

Z Á P I S

z jednání zastupitelstva městyse KOUNICE

č. 10 ze dne 13.07.2016

PŘÍTOMNI: F. Doktor, Ing. P. Fadrhonc, L. Jedelská, H. Jedelská
M. Kysela, M. Sochorová, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Petr Veselý

OMLUVENI: S. Hájek

VEŘEJNOST: 5

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 8 členů zastupitelstva, 1 zastupitel byl omluven, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Jednání bylo zahájeno v 18:30 hodin.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení, zvolení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva starostky
4. Organizační záležitosti
5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3/2016
6. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle usnesení č. 117-22/2016/ZK ze dne 25.4.2016
7. Návrh na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
8. Návrh na schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6018839/VB/1
9. Návrh na schválení prodeje nemovitosti č.p. 88 a stavebního pozemku č. 100 včetně kupní ceny
10. Návrh na schválení prodeje pozemku p.č. 339/60 včetně kupní ceny
11. Návrh na schválení smlouvy – prodej trafostanice včetně pozemku
12. Návrh na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s oddílem nohejbalu včetně výše finančního příspěvku
13. Návrh na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s jezdeckým klubem JK Sisi včetně výše finančního příspěvku
14. Návrh na schválení vrácení přeplatku na nájemném ve výši společnosti VODAFONE Czech Republic, a.s.
15. Návrh na přidělení bytu č. 11 v Domě se sociálními byty
16. Návrh na vyvěšení záměru na prodej čisti pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Kounice
17. Návrh na schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2015 starostce dle § 79 odst. 5 zákona o obcích
18. Návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku konvektomatu
19. Návrh na projednání prodloužení rekonstrukce komunikace spojující ulici Klučovskou a Poříčanskou
20. Návrh na schválení darovací smlouvy pro Dětské domovy
21. Diskuse
22. Usnesení
23. Závěr

**Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.
Program byl schválen.**

**ad 1/ ZAHÁJENÍ, NÁVRH NA ZVOLENÍ ZAPISOVATELE, NÁVRHOVÉ
KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Zapisovatel: Lenka Jedelská
Ověřovatelé zápisu: Martin Kysela, Ing. Petr Fadrhonc
Návrhová komise: Ing. Lucie Tlamichová, František Doktor

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

ad 2/ KONTROLA USNESENÍ

- **splněno:**
- pachtovní smlouva se společností AKCENT byla podepsána
- kupní smlouva na pozemky p.č. 1589 a p.č 841/11 podepsána a návrh na vklad práva k nemovitosti u Katastrálního úřadu v Nymburce podán
- veřejnoprávní smlouva o návratné finanční výpomoci s TJ Sokol Kounice podepsána, částka 30 000 Kč převedena na účet
- dodatek ke smlouvě č. 2 ke smlouvě o nájmu s VODAFONE podepsán
- záměry o prodeji pozemku p.č. 339/60, st. č. 100 a nemovitosti č.p. 88 byly vyvěšeny na úřední desce dne 29.4.2016
- smlouva č.IV-12-6019762/VB/001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene podepsána
- veřejnoprávní smlouva o příspěvku na memoriál Petra Šimka podepsána, příspěvek vyplacen v hotovosti
- darovací smlouva Centru sociálních a zdravotních služeb Poděbrady na pořádání akce „Šikovné ruce seniorů“ podepsána – příspěvek vyplacen v hotosti
- finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na náklady Podlipanských hudebních slavností předán

Diskuse k bodu 2) nebyla.

ad 3/ ZPRÁVA STAROSTKY

- rekonstrukce ulice Klučovské pokračuje dobře, dodělat propojku silnic včetně veřejného osvětlení a rozhlasu; veřejné osvětlení zajistí firma M. Skuhrovec a rozhlas firma HALKO, s.r.o.
- parkoviště před základní školou – zrekonstruovat silnici, která byla plánovaná ke sportovní hale, je nutné udělat až č.p. 192, zajistit vypsání výběrového řízení
- v základní škole je nutné udělat některé opravy a úpravy – vymalovat, položit podlahové krytiny, podhledy na strop
- vypsání výběrové řízení na rekonstrukci komunikace Ke Škole
- zastupitelstvo městyse Kounice schvaluje „XV. Komunitní plán sociálních služeb - městyse Kounice“ – *komunitní plán slouží k zajištění dostupnosti sociálních služeb pro občany Kounic a okolních obcí*

- zastupitelstvo městyse Kounice schvaluje „XVI. Udělení plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU“ – *plná moc ROPIDu je udělena z důvodu vypršení stávajících služeb s dopravci v roce 2019, budou se vypisovat soutěže na veřejné služby v přepravě cestujících a v Úředním věstníku EU je třeba uveřejnit informace o rozhodnutí uzavřít smlouvu o veřejných službách*
- 13.7.2016 bude do funkce ředitelky MŠ jmenována paní Zuzana Čepelová, která bude funkci vykonávat od 1.8.2016
- 13.7.2016 bude do funkce ředitelky ZŠ jmenována Mgr. Vendula Dovole, která bude funkci vykonávat od 1.9.2016
- Základní škola bude mít od 1.9.2016 dvě první třídy – 1.A – 20 žáků, 1.B 21 žáků
- Žádost M. Kádnera - č.p. 36, žádá o odkoupení obecního prostoru, na kterém stojí část jeho domu, je nutné vypracovat geometrický plán, obec si nechá prostor pro chodník před domem
- bude zadán – audit (prověrky hospodaření) za rok 2015 Mateřské a Základní školy před předáním funkcí; audit vykoná dle nabídky firma Atlas Audit - Čelákovice
- I. Ernygerová – inženýrské sítě v lokalitě u Úvozu; žádost o souhlas obce
- zastupitelstvo městyse Kounice schvaluje „XVII. vedení trasy inženýrských sítí pro novou zástavbu RD v lokalitě U Úvozu s tím, že žadatel se zavazuje uhradit obci příspěvek ve výši 25 000 Kč za napojení na stávající sítě pro každý jednotlivý pozemek. A po vydání kolaudačního souhlasu převést zbudovanou infrastrukturu do majetku obce.“
Jedná se o lokalitu u Úvozu, kde soukromý investor připravuje stavební parcely k zasíťování inženýrskými sítěmi.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 3): se týkala sítí v lokalitě U Úvozu, majitelka pozemků se osobně dostavila a bylo to s ní projednáno

ad 4/ ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- městys Kounice zadá audit MŠ, ZŠ
- Edgon – I. Osvald – silnice; p. Osvald upraví obecní komunikaci jako příjezdovou do své lokality Na Paterých – p.č. 1148 v k.ú. Kounice
- opět jsme se obrátili na KÚSK ohledně průjezdu nákladních automobilů
- velký zájem o biopopelnice, nejdříve je nikdo nechtěl, nyní jich máme málo
- ukončení pracovního poměru – J. Čelakovský
- 37. ročník Memoriálu Petra Šimka 16.7.2016
- pouťová taneční zábava 30.7.2016
-

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 4) nebyla.

ad 5/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 3/2016

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice I. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Toto rozpočtové opatření obsahuje zvýšení příjmů: navýšení příjmu z pronájmu zemědělských pozemků, prodej trafostanice, prodej nemovitostí, dotace na rekonstrukci ulice Klučovská; navýšení výdajů: nákup služeb

Diskuse k bodu 5) nebyla.

ad 6/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE DLE USNESENÍ Č. 117-22/2016/ZK ZE DNE 25.4.2016

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice II. schvaluje přijetí dotace ve výši 500 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Městys Kounice požádal dne 26.1.2016 o dotaci z Programu 2016 Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na Rekonstrukci ulice Klučovská – dokončení. Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 25.4.2016 svým usnesení č. 117-22/2016/ZK schválilo poskytnutí dotace.

Diskuse k bodu 6) nebyla.

ad 7/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE PODLE PROGRAMU 2016 PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU ROZVOJE OBCÍ A MĚST

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice III. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst.“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Veřejnoprávní smlouva řeší závazky smluvních stran – podmínky stavby, rozpočtovou kázeň, finanční vypořádání.

Diskuse k bodu 7) nebyla.

ad 8/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IV-12-6018839/VB/1

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice IV. schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018839/VB/1“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Jedná se o smlouvu mezi městysem Kounice a ČEZ Distribuce, a.s. na věcné břemeno k pozemkům parc. Č. 1035/252, 53/1 a 1131/1 ve Slatinách k zajištění stavby zařízení distribuční soustavy: kabel NN. Jednorázová náhrada bude činit 1 000 Kč.

Diskuse k bodu 8) nebyla.

ad 9/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRODEJE NEMOVITOSTI Č.P. 88 A STAVEBNÍHO POZEMKU ST. Č. 100 VČETNĚ KUPNÍ CENY

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice V. schvaluje prodej nemovitosti č.p. 88 a stavebního pozemku st. č. 100 v k.ú. Kounice za kupní cenu 300 000 Kč.“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 9) nebyla.

ad 10/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 339/60 VČETNĚ KUPNÍ CENY

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VI. schvaluje prodej pozemku p.č. 339/60 v k.ú. Kounice za kupní cenu 170 Kč/m²“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Celková výměra pozemku činí 1 012 m²; kupní cena 172 040 Kč.

Diskuse k bodu 10) nebyla.

ad 11/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY – PRODEJ TRAFOSTANICE VČETNĚ POZEMKU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VII. schvaluje kupní smlouvu na prodej trafostanice TS NB_0812 Kounice“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 11) nebyla.

ad 12/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S ODDÍLEM NOHEJBALU VČETNĚ VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VIII. schvaluje veřejnoprávní smlouvu s oddílem nohejbalu včetně výše finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč “

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Příspěvek bude použit na nákup nohejbalového vybavení – dresy, míče, vápno a pomůcky na úpravu hřiště.

Diskuse k bodu 12) nebyla.

ad 13/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S JEZDECKÝM KLUBEM SISI VČETNĚ VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE VÝŠI 15 000 KČ

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice IX. schvaluje veřejnoprávní smlouvu s jezdeckým klubem JK Sisi včetně výše finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč “

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Příspěvek bude použit na nákup zdroje na elektrický ohradník, vybavení pro jezdecký výcvik, vitamíny a výživa pro koně.

Diskuse k bodu 13) nebyla.

ad 14/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA NÁJEMNÉM SPOLEČNOSTI VODAFONE CZECH REPUBLIC, A.S.

Návrhová komise, aby přeplatek na nájemném ve výši 11 047,50 Kč byl odečten při následující platbě nájemného v roce 2017 a pověřuje starostku jednat v této záležitosti s VODAFONE Czech Republic, a.s.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Městys Kounice pronajímá společnosti VODAFONE Czech Republic, a.s. pozemky ve Slatinách pro základnu stožáru a kabelového vedení.

Diskuse k bodu 14) nebyla.

ad 15/ NÁVRH NA PŘIDĚLENÍ BYTU Č. 11 V DOMĚ SE SOCIÁLNÍMI BYTY

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice X. schvaluje přidělení bytu č. 11 manželům Andree a Jakobovi Rozkydalovým “

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Byt byl přidělen p. učitelce Základní školy Kounice.

Diskuse k bodu 15) nebyla.

ad 16/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VYVĚŠENÍ ZÁMĚRU NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 43/3 V K.Ú. KOUNICE

Návrhová komise navrhla, aby byl vypracován oddělující geometrický plán na náklady žadatele o prodej pozemku, po té bude vyvěšen záměr o prodeji části pozemku výše uvedeného pozemku.

Všichni zastupitelé souhlasí s tímto návrhem.

Majitel nemovitosti č.p. 36 požádal o prodej části pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Kounice, na které stojí část jeho nemovitosti.

Diskuse k bodu 16) nebyla.

ad 17/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PROPLACENÍ NEVYČERPANÉ DOVOLENÉ ZA ROK 2015 STAROSTCE DLE § 79 ODS. 5 O O OBCÍCH

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XI. schvaluje proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2015 starostce dle § 79 odst. 5 zákona o obcích“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

§ 79 odst. 5 zákona o obcích – jestliže si nemohl uvolněný člen zastupitelstva obce dovolenou nebo její část vyčerpat v průběhu příslušného kalendářního roku, převádí se mu tento nárok do následujícího kalendářního roku. V takovém případě může uvolněný člen zastupitelstva též požádat obec o náhradu měsíční mzdy za nevyčerpanou dovolenou.

Diskuse k bodu 17) nebyla.

ad 18/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA DODÁVKU KONVEKTOMATU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XII. schvaluje zrušení výběrového zrušení na zakázku malého rozsahu na dodávku elektrického konvektomatu včetně příslušenství dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 18) nebyla.

ad 19/ NÁVRH NA PROJEDNÁNÍ PRODLOUŽENÍ REKONSTRUKCE KOMUNIKACE SPOJUJÍCÍ ULICI KLUČOVSKOU A SPOJOVACÍ

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XIII. schvaluje prodloužení rekonstrukce spojující ulici Klučovskou a Poříčanskou stávající firmou HALKO, s.r.o. provádějící rekonstrukci ulice Klučovská“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 19) nebyla.

ad 20/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY PRO DĚTSKÉ DOMOVY

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XIV. schvaluje darovací smlouvu na 5 000 Kč pro Dětský domov Dolní Počernice a na 5 000 Kč pro Domov pod lípou Lipník.“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse k bodu 20) nebyla.

ad 21/ DISKUSE

Diskuse se týkala průjezdem nákladních automobilů Kounicemi, úpravami v okolí rybníka Cihelna, čísla označujícími hrobová místa.

ad 22/ USNESENÍ: jednomyslně schváleno.

ad 23/ ZÁVĚR

Závěr zasedání provedla starostka městyse. Zasedání skončilo v 21:15 hodin.
Zápis vyhotoven dne 18.7.2016.

Ověřovatelé zápisu:Starostka: