orientovaném svahu jižně od Kounic, v lesním porostu je kaplička s cestou, stáří porostu až přes 120 let.  
porost: dub letní, habr obecný, ostružiník křovištní, bez černý, javor klen, borovice lesní, bříza bradavičnatá, netýkavka malokvětá, kopřiva dvoudomá.
- IP 3: svah Kounice - křovištní rozsáhlý porost na S orientovaném nepřístupném svahu JV od Kounic, jde o zpustlé sady na suchých svazích  
porost: hustá křovištní směs starýc ovocných stromů a křovin - třešeň, jabloň, slivoň, trnka obecná, růže šípková, ptačí zob obecný, brslen evropský, bříza bradavičnatá, ostružiník maliník, ostružiník křovištní, bez černý, hloh obecný, topol hybridní, javor mléč.
- (3) Plochy tvořící součást územních systémů ekologické stability jsou nezastavitelné, se zvláštním režimem obhospodařování, odpovídajícím jejich funkci.

- (4) V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení plochy biocentra místního významu. Místní biokoridory nesmí být přesměrovány.

#### Článek 14 - asanace

- (1) Územním plánem nejsou stanoveny žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

#### Článek 15 - veřejně prospěšné stavby

- (1) V území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):
- objekty občanské vybavenosti,
  - objekty a zařízení technického vybavení (např. trafostanice apod.),
  - liniová vedení inženýrských sítí,
  - komunikace (veškeré vozidlové veřejné komunikace).
- Pozn.: v případě realizace nových, výše popsaných staveb, se tyto též stávají stavbami ve veřejném zájmu.
- (2) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro tyto nově navržené veřejně prospěšné stavby (VPS):
- komunikace
    - VPS 01 - místní komunikace pro dopravní obsluhu hlavní rozvojové lokality obytné zástavby R 01  
..... pozemkové parcely č.: 1104/213, 1104/76  
(pro VPS cca 1,4500ha)
    - VPS 02 - místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových lokalit R 02, R03 a navazující na R01  
..... pozemkové parcely č.: 1104/1, 1222/1, 1101, 1099, 1098, 1223/2, 1095/3, (pro VPS cca 0,0450ha)
    - VPS 03 - místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojové lokality obytné zástavby R 05  
..... pozemková parcela č.: 156/1, (pro VPS cca 0,8128ha)
    - VPS 04 - místní komunikace pro dopravní obsluhu zástavby v hlubokých traktech parcel (R 12)  
..... pozemkové parcely č.: 186/19,28,29,30,31,32 (pro VPS cca 0,1843ha)
  - objekty technického vybavení: VPS 05 - distribuční trafostanice v rámci rozv. lokality R 01  
..... pozemková parcela č.: 1104/13 (pro VPS cca 30m<sup>2</sup>)
    - VPS 06 - distribuční trafostanice v rámci rozv. lokality R05  
..... pozemková parcela č.: 156/1 (pro VPS cca 30m<sup>2</sup>)
  - liniová vedení inženýrských sítí: VPS 07 - kabelové vedení VN pro připojení nové distribuční trafostanice v rámci R 01
    - VPS 08 - kabelové vedení VN pro připojení nové distribuční trafostanice v rámci R 05
- (3) Zařazení mezi navržené veřejně prospěšné stavby (dle bodu 2) je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.
- (4) Realizace obchvatu obce (úprava trasy komunikace II. třídy - R 11) je stavbou ve veřejném zájmu. Z hlediska VÚC se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Po konkrétní znalosti územních nároků (projekt stavby) budou vymezeny plochy pro tuto VPS.

#### Článek 16 - přehled rozvojových lokalit

- (1) V rozvojových lokalitách dojde k podstatné změně ve funkčním využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, ve smyslu článku 8.
- (2) Pro popis funkčního využití rozvojových lokalit nebo jejich částí jsou použity tyto zkratky:
- Br ... území bydlení - rodinné domy
  - OpZ ... ostatní plochy a veřejná zeleň
  - ZS ... zahrady a sady
  - Kom ... místní a účelové komunikace, pomocné dopravní plochy
  - T ... plochy technického vybavení
  - Vd ... území výroby - drobná výroba a služby
  - Vod ... vodní plochy
  - Sp ... sportovní plochy
  - Bv ... smíšené území venkovské
- (3) Územním plánem jsou vymezeny tyto rozvojové lokality (v závorce uvedeno funkční využití a přibližná výměra pro toto využití v hektarech):
- R 01 Lokalita "K vinici" pro výstavbu rodinných domů a komunikace dle platného ÚR.
- R 02 Nezastavitelné území mezi vodotečemi - plochy zeleně, vodní nádrže a sportovní plocha. Touto lokalitou prochází příjezdová komunikace do hlavní rozvojové lokality R 01 (dle vydaného platného ÚR). (Sp = 0,1310; Vod = 0,0810; Kom = 0,0450; OpZ = 0,4680)
- R 03 Území bydlení - rodinné domy se zahradami v západní, okrajové části obce. V rámci této lokality je nutná přeložka vzdušného vedení VN.  
(Br = 0,8143; Kom = 0,1157; OpZ = 0,0300)
- R 04 Území bydlení - rodinné domy (2RD) se zahradami v západní, okrajové části obce navazující na stávající komunikaci.  
(Br = 0,3459)
- R 05 Území bydlení - rodinné domy (cca 24RD). V rámci lokality je navržena okružní komunikace s dopravním napojením na stávající komunikace a přístupové cesty. Z pietních důvodů je zástavba odkloněna od přístupové cesty na hřbitov. V rámci lokality je navržena rezerva pro trafostanici a veřejná zeleň (dětské hřiště).  
(Br = 3,1646; Kom = 0,8128; OpZ = 0,4383, ZS = 0,7762)
- R 07 Lokalita pro výstavbu 2 RD navazující na stávající či nově navrženou zástavbu.  
(Br = 0,4316)
- R 08 Území drobné výroby a služeb navržené na záhumenních zahradách, dopravně obslužené ze stávající přístupové komunikace, navazující na stávající výrobní areály.  
(Vd = 0,4125)
- R 09 Území drobné výroby a služeb navržené na záhumenních zahradách, dopravně obslužené ze stávající přístupové komunikace, navazující na stávající výrobní areály.  
(Vd = 0,6045)
- R 10 Nezastavitelné území zahrad a sadů navržené na stávající ladem nechané ploše p.č. 1087/1.

- (ZS = 3,7323)
- R 11 Orientační trasa nově navržené komunikace II. třídy - obchvat obce.
- R 12 Navržená místní komunikace v návaznosti na komunikaci na poz.p..č.186/11, která umožní přístup a rozvoj pro zástavbu v hlubokých traktech parcel (JV okraj SZÚO).  
(Kom = 0,1843)
- R 13 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (cca 34ha) navržené na stávající ladem nechané ploše mezi interakčním prvkem IP3 a hranicí s k.ú. Klučov u Českého Brodu.
- R 14 Území areálu Kounického zámku - pro památkově chráněný areál zámku s přílehlými hospodářskými budovami a pozemkem parc. č.97/2 (jeden vlastník - soukromý investor) je navržena změna funkčního využití území (v rámci funkčních regulativů v tomto území je zdůrazněna zejména funkce bydlení a vyloučena funkce výroby a skladů). Úpravy související s novým provozem musí být průběžně konzultovány s NPÚ. Podél vodoteče musí být zachován ochranný pás zeleně v šířce min.10m.
- R 15 Rozvojová lokalita pro území bydlení - rodinné domy se zahradami podél vodoteče (navazující na areál Kounického zámku). Podél vodoteče musí být zachován ochranný pás zeleně v šířce min.10m.  
(Br = 1,5621)
- R 16 Území areálu statku Týnice je navržena změna funkčního využití z území zemědělské výroby na území smíšené venkovské, hranice zastavitelného území je rozšířena (smíšené území venkovské - pro rodinné domy v zahradách). Podmínkou pro rozvoj je zrušení stávající živočišné výroby. Způsob a charakter zástavby bude konzultován s orgánem ochrany památek.

#### **Článek 17 - další ustanovení**

- (1) Území obce Kounice je územím s archeologickými nálezy. Pro veškeré terénní práce platí oznamovací povinnost, která umožní archeologickému pracovišti výzkum v dotčených lokalitách, u liniových staveb dohled nebo výzkum.
- (2) Vlastník nemovité kulturní památky, zamýšlí-li provádět jakékoliv zásahy do takového objektu, je povinen vyžádat si předem závazné stanovisko orgánu ochrany památek, ve kterém budou stanoveny podmínky, za kterých je možno postupovat.
- (3) Při akcích kolidujících s produktovodem a s ním souvisejícím zařízením, plánovaných v jeho ochranném pásmu, je nutné si vyžádat předchozí souhlas pracoviště spravujícího tento úsek produktovodu.

#### **ČÁST TŘETÍ - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Články 18, 19 a 20 budou doplněny až do vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Kounice (článek 18 - lhůty aktualizace územního plánu, článek 19 - uložení dokumentace, článek 20 - účinnost).

#### **IV. GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

- č.1 Fotodokumentace
- č.2 Hydrologické členění povodí toků
- č.3 Morfologie terénu
- č.4 Archeologické nálezy