



# Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB29953/2016/ŽP/IS

Číslo jednací: MUCB 34082/2016

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 15.12.2016

233.6 A/20

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 1 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 24.10.2016 podal

**EDGON a.s., Igor Osvald, IČO 28188705, Na Petynce 845, 169 00 Praha 69,  
kterého zastupuje Ing. Vlastimil Straka, nar. 13.2.1973, Sovenická 548, 197 00 Praha 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 vodního zákona

### **vydává stavební povolení**

ke stavbě vodního díla:

### **kanalizace a vodovod - obytná zóna Kounice II. etapa**

(dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kounice
Identifikátory katastrálních území	671142
Názvy katastrálních území	Kounice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí – vodovod	parc. č. 1035/176, 1035/268, 1035/269 v katastrálním území Kounice
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) – vodovod	X: 1044451.13, Y: 72351.66
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) - vodovod	X: 1044648.5, Y: 712485.67

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí - kanalizace	parc. č. 1035/176, 1035/268, 1035/269 a 1148 v katastrálním území Kounice
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) -kanalizace	X: 1044452.84, X: 712351.26
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) - kanalizace	X: 1044647.98, Y: 712484.34

## Stavební objekty:

**Vodovodní řad**

řad A – dimenze - PE d90x8,2 - délka 345,19 m  
řad B – dimenze - PE d90x8,2 - délka 260,49 m  
řad C – dimenze - PE d90x8,2 - délka 30 m  
řad D – dimenze - PE d90x8,2 - délka 30 m

**kanalizační stoky**

stoka „A“ - PP UltraRib 2 - SN 10, DN 300 - délka 332,75 m  
stoka „B“ - PP UltraRib 2 - SN 10, DN 300 - délka 82 m  
stoka „C“ - PP UltraRib 2 - SN 10, DN 300 - délka 123 m  
stoka „D“ - PP UltraRib 2 - SN 10, DN 300 - délka 35,42 m  
stoka „D1“ - PP UltraRib 2 -SN 10, DN 300 - délka 34,71 m  
stoka „E“ - PP UltraRib 2 - SN 10, DN 300 - délka 87,68 m

**Vodovodní řady**

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	665,68 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	90 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	90 mm

**Stoková síť**

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka řadů	695,56 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Počet povolovaných čerpacích stanic	1

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	vodovodní řad - obytná zóna Kounice - II. etapa
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počet zásobovaných obcí	1
Název vodního díla	vodovodní řad obytná zóna Kounice - II. etapa
Název kanalizačního systému	kanalizace splašková - obytná zóna Kounice - II. etapa
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	jednotná
Počet napojených obcí	1
Zpracování provozního řádu uloženo	ano
Název vodního díla	vodovodní řad a řad splaškové kanalizace

## obytná zóna Kounice - II. etapa

**II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Výstavba se může nacházet na území s archeologickými nálezy. V době přípravy stavby stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze 1, Letenská 4. Investor na základě předložené písemné dohody umožní provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Termín zahájení zemních prací musí být této instituci písemně ohlášen s předstihem 10 pracovních dnů.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
4. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, bude přihlédnuto k příslušným ČSN.
5. Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005. Zásah do stávajícího vodovodního řadu bude proveden s přihlédnutím k příslušným ČSN.
6. Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.
10. Staveništní odpad bude uložen v souladu se zákonnými předpisy o odpadech nebo předán za účelem využití či zneškodnění oprávněné osobě (ve smyslu § 16 odst. 1 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
11. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v průběhu provádění stavební činnosti bude řešena s přihlédnutím k ČSN DIN 18 920 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jakýkoli zásah do veřejné zeleně bude projednán s příslušným orgánem státní správy.
12. Před zahájením stavebních prací investor projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.

14. V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 432/2001 Sb.
15. K zásahu do komunikace a k povolení případné uzávěry investor min. 10 dní předem požádá příslušný silniční správní úřad. K žádosti přiloží stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR.
16. V průběhu výstavby nebudou používané komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě investor zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
17. Před zahrnutím nově položených vodovodních potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti s přihlédnutím k ČSN 75 5911. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel vodovodu. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
18. Před zahrnutím nově položených kanalizačních potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace s přihlédnutím k ČSN 75 6909, monitoring kanalizace. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
19. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si investor nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.
20. Podle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.
21. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení musí být patrna **poloha, materiál, profil a příslušenství**.
22. Nejpozději k návrhu o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen vypracovaný **provozní řád a kanalizační řád** vodoprávnímu úřadu ke schválení.
23. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem rýhy řadu zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravouhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK bude předloženo odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
24. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
25. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne kolaudace investorem uhrazeny dle platných právních předpisů.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro **provedení kontrolní prohlídky stavby**:
  1. kontrolní prohlídka – fáze předání staveniště;
  2. kontrolní prohlídka – fáze zkoušek vodotěsnosti a tlakových zkoušek řadů
  3. závěrečná kontrolní prohlídka - před předáním stavby do provozu
27. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů), kdy je možné na stavbě vykonat **závěrečnou kontrolní prohlídku** před vydáním kolaudačního souhlasu.
28. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací (stavebním podnikatelem) ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **V termínu do 10-ti dnů před zahájením stavby** stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitě uvedeného odborného dozoru stavby.
29. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.

30. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů a správců dotčených inženýrských sítí obsažené v jejich souhlasech a vyjádřeních dle následujícího výčtu:

- Vyjádření Městského úřadu Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. čj. MUCB 26367/2016 ze dne 29.9.2016:

V případě, že při napojování nového vodovodu a kanalizace na stávající řad dojde k dotčení tělesa přilehlé sil. č. III/24515, je nutné před prováděním stavebních prací požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost podá zhotovitel stavby min. 30 dní před zahájením vlastních stavebních prací u odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod. K zahájení je třeba přiložit situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o., ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu, vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje, DI Nymburk a povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČVO) a přesný termín provádění stavebních prací v silničním tělese. Současně s tím bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení vyvolaná výše uvedenou stavbou na sil. III. třídy. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje, DI Nymburk k tomuto návrhu.

- Vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod zn. 5991/16/KSÚS/KHT/KUK, ev. č. 39307/2016-KSÚS ze dne 7.10.2016:

Nový vodovod a splašková kanalizace budou napojeny v zeleném pásu silnice III/24515. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení prací požadujeme okolní terén uvést do původního stavu.

Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, přísp.org.

Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Český Brod.

- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk pod zn. 3239/20169 ze dne 21.10.2016:

Při realizaci dojde k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě naší a.s. (Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytyčení stávajících vedení ve správě naší a.s. (tel. 325/513243, 602422449 p. Aleš Svoboda, [svoboda@vak-nymburk.cz](mailto:svoboda@vak-nymburk.cz)). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona a. 274/2001 Sb. a podmínek dané ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Nejpozději před realizací sepíše investor stavby s VaK Nymburk, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí kupní (tel., 325/513243 pí. Marie Šimonová. V opačném případě požadujeme v místě napojení vybudovat měření odebíraných a odváděných vod.

Kontrolu napojení na vodovodní a kanalizační řad provede VaK Nymburk, a.s. středisko Nymburk (tel., 325/5123243, p. Bohuslav Časar). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Nymburk ([casar@vak.-nymburk.cz](mailto:casar@vak.-nymburk.cz)).

Koncové větve navržené vodovodní sítě musí být zakončeny odkalovací armaturou. Veškeré vzdušníky a kalníky na vodovodní síť požadujeme osadit v mechanickém provedení. Celá vodovodní síť musí být osazena sekčními šoupaty.

Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury vodovodního řadu (PE SDR 17, PN 10) provést z výrobků fy. „Hawle“. K potrubí uložit signalizační vodič (AY 6 mm<sup>2</sup>, vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.

Větve kanalizačního řadu (PVC, SN 8) musí být v lomových bodech nebo na přímých úsecích po 50,0 m osazeny kontrolními šachtami (DN 1000, betonové provedení).

Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety zpevněných povrchů.

Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním. Rovněž nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu apod.).

Po kolaudaci stavby bude naší a.s. jako budoucímu provozovateli předáno zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených tlakových zkouškách, atesty použitých materiálů, smlouvy o věcných břemenech s majiteli dotčených pozemků a ostatní doklady související s výstavbou (vyjádření a stanoviska účastníků řízení – viz směrnice č. 1 ŘS/2009 VaK Nymburk, a.s.).

Zaměření skutečného provedení díla musí být provedeno dle směrnice 3/2002 VaK Nymburk, a.s. (směrnici Vám na požádání poskytneme v elektronické podobě).

- Stanovisko ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín pod e.v. č. KO – 1453-2/2016/PD ze dne 17.10.2016:

Dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBŘ), které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci HZS předloženy doklady prokazující funkčnost požárních hydrantů, včetně splnění požadovaného tlaku a průtoky podle ČSN 73 0873: Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení navrhnout zejména nadzemní hydranty.

Dle čl. 12.2.3 ČSN 0802 PBS – Nevýrobní objekty, bude zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel.

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd (se zachováním alespoň jednoho jízdního pruhu o minimální šířce 3,0 m) ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací a případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objízdnych tras na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého 1484/52, 288 02 Nymburk:

1) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený“).

2) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny za materiálu, vyhovujícího požadavkům § 5 zákona.

- Vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 pod čj. NPÚ-321/805587/2016 ze dne 1.11.2016:

Upozorňujeme, že podle § 22 odst. 2 výše uvedeného zákona vyplývá povinnost – při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička zvonička, socha, pomník, milník v místě prací, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna.

- Stanovisko GridServices, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno pod zn. 5001396486 ze dne 19.10.2016:

Obrysy kanalizačních šachet požadujeme situovat mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm).

Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

V ochranném pásmu plynovodu/přípojky (1 m na obě strany) nebude realizována žádná pevná ani dočasná stavba, nebude skladován materiál, prováděny terénní úpravy, vysazovány stromy a dřeviny a pojižděno těžkou technikou.

Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojiždění.

Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

Dopravní značení a sloupy VO, včetně jejich základových konstrukcí, musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm., bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet do stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trn, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i na komunikaci).

- Vyjádření Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. zn. S-MUCB 26368/2016/ŽP/Kad ze dne 12.10.2016:

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, **nemáme námitek**.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y. Pozn.: (více info. [www.cesbrod.cz/](http://www.cesbrod.cz/) Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství/Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Nakládání s odpady- požadavky na investora ).

**Upozorňujeme**, že v odpadovém hospodářství došlo ke změně legislativy a s účinností od 01.04.2016 je v platnosti vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

**Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3.**

Pozn.: (více info. [www.cesbrod.cz/](http://www.cesbrod.cz/) Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství /Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Ochrana ovzduší - požadavky na investora).

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180):

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl Ministerstvem životního prostředí vydán souhlas (bez odvodů) pod č.j.: 500/625/503 34/08 ze dne 29.04.2008, který je stále v platnosti. Souhlas byl vydán na I., II. a III. etapu. Z toho důvodu nemáme žádné připomínky.

- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 pod zn. 4635/2016 ze dne 23.11.2016:
  1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze emailem na adresu oznamenivuappsc.cz).
  2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
  3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
  4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

31. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

32. **Se stavbou může být započato, až stavební povolení nabude právní moci.** Právní moc si nechá investor od speciálního stavebního úřadu na rozhodnutí vyznačit.

33. Stavbyvedoucí zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a dotčených inženýrských sítí podle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona tak, aby při výstavbě byly dotčeny pouze ty pozemky, ke kterým stavebník získal právo zřídit na nich požadovanou stavbu.

34. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Obytná zóna Kounice – II. etapa“ ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Radek Kaemer (ČKAIT 0011593); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EDGON a.s., Na Petynce 845, 169 00 Praha 69  
Městys Kounice, Kounice 127, 289 15 Kounice

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.10.2016 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Územní rozhodnutí vydal Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská pod čj. SÚ 2165/2991/08/Ma ze dne 29.7.2008, které nabylo právní moci dne 9.9.2008.



- Souhlas dle § 15 stavebního zákona vydal Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská pod čj. MUS 4530/2016/SU/Ma ze dne 23.11.2016.
- Projektová dokumentace „Obytná zóna Kounice – II. etapa“, kterou vypracoval Ing. Radek Kaemer (ČKAIT 0011593), datum 08/2016.
- Plná moc od firmy EDGON a.s., Harmonická 1384/11, 158 00 Praha 5 pro Ing. Vlastimila Straku, Terezínská 548/7, 197 00 Praha 9 ze dne 20.9.2016.
- Smlouva o výstavbě mezi Městysem Kounice a firmou EDGON a.s. ze dne 24.11.2016.
- Potvrzení o provedení platby.

Vodoprávní úřad oznámil dne 9.11.2016 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby „Obytná zóna Kounice – II. etapa“, kterou vypracoval Ing. Radek Kaemer (ČKAIT 0011593), datum 08/2016.

Projektová dokumentace stavby řeší:

#### Vodovod:

Nově navržené vodovodní řady v předmětné lokalitě budou zapojeny do okruhu.

Vodovodní řad „A“ bude napojen na stávající vodovodní řad PE d90, v blízkosti parc. č. 1035/38.

Vodovodní řad „B“ bude napojen na stávající vodovodní řad PE d90, vedoucí podél komunikace č. kat. 1147/1 v blízkosti parc. č. 1035/93.

Vodovodní řady „C a „D“ – příprava pro napojení 3.etapy- budou napojeny na řad „B“ v místech plánovaných ulic a budou dočasně zaslepeny.

#### Kanalizace:

Stoka „A“ bude vedena v ose navržené místní komunikace č. kat. 1148. V blízkosti stávající čerpací stanice bude stoka ukončena revizní šachtou Š1. Splaškové vody budou z šachty vedeny do akumulární jímky o objemu 20 m<sup>3</sup> a stávající čerpací stanice. Stávající ČS má akumulární objem 18,1 m<sup>3</sup>.

V místě šachty ŠA 9 bude na stoku „A“ napojena stoka „B“ navržená v místní komunikaci č. kat. 1035/268 a ukončena koncovou šachtou ŠB 3. Šachta bude provedena s přímým nátokem 180°, který bude zaslepen.

Stoka „C“ bude napojena na stávající šachtu SŠ 11, která je koncovou šachtou stávající tlakové kanalizační stoky, napojené na ČS.

Stoka „D“ bude napojena na stoku „C“ a bude ukončena koncovou šachtou ŠD4. Šachta bude provedena jako průtočná s nátokem 180°, který bude zaslepen.

Stoka „E“ bude napojena do stávající kanalizační stoky vedené podél komunikace č. kat. 1147/1. Napojení bude provedeno do stávající revizní šachty SŠ23.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Vyjádření Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod č. sp. S-MUCB 26368/2016/ŽP/Kad ze dne 12.10.2016.
- Vyjádření Městského úřadu Český Brod, odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. čj. MUCB 26367/2016 ze dne 29.9.2016.

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychova 1, 160 01 Praha 1 pod spis. zn. ÚP-497/9-1072/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 19.10.2016.
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno pod zn. 5001396486 ze dne 19.10.2016.
- Vyjádření Vodovodů a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk pod zn. 3239/2016 ze dne 21.10.2016.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly pod zn. 0100643223 ze dne 12.10.2016.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod zn. 5991/16/KSÚS/KHT/KUK, ev. č. 39307/2016-KSÚS.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0200521909 ze dne 9.11.2016.
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pod čj. 730863/16 ze dne 12.10.2016.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly pod zn. 1089896488 ze dne 3.11.2016 a pod zn. 01000643223 ze dne 12.10.2016.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého 1484/52, 288 02 Nymburk pod spis. zn. KHSSC 51068/2016 ze dne 5.10.2016.
- Závazné stanovisko ČR Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín pod ev. č. KO – 1453 – 2/2016//PD ze dne 17.10.2016.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 pod zn. 4635/2016 ze dne 23.11.2016.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk pod čj. KRPS-331699-1/ČJ-2016-0108106-PD ze dne 13.10.2016.
- Stanovisko Městyse Kounice, 289 15 Kounice pod zn. UMK/799/2016//Ad ze dne 19.10.2016.
- Odborné vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště, středních Čech, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 pod zn. NPÚ-321/60557/2016 ze dne 1.11.2016.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Městského úřadu v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská územní rozhodnutí pod čj. SÚ 2165/2991/08/Ma ze dne 29.7.2008, které nabylo právní moci dne 9.9.2008 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod čj. MUCB 4530/2016/SU/Ma ze dne 23.11.2016.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí podle ustanovení § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ivana Stárková v.r.,  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent vodoprávního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Olga Kadeřábková

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**účastníci dle § 109 písm. a) (dodejky)

EDGON a.s., IDDS: z53dt5m

Ing. Vlastimil Straka, IDDS: 57rahaw

Městys Kounice, IDDS: em6bfv6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci dle § 109 písm. c) - veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

p.č. 1035/33, 1035/34, 1035/35, 1035/36, 1035/37, 1035/38, 1035/52, 1035/53, 1035/64, 1035/77, 1035/78, 1035/79, 1035/80, 1035/81, 1035/82, 1035/99, 1035/100, 1035/101, 1035/102, 1035/187, 1035/192, 1035/251, 1035/261, 1035/83, 1035/84, 1035/86, 1035/87, 1035/89, 1035/90, 1035/91, 1035/92, 1035/93, 1035/94, 1035/95, 1035/96, 1035/97, 1035/97, 1035/98, 1035/99, 1035/104, 1035/105, 1035/30, 1035/39, 1035/40, 1035/41, 1035/42, 1035/43, 1035/44, 1035/45, 1035/46, 1035/47, 1035/48, 1035/49, 1035/50, 1035/51, 1035/54, 1035/55, 1035/56, 1035/57, 1035/58, 1035/59, 1035/60, 1035/61, 1035/62, 1035/63, 1035/65, 1035/66, 1035/67, 1035/68, 1035/69, 1035/70, 1035/71, 1035/72, 1035/73, 1035/74, 1035/75, 1035/76, 1035/79, 1035/81, 1035/82, 1035/85, 1035/86, 1035/87, 1035/88, 1035/89, 1035/92, 1035/93, 1035/170, 1035/171, 1035/172, 1035/186, 1035/211, 1035/261, 1035/263, 1035/268, 1035/269, 1043/8, 1043/22, 1043/27, 1043/29, 1043/30, 1043/33, 1044/3, 1045/7, 1147/1, 1034/28, 1034/29, 1034/30, 1035/29, 1035/190, 1035/191, 1035/251, 1035/267, 1149, 1221/3 v katastrálním území Kounice.

dotčené správní úřady

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Národní památkový ústav, územ. odbor. prac. Střed. Čech, IDDS: 2cy8h6t

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd

ostatní

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i